

Kúpna zmluva č. 36/2023/ŠVPÚ/BA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Článok 1.

Predávajúci : Slovenská republika, v správe Štátny veterinárny a potravinový ústav so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 42 355 613, DIČ : 202397441
zastúpený : MVDr. Martin Mojžiš- generálny riaditeľ
bank. spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. SK98 8180 0000 0070 0049 9181
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Daniel Galbavý rod. Galbavý,
nar. _____, r.č. _____
bytom 951 41 Lužianky, Pod Hliníkom 1320/2A, štátny občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Článok 2.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v kat. území Jelenec, obec Jelenec, okres Nitra, zapísaných na LV č. 3256 pod B15 v podiele 1/14 ako:

- *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*
- **parc. č. 3517/44** – *trvalý trávny porast o výmere 27 m²,*
- **parc. č. 3517/45** – *zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,*
(ďalej len „Nehuteľnosti“)

Článok 3.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti zapísané v LV č. 3256 pod B15 v podiele 1/14 ako *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **parc. č. 3517/44** – trvalý trávny porast o výmere 27 m², **parc. č. 3517/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,* kupujúcemu: **Danielovi Galbavému** rod. Galbavý, nar. _____, r.č. _____, bytom Lužianky, Pod Hliníkom 1320/2A, ktorý predmetné nehnuteľnosti **kupuje v príslušnom podiele 1/14.**

Článok 4.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe odborného vyjadrenia zo dňa 11.01.2023 realitnej kancelárie: REALITNÁ KANCELÁRIA MIVA INVEST s.r.o., Nitra, Pri Červenom kríži 1559/11, na sumu **148,77 eur** (slovom stoštyridsaťosem eur a sedemdesiatsedem centov), za príslušný podiel, ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu.

Dohodnutú kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho bezhotovostne na účet Štátna pokladnica, č.ú. SK98 8180 0000 0070 0049 9181 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Článok 5.

Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných Nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a v časti „C“ listu vlastníctva nie sú na spoluvlastnícky podiel Predávajúceho zapísané žiadne ťarchy. Spoluvlastnícky podiel prevádza Predávajúci Kupujúcemu ako spoluvlastníkovi v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

Článok 6.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci tejto zmluvy boli poučení, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy vznikne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok 7.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú pre účely vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali je prejavom ich slobodnej, dobrovoľnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Nitre, dňa

Predávajúci :

SR, Štátny veterinárny a potravinový ústav
MVDr. Martin Mojžiš – generálny riaditeľ

.....

Kupujúci :

Daniel Galbavý

.....