

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 18.4.2023  
Obec : 522139 Valaliky Čas vyhotovenia : 14:26:28  
Katastrálne územie : 866725 Valaliky Údaje platné k : 17.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2757

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1401/8                   | 52                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 1444/3                   | 509                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 5

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 153/2          | 4477                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 1                          | 1                     | 2                   |

|                          |      |                             |   |   |   |
|--------------------------|------|-----------------------------|---|---|---|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |   |   |   |
| 154                      | 2464 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |   |   |   |
| 179/2                    | 297  | Zastavaná plocha a nádvorie | 7 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |   |   |   |
| 1568                     | 554  | Zastavaná plocha a nádvorie | 4 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |   |   |   |
| 1569                     | 7106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 4 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                             |   |   |   |

### Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bernátovce

4 Barca

7 Buzice

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                  | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016</b>                                                                                                                                                                                                                                             | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|                | Z 2795/2011 zo dňa 17.8.2011 protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1,2 a § 5c ods.2 zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 359/11<br>Z 2058/2015 - zo dňa 03.06.2015 protokol č. 02204/2014-UVOP-U00045/14.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 574/15 |                        |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                     | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|                | Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-66/16<br>Z 2768/2015 zo dňa 01.12.2015 - dodatok č. 1 k protokolu č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015 č.z.-66/16<br>Z 4043/2020 zo dňa 14.09.2020 - Dodatok č.9 k protokolu č.3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015 na parcelu registra C KN č.1401/8 - č.z.743/2020 |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                | R 163/12 zo dňa 13.02.2012 - zápis správcu majetku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí ďalšieho nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 2/2012 zo dňa 07.02.2012 - č.z. 170/12<br>K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva                                                                                                                            |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                | Neevidovaní                                                                                                                                  |                                  |

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | V 2123/2016 zo dňa 22.07.2016 zmluva o zriadení vecného bremena č. 8/2016/IZ v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na:<br>-pozemku registra E KN parc.číslo 1 - 153/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 4529 m2 obsahom, ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku:<br>-umiestnenie inžinierskych sietí - plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, konkrétne časti objektu ČSO 04.03 - Prípojka STL plynu vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma o celkovej výmere 24 m2, ako je to určené geometrickým plánom č. 333/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.10.2015, vyhotoveným firmou Geodetic, spol. s r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1331/2015 dňa 03.11.2015<br>-prechod a prejazd zamestnancov a technických zariadení, dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv predmetu zmluvy ( inžinierskych sietí - plynárenských zariadení), vrátane údržby ochranného a bezpečnostného pásma<br>-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy - č.z. 505/16 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>V 2124/2016 zo dňa 22.07.2016 zmluva o zriadení vecného bremena č. 9/2016/IZ v prospech oprávneného Koba STEEL s.r.o., Tešedíkova 60, 040 17 Košice, IČO: 44 014 546 na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pozemok registra E KN parcelné číslo 1- 153/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 4477 m<sup>2</sup></li> <li>-pozemok registra C KN parcelné číslo 1401/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.číslo 1275/38 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 3570 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Zriadenie vecného bremena in personam na pozemku registra E KN parcelné číslo 153/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 4477 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valaliky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 332/2015 a vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 1401/8 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valaliky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 334/2015, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-umiestnenie časti stavieb ČSO 04.02 - Prípojka pitnej vody, SO 03 - cesty a spevnené plochy vrátane ochranného pásma o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup> tak ako je to určené geometrickým plánom č. 332/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 153/2 zo dňa 21.10.2015, vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1332/2015 dňa 03.11.2015 a geometrickým plánom č. 334/2015 na oddelenie a určenie vlatníctva k pozemkom p.č. 1401/8 a 1401/9 a priznanie práva prejazdu cez p.č. 1401/8 zo dňa 21.10.2015 vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie pod č. 1333/2015 dňa 03.11.2015,</li> <li>-vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma,</li> <li>-zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy - č.z. 512/16</li> </ul> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>V 58/2017 zo dňa 31.01.2017 vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť umiestnenie stavby "SO 0501.1 Kanalizačná sieť Valaliky" vrátane ochranného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi vyhotovenými GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice úradne overenými pod č. 25/2016, 117/2015, 118/2015 a 119/2015 úradne overenými pod č. 411/2016, 184/2016, 185/2016 a 186/2016</li> <li>- strpieť vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu, opravu a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizácie vrátane údržby ochranného pásma k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN:</li> <li>- parc.č. 1 - 153/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 4477m<sup>2</sup>,</li> <li>- parc.č. 4 - 1569, zastavané plochy a nádvorie o výmere 7106m<sup>2</sup>,</li> <li>- parc.č. 7 - 179/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 297m<sup>2</sup></li> </ul> <p>v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice - č.z. 110/17</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>V 3504/19 zo dňa 2.10.2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 27/2019/IZ, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc.č.1401/8 a pozemku registra E KN parc.č.153/2 strpieť :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby "SO 04 Prípojky inžinierskych sietí, ČSO 04.04 Prípojka kanalizácia splašková, SO 07 Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ČSO 07.06 Kanalizácia dažďová, prístavba obrobne, Výrobný areál Koba STEEL - Valaliky, II etapa", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.360/2018, úradne overeným pod č.1641/2018,</li> <li>- vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie, a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby a to na nevyhnutný čas v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku registra C KN parc.č.1275/38. - č.z.853/19</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Z 1094/2022 zo dňa 03. 03. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pozemok registra E KN parc. číslo 4-1569 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7106m<sup>2</sup> - č.z. 214/2022</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Z 3356/2022 zo dňa 23. 06. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok registra E KN parc. číslo 7-179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m<sup>2</sup> - č.z. 1508/2022</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Z 5651/2022 zo dňa 07. 11. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na :<br>- pozemok registra E KN parc. číslo 4-1568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m2 - č.z. 2083/22 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**