

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a, § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný z vecného bremena, výlučný vlastník nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti

Obchodný názov: HOREZZA, a.s., IČO: 36280127

DIČ: 2022129384, IČ DPH: SK2022129384

so sídlom Teplická 81, Piešťany 921 01,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

odd.: Sa, vložka č.10414/T, v mene ktorej koná PhDr. Július Kolocsányi, predseda

predstavenstva, generálny riaditeľ

Číslo účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej len „ Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena, výlučný vlastník nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti

Richard Chrapčiak, rod. Chrapčiak,

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Všeobecné stanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Starý Smokovec, v obci Vysoké Tatry, v okrese Poprad a je zapísaný Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny na LV č. 576 ako:
pozemok parcely registra „C“ parc. číslo 504/1 o výmere 32784 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie .
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Starý Smokovec, v obci Vysoké Tatry, v okrese Poprad a je zapísaný Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny na LV č. 1069 ako:
pozemok parcely registra „C“ parc. číslo 504/29 o výmere 1438 m2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie
3. V zmysle ustanovení § 5a zákona č. 211/2022 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka je táto Zmluva povinne zverejňovaná zmluva. Povinný z vecného bremena a zaväzuje zverejniť Zmluvu bezodkladne po jej uzavretí.
4. V zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodný zákonník, cit.„ Spoločnosť môže poskytnúť úver, pôžičku, previesť alebo poskytnúť do užívania majetok spoločnosti alebo zabezpečiť záväzok členovi predstavenstva, prokuristovi alebo inej osobe, ktorá je oprávnená konať za spoločnosť, a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré konajú na ich účet, len na základe predchádzajúceho súhlasu dozornej

rady a za podmienok obvyklých v bežnom obchodnom styku“. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena nie sú žiadnymi blízkymi osobami, a preto Povinný z vecného bremena nemá povinnosť predložiť súhlas v zmysle citovaného ustanovenia. Povinný z vecného bremena o tejto skutočnosti vydá Čestné vyhlásenie.

Článok II. Predmet Zmluvy a rozsah zriadenia vecného bremena

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu /prejazdu/ a uloženia sietí k časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, v prospech p. Richarda Chrapčiaka ako Oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany pre tento účel zabezpečili vyhotovenie Geometrického plánu. **Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí**, číslo plánu 56/2022, vyhotovený Vyhoviteľom Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, IČO: 52607241, Sokolovská 2819/9, Poprad 05801 dňa 12.08.2022, úradne overený 22.09.2022- číslo G1-929/22 (v prílohe), **bol určený rozsah zriadenia vecného bremena takto:**
 - a. **z pozemku** parcely registra „C“ parc. číslo 504/1 o výmere 32784 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie sa vyčísluje rozsah vecného bremena v diele 1 na 29 m² a v diele 2 na 10 m² a zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok KN-C 504/1 v prospech Oprávneného z vecného bremena;
 - b. **z pozemku** parcely registra „C“ parc. číslo 504/1 o výmere 32784 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie sa vyčísluje rozsah vecného bremena v diele 3 na 11 m² a zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcele 504/1 v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku registra CKN parc. číslo 504/1 odplátne zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku registra CKN 504/29 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí tak, ako je popísané v ods.1 tohto článku Zmluvy.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností in rem a preto prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena právo vecnému bremenu zodpovedajúce prijíma za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 535,00 vrátane DPH (slovom: Päťstotridsaťpäť eur), ktoré Oprávnený

z vecného bremena vyplatí na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena koná v rozpore s touto Zmluvou a / alebo dobrými mravmi; ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením pohľadávky.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezaniká právo Povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd.
3. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy na strane Povinného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena nemá nárok na vrátenie odplaty, ani jej časti, a súčasne nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s prevádzkou, opravou alebo inými nákladmi súvisiacimi s údržbou na častiach pozemku, ktoré sú zriadeným vecným bremenom dotknuté.
4. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Pre účely konania o povolení vkladu, je Povinný z vecného bremena doložiť Potvrdenie o zverejnení Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych

predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Poprade, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V dňa

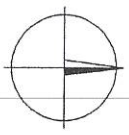
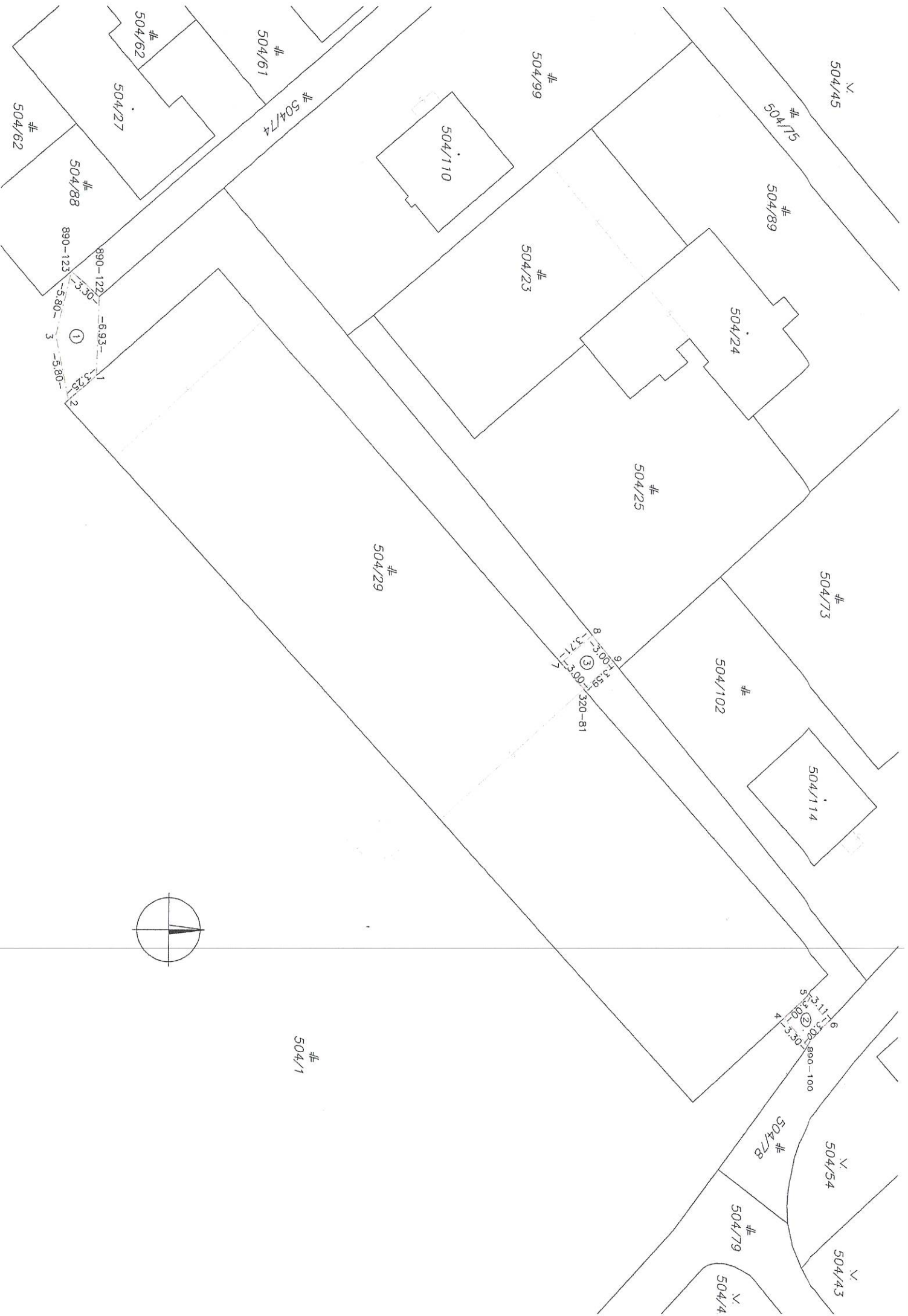
Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Matúš Nemčík - GEONEM Sokolovská 2819/9 05801 POPRAD IČO: 52 607 241 tel.: 0910 212 350 email: nemcik.matus@gmail.com	Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Vysoké Tatry	
	Kat. územie	Starý Smokovec	Číslo plánu	56/2022	Mapový list č.	VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na				zriadenie vecného bremena práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Anna Zagorová		
Dňa: 12.08.2022	Meno: Nemčík M., Ing.	Dňa: - 6 - 09 - 2022	Meno: Ing. Peter Gríger	Dňa: 22 - 09 - 2022	Číslo: PG-929/22		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1362							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



V Y K A Z V Y M E R K

Doterajší stav										Zmeny stav					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²					ha	m ²	ha	m ²			
	576			504/1	zast.pl.	3	2 784	1 2 3		504/1 504/1 504/1	29 10 11	504/1	3	2 784	zast.pl. 25	doterajší		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania: 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p> <p>Poznámka: Tento GP nerieši majetko-právne vzťahy.</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu cez pozemok KN-C 504/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku KN-C 504/29 (diely č. 1 a 2).</p> <p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele 504/1 (diel č. 3) v prospech vlastníka pozemku KN-C 504/29.</p>																		