

Rámcová zmluva o údržbe nehnuteľností

podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Obec Ďurčiná**
Sídlo: č. 77, 015 01 Ďurčiná
Register: -
IČO: 00632732
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Bohušová, starostka

Ďalej spolu ako „**Objednávateľ**“

Na strane druhej:

Názov: **Služby obce Ďurčiná s.r.o.**
IČO: 52900819
Sídlo: Ďurčiná 370, 015 01 Ďurčiná
Register: OR SR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 74227/L
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Bohušová, konateľ

Ďalej ako „**Zhotoviteľ**“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

-
- 1.1. Zhotoviteľ bude na základe tejto Zmluvy vykonávať pre Objednávateľa **údržbu objektov nachádzajúcich sa vo vlastníctve Objednávateľa, v rozsahu určenom Objednávateľom** a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za takéto plnenie odmenu, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok 2. Termín a miesto plnenia

-
- 2.1. Práce a služby budú zahájené najneskôr do 24 hodín od ich telefonického nahlásenia Objednávateľom Zhotoviteľovi, v mieste určenom Objednávateľom.

Článok 3. Platobné podmienky

-
- 3.1. Cena za Dielo je stanovená na základe dohody Zmluvných strán v sume vo výške 50 000,- € (slovom: **päťdesiat tisíc EUR**) / **5000 hod. práce (ako súčin hodín všetkých pracovníkov, pracujúcich na údržbe objektov)**. V prípade, že Zhotoviteľ je platcom DPH, k dohodnutej cene sa tá pripočíta v rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Cena za dielo/služby môže byť fakturovaná čiastkovo na základe súpisu vykonaných prác Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok 4.
Zodpovednosť za vady

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť všetky závady týkajúce sa jeho prác, ktoré Objednávateľ reklamuje a ktoré sa vyskytnú počas zákonnej záručnej doby. Zhotoviteľ nastúpi na odstránenie reklamácie bezodkladne alebo v dohodnutom termíne.

Článok 5.
Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť a túto zmluvu je možné vypovedať zo zákonných dôvodov a v zákonom stanovených lehotách.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s obsahom § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane a to na adrese uvedenej v tejto Zmluve, alebo na inej adrese včas a riadne oznámenej druhou zmluvnou stranou. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena týchto kontaktov nebude oznámená, vždy sa posledne oznámený kontakt považuje za aktuálny.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Ďurčinej, dňa 28.04.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ