

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **PREDÁVAJÚCI:**

Názov: **Obec Tuhár ,**

Sídlo: **Tuhár 56, 985 12 Tuhár**

IČO: **00 316 482**

zastúpená starostom obce Bc. Petrom Čemanom

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN:

**(ďalej ako predávajúci)**

a

### **KUPUJÚCI:**

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo Tuhár – Urbariát**

Sídlo: **Tuhár 182, 985 12 Tuhár**

IČO: **37 955 373**

DIČ: **202 185 1491**

V zastúpení: Slavomír Cimerman – predseda združenia

Registračné číslo: R/0115/606

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.

IBAN:

Email:

Telefón:

**(ďalej ako kupujúci)**

za nasledovných podmienok:

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, na liste vlastníctva č. 321, okres: Lučenec, obec: Tuhár , katastrálne územie: Tuhár , a to:

- Parcela registra E číslo 2714/2 Trvalé trávne porasty o výmere 14 488 m<sup>2</sup>; všetko vo vlastníckom podiele 1/1.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho svoje vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam za cenu, ktorá bola stanovená obchodnou verejnou súťažou, vyhlásenou predávajúcim dňa 17.02.2023 na základe Uznesenia č. 16/2023 obecného zastupiteľstva v Tuhári zo dňa 15.02.2023.

## **Článok II** **Kúpna cena**

Kúpna cena stanovená obchodnou verejnou súťažou za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške **2,17 eur za 1m<sup>2</sup> , celkom vo výške 31 438,96 eur** (slovom tridsaťjedentisícštyristotridsaťosem eur 96 centov) [ďalej len „Kúpna cena“].

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Do kúpnej ceny sa započítava výška zábezpeky vo výške 1 000,00 eur. V prípade, ak kupujúci neuhradí v dohodnutej lehote (t.j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

## **Článok III** **Ďalšie ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Lučenci, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru s návrhom na vklad.

Originál kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet).

V Tuhári dňa

V Tuhári dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Bc. Peter Čeman

Slavomír Cimerman

starosta obce

predseda združenia