

**Návrh Zmluvy o dielo na stavebné práce**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka**  
**v platnom znení medzi**

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Obec Kopčany**  
sídlo: Kollárova 318  
zastúpený: Ing. Dušan Dubecký – starosta obce  
IČO : **00309613**  
DIČ : **2021065739**  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK64 5600 0000 0027 0868 3002  
Telefón: +42134 668 1128  
e-mail: [prednosta@kopcany.sk](mailto:prednosta@kopcany.sk)  
Web: [www.kopcany.sk](http://www.kopcany.sk)

a

**Zhotoviteľ :**  
Obchodné meno: STAVECH,s.r.o.  
sídlo: Klincová 37, 821 08 Bratislava-Ružinov  
zastúpený: Stanislav Kozumplík  
IČO : 47664720  
IČ DPH : SK2024016995  
IBAN: SK94 1100 0000 0029 2690 8919  
telefón: 0949 686 722  
e-mail: stavechsro@gmail.com  
internetová adresa:  
zapísaný v registri: OR Bratislava I, odd. SRO, vložka č. 134409/B

**Preambula**

Objednávateľ na uzatvorenie Zmluvy o dielo použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa časť diela s názvom : „Kopčany, IBV U Žrebčína - SO: Verejná splašková kanalizácia, SO: Verejný vodovod“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní na zákazku „Kopčany, IBV U Žrebčína - SO: Verejná splašková kanalizácia, SO: Verejný vodovod“.

, zo dňa 05.04.2023. Ponuka bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

a) opisom predmetu a zadaním, ktoré boli poskytnuté zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná) , ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v spracovanej projektovej dokumentácii na stavbu zákazku „Kopčany, IBV U Žrebčína - SO: Verejná splašková kanalizácia, SO: Verejný vodovod“ z 11/2021, 08/2022, ktorú vyhotovil autorizovaný projektant ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich

základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení . Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

### III. Miesto a čas vykonania diela

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.Miesto realizácie diela: **IBV u Žrebčína , k.ú. Kopčany** v zmysle projektovej dokumentácie stavby.

3.Termíny realizácie diela je:

- začatie prác po 17.04.2023

- ukončenie prác : **31.07.2023** / včetně vypratania staveniska /

4.V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 pracovných dní od záverečného odovzdania diela odovzdať objednávateľovi dokumenty a ocenenia vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné k riadnemu užívaniu diela alebo ku kolaudácii diela

### IV. Cena za dielo

1.Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2.Cena diela je zmluvnými stranami stanovená vo výške:

Cena bez DPH v EUR	159 827,84
DPH 20% v EUR	31 965,56
<b>Cena spolu s DPH v EUR</b>	<b>191 793,40</b>

3.Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu dohodnutú podľa zmluvy.

4.V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

### V. Platobné podmienky

1.Cena diela bude uhradená po odovzdaní prác.

Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe - rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) po ukončení diela. Tomu bude predchádzať objednávateľom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa .

3.Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.

4.Lehota splatnosti faktúry do 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúru je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávateľa.

6.V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku vystavenej faktúre priložiť:

a) položkový súpis vykonaných prác a dodávok vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo

dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

- súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený objednávateľom,

10. Akékoľvek práce navyiac budú vykonané len na základe písomnej dohody.

## **VI. Všeobecné podmienky diela**

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2.Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

5.Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa

Ing. Jozef Vlčej a autorský dozor bude vykonávať ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec.

6.Zhotoviteľ je povinný ku odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov.

7.Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

8.Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

9.Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému

užívaniu diela, až do ich odstránenia.

10. Najmenej 3 pracovné dni pred plánovaným záverečným odovzdaním diela musí oznámiť zhotoviteľ objednávateľovi termín takého odovzdania.

11. Do odovzdania diela je objednávateľ povinný vykonávať kontroly diela alebo jeho častí a oznámiť písomne prípadné vady diela.

12. Objednávateľ nemá právo odmietnuť prevzatie diela pre drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými nebráni užívaniu stavby funkčne alebo podstatným spôsobom neobmedzujú jej užívanie.

13. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na odovzdanie diela alebo záverečnému odovzdania diela či ak bez dôvodu vyplývajúceho zo zákona alebo zmluvy odmietne podpísať protokol o odovzdaní je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť protokol o jednostrannom odovzdaní.

14. Až do okamihu podpisu protokolu o záverečnej odovzdaní diela je objednávateľ oprávnený umožniť vstup na miesto stavby diela tretím osobám len na základe predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za prekážky, omeškania a poškodenia diela vrátane odcudzenia častí diela pri prebiehajúcich prácach, ktoré majú pôvod v činnosti týchto osôb

17. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa okamihom podpisu záverečného protokolu o odovzdaní diela alebo protokolu o jednostrannom odovzdaní diela. Vzhľadom k tej skutočnosti, že poisťna zmluva, ktorej predmetom je poistenie diela a ktorá bola uzavretá zhotoviteľom, stráca účinnosť ku dňu prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa, je v deň prechodu tohto nebezpečenstva škody na diele objednávateľ oprávnený uzavrieť poisťnu zmluvu, ktorej predmetom bude poistenie diela.

18. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa úhradou 100% ceny diela.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba na vyrobený alebo dodaný materiál sa kráti o dobu trvania omeškania vzniknutého vinou objednávateľa.

V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu .

2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejaví po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 10 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 10 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7. Počas trvania záruky sa objednávateľ zaväzuje oznámiť písomne zhotoviteľovi každú vadu diela v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej zistenia pod sankciou nemožnosti uplatniť nároky vyplývajúce z tejto vady. Po oznámení vady je zhotoviteľ povinný vykonať spoločne s objednávateľom prehliadku diela na mieste samom, na základe ktorej bude spísaný protokol špecifikujúci vady diela a schválené vady pre opravu v rámci záruky a stanovený termín pre ich odstránenie. Lehota na odstránenie väd diela bude odvodená od času obvyklého pre vykonanie potrebných prác.

8. Za trvania záruky je objednávateľ oprávnený vykonávať opravy, úpravy a zmeny diela len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa, a to pod sankciou straty práv vyplývajúcich zo záruky.

9. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na záverečnom odovzdaní diela zoznam subdodávateľov, termínov servisných prehliadok potrebných na trvanie záruk a samotných záruk platných pre príslušenstvo definované v prílohe zmluvy č.1 a ich ďalších dodatkov. K tomuto zoznamu budú priložené platné záručné a servisné podmienky týchto jednotlivých subdodávateľov, ktorými sa toto príslušenstvo riadi.

### **VIII. Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za oneskorené odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

3. Ak sa objednávateľ zavinene ocitne v omeškaní dlhšom ako 15 pracovných dní so zaplatením ceny diela, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý deň omeškania počnúc ôsmym dňom omeškania, nie však viac ako 10 % celkovej ceny diela.

### **IX. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z realizácie stavby.

2. Za podstatné porušenie ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela v priebehu realizácie diela.

3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy:

- a) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie či začatím insolvenčného konania.
- b) ak sa bez zavinenia objednávateľa ocitne zhotoviteľ v omeškaní dlhšom ako 30 kalendárnych dní s plánovanými termínmi a povinnosťami vyplývajúcich zo zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí objednávateľ urobiť písomnou formou. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, má zhotoviteľ právo na úhradu hodnoty materiálov vyrobených a prác vykonaných podľa tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy a nákladov vzniknutých odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:

- a) ak objednávateľ vstúpi do likvidácie či začatím insolvenčného konania,
- b) ak sa bez zavinenia zhotoviteľa ocitne objednávateľ v omeškaní dlhšom ako 30 kalendárnych dní s plánovanými termínmi a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy musí zhotoviteľ urobiť písomnou formou. Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, má zhotoviteľ právo ponechať si peňažnú čiastku obdržanú podľa zmluvy vo výške hodnoty vyrobených materiálov a vykonaných prác podľa tejto zmluvy.

7. Ak sa vyskytnú okolnosti, ktoré budú po dlhšiu dobu brániť plnenia zmluvy a za ktoré nenesie žiadna strana zodpovednosť, potom si zhotoviteľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy. Zároveň je povinný vrátiť peňažné plnenie, ktoré objednávateľ zaplatil podľa zmluvy znížené o preukázané náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi. Povinnosť vrátiť peňažné plnenie musí byť splnená v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

8. Výpovedná lehota bude 7 dní a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede zhotoviteľovi.

9. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2023

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. Objednávateľ prehlasuje, že bol oboznámený s prílohami tejto zmluvy a všetky prílohy prevzal.

3. Ako akceptovaná forma komunikácie okrem stavebného denníka je forma doporučených listov alebo e-mailovej korešpondencie, kedy táto je považovaná tiež za písomnú. V prípade e-mailovej korešpondencie sa akceptuje iba komunikácia prostredníctvom kontaktných e-mailových adries uvedených v tejto zmluve. V prípade uvedenia viacerých e-mailových adries zmluvnej strany je druhá zmluvná strana povinná korešpondenciu zasielať na všetky uvedené e-mailové adresy.

4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo voľného výberu subdodávateľov pre všetky práce podľa zmluvy.

5. Ak si ktorákoľvek zo strán nevyzdvihne písomnosť v lehote 10 dní odo dňa doručenia, považuje sa písomnosť posledným dňom tejto lehoty za doručенú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.

7. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

10. Strany tejto zmluvy sa dohodli, že pre spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z právnych vzťahov, ktoré sa riadia touto zmluvou, bude príslušným súdom Okresný súd v Skalici a v prípade sporov k ich riešeniu sú v prvom stupni príslušné krajské súdy, bude príslušným súdom Krajský súd v Trnave.

11. V prípade majetkového sporu medzi zmluvnými stranami zmluvy, si dojednávajú zmluvné strany ako rozhodné právo právny poriadok Slovenskej republiky.

12. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

13. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

14. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

15. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

16. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

17. Prílohou tejto zmluvy je :

- Príloha č.1 Ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní dňa 05.04.2023

V Kopčanoch, dňa 27.04.2023

V Kopčanoch, dňa 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
za zhotoviteľa

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Dubecký za objednávateľa