

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 8/2023

podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. VePBA-89-23/2023

uzavretá medzi

Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
konajúci v mene: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
sidlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: plukovník Ing. Jiří VRCHOVECKÝ, veliteľ Veliteľstva posádky Bratislava
na základe plnomocenstva ministra obrany č.: KaMO-13-41/2023
IČO: 30 845 572
DIČ: 2020447698
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej aj ako „nájomca“)

nasledovného obsahu:

Preambula

Prenajímateľ uzatvára zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej „len zmluva“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako krátkodobý nájom nebytových priestorov za účelom podľa čl. 1 tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a odplatu za súvisiace služby podľa čl. II. bod 2 zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Divadla Andreja Bagara (DAB) v Nitre a to miestností: Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre, šatne pre účinkujúcich a foyer DAB za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia koncertu Vojenskej hudby Ozbrojených síl Slovenskej republiky a žiakov konzervatórií.
2. Doba nájmu:
Príprava scény: 3. mája 2023 od 09.00 hod.
Program: 3. mája 2023 o 17.00 hod.
Demontáž scény: 3. mája 2023 od 18:30 hod.

3. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť nájomcovi 3. mája 2023 od 09,00 hod. do 18:30 hod. 8 (osem) uvádzačiek, 4 (štyri) šatniarky a 4 (štyroch) členov požiarnej hliadky a zabezpečiť v súlade s čl. III. tejto zmluvy technických pracovníkov.

Článok II.

Nájomné a odplata za súvisiace služby

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1.700,- EUR (slovom: jedentisíc sedemsto EUR) za dohodnutú dobu nájmu uvedených miestností. Nájomné bude vyplatené po skončení nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry do 30 odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 840,- (slovom: osemsto štyridsať EUR) pre technických pracovníkov z úseku umelecko-technickej prevádzky zabezpečených prenajímateľom, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odplata za poskytnuté služby bude vyplatená na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry do 30 odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. V cene nájmu nie je zahrnuté parkovné na parkovisku pri DAB v Nitre.
4. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

Článok III.

Organizačné zabezpečenie

1. Obsahovú náplň programu a organizáciu podujatia zabezpečuje nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove DAB v Nitre zákaz fajčenia.

Článok IV.

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87//1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho zaplatenie.
2. Ak prenajímateľ si nesplní svoje povinnosti podľa čl. I tejto zmluvy riadne a včas, zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.700 EUR. Prenajímateľ je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.700 EUR najneskôr do 30 odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 3. mája 2023 od 9.00 hod. do 22.00 hod.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.

V Nitre 28 . 4 . 2023

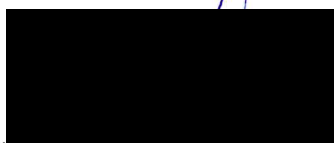
V Bratislave 28 . 4 2023

Za prenajímateľa:



Ing. Jaroslav Doczy, PhD.
riaditeľ DAB v Nitre

Za nájomcu:



plukovník Ing. Jiří Vrchovecký
veliteľ Veliteľstva posádky Bratislava