

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

1/Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy
Osvety č.17
968 01 Nová Baňa
IČO:37956124 DIČ:2021874415
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

2/ Nájomca : MK.BIKEDESIGN s.r.o.
Sládkovičova 763/4
968 01 Nová Baňa
IČO:53 270 053
DIČ:

u zatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy .

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov, 1 miestnosť na prízemí nachádzajúca sa v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ul. Osvety č.17 v Novej Bani, na parcele číslo 92, vedenom n a LV č.5908, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica.
2. Podlahová plocha prenajatých priestorov je 19,35 m² .

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať za účelom vykonávania prípravy a vypracovania návrhov, grafických a kresličských prác na základe Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka číslo: 3956/7S.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie príprav a vypracovanie návrhov, grafických a kresličských prác.

III.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu je za kalendárny rok v rozsahu : 1 560 € (slovom jeden tisíc päťsto šesťdesiat), t.j. 130 eur/mesačne, za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za 1m² priestoru je 80,62€, vrátane energií.

2. Nájomné je splatné mesačne vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, na účet číslo SK31 8180 0000 0070 0040 4648, V-763.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.05.2023 do 30.4.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva má výpovednú dobu 2 mesiacov, alebo dohodou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1.05.2023.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo zrušenie tejto nájomnej zmluvy je možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 28.04.2023

