

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

medzi

Domáce potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii

Tomášikova 14, 826 67 Bratislava

IČO: 00 021 288

konajúci prostredníctvom:

JUDr. Magdaléna Kollárová

Správca č. 493 v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky

Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava

Správca konkurznej podstaty

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Slovak Estate s.r.o.

Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50 050 907

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 107533 /B

konajúci prostredníctvom:

Filip Fabian - konateľ

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, zapísaných na:

- LV č. 9364 pre kat. územie Staré Mesto, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I: parcela registra "E" č. 8413, výmera 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie so spoluvlastníckym podielom 1/1;

(ďalej aj „**nehnutel'nosti**“).

2. Predmetom prevodu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti (ďalej aj „**predmet prevodu**“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa čl. I tejto zmluvy.

2. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmet prevodu do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je vo výške 4050,- EUR (slovom štyritisícpäťdesiat eur).
2. Kupujúci zaplatil pripísaním na účet predávajúceho IBAN: SK74 3100 0000 0040 1000 9402 vedeného v Prima banke, a.s. dňa 09.05.2019 zálohu na kúpnu cenu vo výške 4050,- EUR (slovom štyritisícpäťdesiat eur). Záloha podľa predchádzajúcej vety sa v plnom rozsahu započítava na kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

IV.

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Stav predmetu prevodu je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci predmetu prevodu pod hrozbou zodpovednosti za škodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,- EUR (šesťdesiatšesť eur) kupujúci zaplatil pripísaním na účet predávajúceho IBAN: SK74 3100 0000 0040 1000 9402 vedeného v Prima banke, a.s. dňa 09.05.2019.
4. Kupujúci je povinný zabezpečiť súčinnosť predávajúcemu na zabezpečenie zverejnenia zmluvy v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností bude podaný po zverejnení zmluvy v centrálnej registri zmlúv.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne pomery, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.

4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci je povinný platiť všetky dane, dávky a poplatky pripadajúce na prevádzanú nehnuteľnosť. Do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní. Deň povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnému okresnému úradu, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, inak budú považované za neplatné.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

8. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú až právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich úkony smerujúce k uzavretiu tejto zmluvy boli urobené slobodne a vážne, po vzájomnej dohode zmluvných strán, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.

V Bratislave dňa

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

JUDr. Magdaléna Kollárová
Správca konkurznej podstaty
Domáce potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii

Slovak Estate s.r.o.
Filip Fabian – konateľ