

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
do správy a údržby**

uzatvorená v zmysle §289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších zmien a predpisov (ďalej len „zmluva“)

**I.
Zmluvné strany**

Obchodné meno:	Mesto Svätý Jur
Sídlo:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Štatutárny orgán:	Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO:	00304832
DIČ:	2020662138
IČ DPH:	SK2020662138
Údaje k DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ako **budúci odovzdávajúci**

a

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	platiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

Korešpondenčná adresa:	ŽSR Oblasť riaditeľstvo Trnava Sekcia elektrotechniky a energetiky Kollárova 36 917 95 Trnava
------------------------	---

ako **budúci preberajúci**
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci preberajúci je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemkov reg. C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaných na LV č. 2506, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemku parc. č. 4980/18 o výmere 11 864 m²
 - b) pozemku parc. č. 4980/19 o výmere 186 m²
 - c) pozemku parc. č. 4980/31 o výmere 397 m²
 - d) pozemku parc. č. 4980/33 o výmere 287 m²
 - e) pozemku parc. č. 4980/34 o výmere 3 188 m²
 - f) pozemku parc. č. 4980/35 o výmere 89 m²
 - g) pozemku parc. č. 4980/36 o výmere 3 022 m²
- 2) Budúci odovzdávajúci je v zmysle Zmluvy o nájme č. 822884034-7-2017-NZsPS zo dňa 17.02.2017 nájomcom nehnuteľností – časti pozemkov reg. C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaných na LV č. 2506, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:
 - h) časť pozemku parc. č. 4980/18 o výmere 669 m²
 - i) časť pozemku parc. č. 4980/19 o výmere 144 m²
 - j) časť pozemku parc. č. 4980/31 o výmere 327 m²
 - k) časť pozemku parc. č. 4980/33 o výmere 119 m²
 - l) pozemok parc. č. 4980/34 o výmere 3 188 m²
 - m) časť pozemku parc. č. 4980/35 o výmere 4 m²
 - n) časť pozemku parc. č. 4980/36 o výmere 495 m²
- 3) Budúci odovzdávajúci je stavebníkom stavby „Prestupný dopravný terminál Svätý Jur“ (ďalej ako „stavba“).
- 4) Súčasťou projektového riešenia stavby je realizácia vyvolanej investície budúcim odovzdávajúcim – uloženie podzemných káblových vedení do chráničiek na časti pozemkov opísaných v bode 2 tohto článku podľa požiadaviek budúceho preberajúceho v rámci realizácie stavebného objektu SO 03.1 (ďalej aj ako „objekt vyvolanej investície“) v zmysle predchádzajúceho dohovoru na náklady budúceho odovzdávajúceho, ktoré predstavujú sumu vo výške 2 006,48 € bez DPH.

III.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Budúci preberajúci je správcom a prevádzkovateľom podzemných káblových vedení vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktorom bude budúci odovzdávajúci realizovať objekt vyvolanej investície. Touto úpravou nedochádza k zmene vlastníckych práv k uvedeným vedeniam.
- 2) Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

- 3) Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán v súlade s čl. IV uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície, ktorej predmetom bude bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície, spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi do prevádzky, správy a údržby budúcemu preberajúcemu po splnení všetkých podmienok v zmysle príslušných právnych predpisov, noriem, rozhodnutí, záväzných stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov. Pri bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude spísaný protokol o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
- 4) Budúci preberajúci súhlasí s realizáciou objektu vyvolanej investície v zmysle platnej dokumentácie. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadreniach budúceho preberajúceho k projektu stavby v stavebnom konaní boli realizované v plnom rozsahu, ak budú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a koncepciou stavby.
- 5) Budúci odovzdávajúci zabezpečí realizáciu objektu vyvolanej investície prostredníctvom subjektu oprávneného na výkon tejto činnosti.
- 6) Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii objektu vyvolanej investície zabezpečiť dodržiavanie ustanovení platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7) Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho na preberacom konaní objektu vyvolanej investície s možnosťou uviesť do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície bude stanovenie odstránenia zistených chýb a nedorobkov.
- 8) Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície obidvomi zmluvnými stranami.
- 9) Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu na objekt vyvolanej investície záruku 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci zaručí, že objekt vyvolanej investície bude mať po celú záručnú dobu vlastností určené projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
- 10) Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní zodpovednosti za prípadné chyby objektu vyvolanej investície, sa budú riadiť ustanoveniami § 560 – 565 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11) Budúci odovzdávajúci odovzdá objekt vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu bezodplatne.

IV.

Čas uzatvorenia budúcej zmluvy

- 1) Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do správy a údržby na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 2) Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do správy a údržby najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí 60 mesiacov od kolaudácie objektu vyvolanej investície. V prípade márneho uplynutia uvedenej lehoty je budúci preberajúci oprávnený vyzvať budúceho odovzdávajúceho na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
- 3) V prípade, ak by nedošlo k splneniu podmienok podľa čl. III, bod 3 tejto zmluvy, je budúci preberajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť
 - a) dohodou
 - b) podpísaním budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho preberajúceho pokiaľ objekt vyvolanej investície nebude zrealizovaný, alebo nebudú splnené podmienky podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a, ods. 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Práva a záväzky zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch s platnosťou originálu pričom budúci odovzdávajúci obdrží 4 exempláre a budúci preberajúci 3 exempláre.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, prejav ich vôle je slobodný a vážny, a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

Vo Svätom Jure, dňa

V Bratislave, dňa

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor

.....
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme
“ŽSR“
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ