

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

Čiastočná revitalizácia a obnova ruiny hradu Muráň – Strecha domu veliteľa

časť "A"

Objednávateľ

Názov: Obec Muráň
Sídlo: Muráň 329, 049 01 Muráň
IČO: 00328537
DIČ: 2020724717
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt, starosta
IBAN: SK53 5600 0000 0020 0378 4006
ďalej ako "objednávateľ"

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno : EN LIBRE, s. r. o.
Sídlo : Dobrohošť 120, 930 31 Dobrohošť
IČO : 35935154
DIČ : 2022006338
IČ DPH : SK2022006338
Bankové spojenie : Tatra Banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK4211000000002622839299
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Suchý, konateľ
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 22245/T
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Mgr. Martin Suchý
- vo veciach technických : Mgr. Martin Suchý
- realizačných veciach : Mgr. Martin Suchý
Telefón : +421 905 524 984
E-mail : martin.suchy@enlibre.sk

ďalej ako "zhotoviteľ"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb pri realizácii zákazky s názvom „Čiastočná revitalizácia a obnova ruiny hradu Muráň – Strecha domu veliteľa“.

I. PREAMBULA

1. Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania, ďalej ako výzva, alebo ako oznámenie o vyhlásení.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky.

Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „**Čiastočná revitalizácia a obnova ruiny hradu Muráň – Strecha domu veliteľa**“ podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácii definovaných vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa

III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

celková cena bez dane z pridanej hodnoty: 58 059,41 €

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 20%: 11 611,88 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty: 69 671,29 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom:

šesťdesiatdeväťtisícšesťstosedemdesiatjeden, 29/100 EUR

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky - "Ponukový rozpočet zhotoviteľa".

IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do :

1,5 mesiaca – 44 dní

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota (a z nej vyplývajúce termíny) uvedená v tomto článku zmluvy, **je lehotou najneskoršie prípustnou a neprekročiteľnou** s výnimkou ustanovení uvedených v časti „E“ tejto zmluvy.

V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
 - B. Definície
 - C. Všeobecné zmluvné podmienky

- D. Cena diela a platobné podmienky
 E. Technické zmluvné podmienky
 F. Technické riešenie zhotoviteľa
 G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené v profile, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
 3. Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) vo výške rovnajúcej sa **4 %** (slovom: štyrom percentám) **zmluvnej ceny** (vrátane DPH) diela uvedenej v článku III. ZMLUVNÁ CENA tejto časti zmluvy a to prostredníctvom bankovej záruky alebo zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa (podrobné podmienky uvedené v ZoD časť „C“ bod 24.).
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
 5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
 6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že verejné obstarávanie a táto zmluva podlieha ex-post kontrole po podpise zmluvy Riadiacim orgánom Projektu, objednávateľ si v prípade záporného výsledku ex-post kontroly vyhradzuje právo zrušenia tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov.
 8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

Objednávateľ:

Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt, starosta

Miesto a dátum: Muráň, dňa 25. 04. 2023

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Mgr. Martin Suchý, konateľ

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 19. 4. 2023

OBEC MURÁŇ

IČO: 308528

DIČ: SK2022006338
MURÁŇšpeciálne stavby
930 31 Dobrohošť 120
IČO: 35 935 154
IČ DPH: SK2022006338

Podpis:

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby:

Čiastočná revitalizácia a obnova ruiny hradu Muráň – Strecha domu veliteľa

časť "B" Definície

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

1. Zmluva

- 1.1. **"EÚ"** znamená Európska únia
- 1.2. **"SR"** znamená Slovenská republika
- 1.3. **"DÚR"** alebo **"dokumentácia pre ÚR"** znamená dokumentácia pre územné rozhodnutie
- 1.4. **"DSP"** alebo **"dokumentácia pre SP"** znamená dokumentácia pre stavebné povolenie
- 1.5. **"DRS"** alebo **"dokumentácia RS"** znamená dokumentácia pre realizáciu stavby
- 1.6. **"DSV"** znamená dokumentácia skutočného vyhotovenia
- 1.7. **"Tendrová dokumentácia"** znamená dokumentácia poskytnutá objednávatelom v súťaži na základe, ktorej bola uzavretá táto zmluva
- 1.8. **"ZVO"** znamená zákon NR SR č. 343/2015 Z. z. v platnom znení pre verejné obstarávanie na základe, ktorého bola uzatvorená táto zmluva o dielo
- 1.9. **"Obchodný zákonník"** znamená zákon č. 513/1991 Z. z. v platnom znení
- 1.10. **"Verejný obstarávateľ"** znamená Objednávateľ v čase súťaže
- 1.11. **"Uchádzač"** znamená potencionálny Zhotoviteľ v čase súťaže
- 1.12. **"Súťaž"** znamená postup podľa zákona o VO na základe, ktorého bola uzatvorená táto zmluva o dielo
- 1.13. **"Oznámenie o vyhlásení"** alebo **"oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania"** znamená oznámenie podľa zákona o VO prostredníctvom, ktorého bola vyhlásená súťaž na základe, ktorého bola uzatvorená táto zmluva o dielo
- 1.14. **"Výzva na predkladanie ponúk"** alebo **"Výzva"** znamená oznámenie zverejnené vo vestníku verejného obstarávania podľa zákona o VO prostredníctvom, ktorým bola vyhlásená súťaž, ktorej výsledkom bola uzatvorená táto zmluva o dielo
- 1.15. **"Súťažné podklady"** znamená súbor informácií bez ohľadu na ich tvar poskytnutých v zmysle zákona o VO v súťaži v rámci súťažných podkladov
- 1.16. **"Doklady súťaže"** znamená všetky informácie a podmienky bez ohľadu na ich tvar poskytnuté objednávatelom v súťaži (napríklad oznámenie o vyhlásení, súťažné podklady

vrátane ich všetkých príloh, vysvetlenia poskytnuté verejným obstarávateľom v rámci súťaže a podobne)

- 1.17. **"Ponuka uchádzača"**, alebo len **"Ponuka"** znamená ponuka predložená Zhotoviteľom v súťaži
- 1.18. **"Prijatá ponuka"** znamená ponuka predložená Zhotoviteľom v súťaži a v rámci súťaže prijatá Objednávateľom
- 1.19. **"Predbežné technické riešenie"** znamená návrh zhotoviteľa predložený ako súčasť ponuky v súťaži bez ohľadu na to či sa jedná a textový alebo grafický formát, ktorou uchádzač navrhuje/navrhol, čo je predmetom jeho ponuky, či už obsahovo, spôsobom realizácie a dodávok, ktorým preukazuje ako, v akom rozsahu a kvalite zhotoví predmet tejto zmluvy o dielo v prípade jej uzavretia
- 1.20. **"Technické riešenie"** znamená Predbežné technické riešenie ktoré bolo objednávateľom v súťaži prijaté, a ktoré sa po prijatí objednávateľom stalo záväzným pre realizáciu predmetu zmluvy o dielo. Ten istý význam má aj Predbežné technické riešenie Prijatej ponuky, keďže ponuka bola prijatá a tým je pre predmet zmluvy záväzná
- 1.21. **"Zmluva/Zmluvné dokumenty"**, znamená Zmluvu o dielo, Oznámenie o prijatí ponuky, Ponukový list, tieto Podmienky, Technicko – kvalitatívne podmienky, Výkresy, Súvisiace dokumenty a ďalšie dokumenty (pokiaľ sú nejaké), ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o dielo alebo v Oznámení o prijatí ponuky
- 1.22. **"Oznámenie o prijatí ponuky"** znamená oznámenie o formálnom prijatí Ponuky objednávateľom vrátane všetkých priložených dokumentov, ktoré zahrňujú dohody medzi stranami a sú nimi podpísané.
- 1.23. **"Výkresy/Projektová dokumentácia"** znamenajú projektovú dokumentáciu diela (stavby) poskytnuté v súťaži Verejným obstarávateľom, vrátane ich upresnení, ako napríklad vysvetlenia v rámci súťaže a podobne, a všetky dodatočné, alebo zmenené výkresy/Projektové dokumentácie vydané Zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo.
- 1.24. **"Súvisiace dokumenty"** znamenajú dokument(y) s názvom Súvisiace dokumenty, zostavené zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom tak, ako je to uvedené v Zmluve. Takýto dokument môže zahrňovať súpis položiek, údaje, zoznamy a rozpisy sadziab a/alebo cien. Súvisiacimi dokumentmi sú aj dokumenty, ktoré je zhotoviteľ povinný zhotoviť v zmysle Zmluvy o dielo
- 1.25. **"Stavebný zákon"** znamená zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení

2. Strany a osoby

- 2.1. **"Strana"** znamená objednávateľa alebo zhotoviteľa, podľa kontextu.
- 2.2. **"Objednávateľ"** znamená osobu označenú ako objednávateľ a právnych nástupcov tejto osoby.
- 2.3. **"Zhotoviteľ"** znamená osobu(y) označenú ako zhotoviteľ a právnych nástupcov tejto osoby alebo osôb.
- 2.4. **"Stavebný dozor"** znamená osobu stanovenú objednávateľom na to, aby konala ako stavebný dozor pre účely zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby objednávateľom a ohlásenú zhotoviteľovi.
- 2.5. **"Predstaviteľ zhotoviteľa"** znamená osobu menovanú zhotoviteľom v zmluve alebo určenú podľa potreby zhotoviteľom, ktorá koná v mene zhotoviteľa.
- 2.6. **"Pracovníci objednávateľa"** znamená stavebný dozor, jeho pomocníkov podľa, zástupcu vo veciach technických, koordinátor projektu a všetkých ostatných pracovníkov,

robotníkov a ďalších zamestnancov stavebného dozora a objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených zhotoviteľovi objednávateľom alebo stavebným dozorom ako zástupcovia objednávateľa.

- 2.7. **"Pracovníci zhotoviteľa"** znamená predstaviteľa zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých zhotoviteľ využíva na stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci zhotoviteľa a ktoréhokoľvek podzhotoviteľa a to v celom rade, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú zhotoviteľovi pri vyhotovovaní diela.
- 2.8. **"Subdodávateľ"** znamená ktorúkoľvek osobu uvedenú v zmluve, alebo neuvedenú výslovne v zmluve ako sudodávateľa alebo ktorúkoľvek osobu ustanovenú za subdodávateľa a to v celom rade, povereného vyhotovením časti diela, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb.

3. Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie

- 3.1. **"Základný dátum"** znamená dátum, posledný deň na predloženie Ponuky.
- 3.2. **"Dátum začatia prác"** znamená dátum oznámený podľa podčlánkov Začatie prác v časti "E".
- 3.3. **"Lehota výstavby"** znamená dobu na vyhotovenie diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánkov IV. Lehota výstavby v časti "A", ktorá je počítaná od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.4. **"Preberacie skúšky"** znamenajú skúšky, ktoré sú špecifikované v Zmluve, alebo tie na ktorých sa dohodnú obidve strany, alebo sú nariadené ako zmena a ktoré sú vykonané podľa článku Preberacie skúšky časti "E" predtým, než je dielo alebo jeho časť (podľa okolností) prebraté objednávateľom.
- 3.5. **"Preberací protokol"** znamená dokument vydaný podľa článku Preberanie stavby objednávateľom v časti "E".
- 3.6. **"Skúšky po dokončení"** znamenajú skúšky (pokiaľ nejaké jestvujú), ktoré sú špecifikované v zmluve a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Zvláštnych podmienok po prebratí diela, alebo jeho časti (podľa okolností) objednávateľom.
- 3.7. **"Záručná doba"** (Lehota na oznámenie závad) znamená obdobie pre oznámenie závad na dielo, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa podčlánkov Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd v časti "E" tak, ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánkov Predĺženie záručnej doby v časti "E" počítané od dátumu, kedy je dokončenie diela alebo jeho časti potvrdené podľa podčlánkov Preberacie konanie a Prebratie častí stavby v časti "E".
- 3.8. **"Protokol o vyhotovení diela"** (Protokol o ukončení záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa podčlánkov Protokol o vyhotovení diela v časti "E".
- 3.9. **"Deň"** znamená kalendárny deň, a „rok“ znamená 365 dní.
- 3.10. **"Pracovný deň"** znamená deň, ktorý nie je dňom pracovného voľna, alebo dňom pracovného pokoja.
- 3.11. **"Mesiac"** znamená 30 dní.
- 3.12. **„Rok“** znamená 365 dní.

4. Ceny a platby

- 4.2. **"Akceptovaná zmluvná cena"** znamená čiastku potvrdenú v Oznámení o prijatí ponuky za vyhotovenie predmetu zmluvy a odstránenie akýchkoľvek väd. Ak nie je potvrdená v oznámení o prijatí ponuky, je ňou cena uvedená v ponuke ktorá bola prijatá.

- 4.3. **"Zmluvná cena"** znamená cenu definovanú v podčlánku III. Zmluvná cena časti "A" a zahrňuje úpravy vykonané v súlade so Zmluvou.
- 4.4. **"Náklady"** znamenajú všetky výdavky, ktoré zhotoviteľ vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) či už na stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžii a podobných poplatkov, ktoré však nezahrňujú zisk.
- 4.5. **"Potvrdenie konečnej faktúry"** znamená potvrdenie platby vydané podľa podčlánkov Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti "D"
- 4.6. **"Konečný súpis vykonaných prác"** znamená dokument/súpis definovaný v podčlánkov Žiadosť o potvrdenie konečnej faktúry v časti "D".
- 4.7. **"Cudzia mena"** znamená menu, v ktorej je splatná časť (alebo celá) zmluvná cena; neznamená však domácu menu.
- 4.8. **"Potvrdenie čiastkovej faktúry"** znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa časti "D" je však iné než Potvrdenie konečnej faktúry.
- 4.9. **"Domáca mena"** znamená menu "Krajiny" (krajina v ktorej sa realizuje stavba).
- 4.10. **"Potvrdenie faktúry"** (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu) vydané podľa kapitoly časti "D"
- 4.11. **"Súpis vykonaných prác"** znamená súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o potvrdenie faktúry podľa článku časti "D" a to podľa vzoru stanoveného objednávateľom.

5. Práce a vybavenie

- 5.1. **"Zariadenie zhotoviteľa"** znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá, mechanizmy a ďalšie veci potrebné, alebo nevyhnutné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých závad. Avšak zariadenie zhotoviteľa nezahrňuje dočasné dielo, zariadenia objednávateľa (ak nejaké je), technologické zariadenia, materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- 5.2. **"Vybavenie"** znamená zariadenie zhotoviteľa, materiály, technologické zariadenia a dočasné dielo, alebo čokoľvek z toho tak, ako je to potrebné na vyhotovenie diela.
- 5.3. **"Materiály"** znamenajú veci všetkého druhu (iné než technologické zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 5.4. **"Trvalé dielo"** znamená práce a ich trvalý hmotný výsledok, ktoré majú byť vyhotovené zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 5.5. **"Technologické zariadenie"** znamená prístroje, stroje a vozidlá, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť trvalého diela.
- 5.6. **"Časť stavby"** znamená časť stavebného diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako časť (úsek), ak nejaká existuje.
- 5.7. **"Dočasné dielo"** znamená všetky práce a dočasné konštrukcie a objekty (iné ako zariadenie zhotoviteľa) potrebné na stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek závad.
- 5.8. **"Dielo"** znamená "trvalé dielo" a prípadne "dočasné dielo", alebo ktorékoľvek z nich, podľa toho čo sa hodí.

6. Ďalšie definície

- 6.1. "**Dokumentácia zhotoviteľa**" znamená výpočty, počítačové programy a ďalšie programové vybavenie (software), výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak nejaké sú) dodané zhotoviteľom podľa Zmluvy a v rozsahu podľa zmluvy ak tá stanovuje ich rozsah.
- 6.2. "**Dokumentácia objednávateľa**" znamená dokumentáciu poskytnutú objednávateľom v rámci súťaže, a to či už samotnú dokumentáciu, alebo aj ostatné podmienky súťaže. Pritom je jedno v akom tvare alebo formáte bola poskytnutá
- 6.3. "**Dokumentácie pre realizáciu, alebo realizačná dokumentácia**" znamená dokumentáciu, ktorú zhotoviteľ vypracoval/dopracoval v zmysle platných právnych predpisov, podmienok súťaže a tejto zmluvy a to v akejkoľvek výstupnej forme.
- 6.4. "**Dokumentácie skutočného vyhotovenia**" znamená dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, ktorú je povinný zhotoviteľ odovzdať v zmysle platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy objednávateľovi pri odovzdaní ukončeného predmetu tejto zmluvy.
- 6.5. "**Krajina**" znamená krajinu, v ktorej sa nachádza stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť vyhotovené trvalé dielo.
- 6.6. "**Zariadenie objednávateľa**" znamená prístroje, stroje a vozidlá (ak nejaké sú) a podobne, ktoré dáva k dispozícii na použitie zhotoviteľovi pri vyhotovení stavebného diela tak, ako sa to uvádza v technicko-kvalitatívnych podmienkach; nezahrňuje však technologické zariadenie, ktoré neprevzal objednávateľ.
- 6.7. "**Vyššia moc**" znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať a ktorú nie je možné v Zásade pripísať druhej strane.
- 6.8. "**Právne predpisy**" znamenajú všetku legislatívu, nariadenia, vyhlášky a ďalšie právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej správy.
- 6.9. "**Zábezpeka na vykonanie prác**" (na splnenie zmluvných záväzkov)" znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa podčlánkov Zábezpeka na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov) v častiach "A" a „C").
- 6.10. "**Stavenisko**" znamená miesta, kde má byť vyhotovené trvalé dielo a kde majú byť dodané technologické zariadenia a materiály, ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť staveniska.
- 6.11. "**Nepredvídateľné okolnosti**" znamenajú okolnosti, ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) ani skúseným, a odborne zdatným zhotoviteľom k spracovaniu ponuky. Medzi nepredvídateľné okolnosti nemožno zaradiť také, ktoré mohol zhotoviteľ zistiť pri spracovaní ponuky, alebo ich mohol vzhľadom na jeho požadovanú odbornosť a skúsenosť predvídať, alebo predpokladať
- 6.12. "**Zmena**" znamená akúkoľvek zmenu stavebného diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako zmena podľa článkov Zmeny a úpravy v časti "E".
- 6.13. "**doklad**" znamená originál dokladu (písomnosti), alebo v zmysle platných právnych predpisov úradne osvedčená fotokópia originálneho dokladu
- 6.14. "**fotokópia dokladu**" znamená úradne neoverená fotokópia originálneho dokladu

7. Výklad pojmov

V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné:

- a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody,
- b) slová v jednotnom čísle označujú taktiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú aj číslo jednotné,
- c) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasit", "odsúhlasit" alebo "súhlas/dohoda" vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne a
- d) "písomný" alebo "písomné" znamenajú písaný ručne, písacím strojom, vytlačený alebo zhotovený elektronicky a existujúci v tlačenej podobe,
- e) ustanovenia obsahujúce výraz „náklady plus primeraný zisk“ vyžadujú, aby primeraný zisk bol maximálne dvadsiatinou nákladov (5%).

8. Komunikácia

8.1. Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú schválenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takýto prostriedok komunikácie musí byť:

- a) písomný a odovzdaný osobne (oproti potvrdeniu), doručený poštou alebo kuriérom, alebo prenášaný za použitia akéhokoľvek z vopred odsúhlasených systémov elektronického prenosu a
- b) doručený, na adresu príjemcu s tým, že:
 - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto správa/oznámenie sa potom doručí podľa toho a
 - ii) ak príjemca vopred neuviedol inak pri žiadosti o schválenie alebo súhlas ináč, môže sa správa/oznámenie o schválení zaslať na adresu, z ktorej bola odoslaná žiadosť.

8.2. Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej strane. Keď jednej strane vydá oznámenie druhá strana alebo stavebný dozor, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď stavebnému dozorovi, alebo druhej strane.

9. Právne predpisy a jazyk

- 9.1. Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2. Pre obe zmluvné strany sú záväzné všetky platné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, vyhlášky, nariadenia vlády, Technické normy, všeobecne záväzné nariadenia a pod.
- 9.3. Ak má ktorákoľvek časť zmluvných dokumentov verzie napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v slovenskom jazyku.
- 9.4. Jazyk pre komunikáciu je Slovenský jazyk.

10. Záväznosti dokumentov

- 10.1. Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne súvisiace. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:
 - a) Zmluva o dielo vrátane jej príloh,
 - b) Platné právne predpisy
 - c) Podmienky súťaže,
 - d) Ponuka predložená v súťaži.
- 10.2. Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, Oprávnená osoba konať v mene zhotoviteľa vo veciach zmluvy je povinná vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt, starosta

Miesto a dátum: Muráň, dňa25. 04. 2023.....

OBEC MURÁŇ
IČO: 328537



Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Mgr. Martin Suchý, konateľ

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 19.4.2023

Podpis:



En Libre, s.r.o.
špeciálne stavby
930 31 Dobrohošť 120
IČO: 35 935 154
IČ DPH: SK2022006338

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby:

Čiastočná revitalizácia a obnova ruiny hradu Muráň – Strecha domu veliteľa

časť "C" Všeobecné zmluvné podmienky

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

1. Výzva k náprave

Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

2. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa

2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

- a) nevyhovie podčlánku Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov v časti "E" alebo nesplní výzvu podčlánku Výzva k náprave ,
- b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
- c) bez dôvodného ospravedlnenia/vysvetlenia:
 - i. nepokračuje v prácach v súlade s článkami Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác časti "E", alebo
 - ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánkov Odmietnutie časti "E", alebo podčlánkov Opravné práce časti "E" do 28 dní po jej obdržaní,
- d) zadá celú zákazku ako subdodávku alebo časť zákazky ako subdodávku bez súhlasu objednávateľa, alebo postúpi zákazku,
- e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
- f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo subdodávateľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.
- g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článkov Poistenie v časti "C" tejto zmluvy.

- 2.2. Ak nastane ktorákolvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ odstúpiť od Zmluvy o dielo okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie z iných dôvodov ako je uvedené v ods. 2.1. musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od doručenia výpovede so 14-dňovou výpovednou lehotou zhotoviteľovi alebo dorúčením odstúpenia zhotoviteľovi.
- 2.3. Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy alebo vypovedať Zmluvu neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.
- 2.4. Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie súvisiace s realizáciou stavebného diela a zabezpečením staveniska, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
- 2.5. Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.
- 2.6. A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

3. **Ocenenie k dátumu odstúpenia**

- 3.1. Čo najskôr, bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy v časti "C" zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "C", aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

4. **Platba po odstúpení**

- 4.1. Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C" nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:
 - a) postupovať v zmysle podčlánkov Nároky objednávateľa,
 - b) odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi a/alebo obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánkov Ocenenie k dátumu odstúpenia. Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi.

PRERUŠENIE PRÁČ A ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

5. **Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce**

- 5.1. Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkami Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti "D" alebo objednávateľ neplní podčlánkov Finančné opatrenia objednávateľa v časti "E" alebo podčlánkov Platba v časti "D", môže zhotoviteľ potom, po uplynutí 21-dňovej lehoty od doručenia oznámenia objednávateľovi prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolností a podľa toho, čo stojí v oznámení.

- 5.2. Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánkov (Oneskorená platba v časti "D" a na odstúpenie podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C").
- 5.3. Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa bez zbytočného odkladu k normálnej práci.
- 5.4. Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi, pričom mu vznikne nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.
- 5.5. Po obdržaní takýchto oznámení bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil a následne ich predložil objednávateľovi na definitívne rozhodnutie.

6. Vypovedanie zmluvy zo strany zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ bude oprávnený vypovedať Zmluvu o dielo, ak:
 - a) objednávateľ zásadným spôsobom opakovane neplní tú istú svoju povinnosť podľa Zmluvy,
 - b) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánkoch Predĺženie prerušenia v časti "E", alebo
 - c) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.
- 6.2. Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ s 30-dňovou výpovednou lehotou vypovedať Zmluvu o dielo. Vypovedanie zmluvy musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od doručenia výpovede objednávateľovi.
- 6.3. Rozhodnutie zhotoviteľa vypovedanie Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo.

7. Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa

- 7.1. Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C", podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C" alebo podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie v časti "C" nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:
 - a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe,
 - b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu,
 - c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály okrem tých, ktoré už objednávateľ zaplatil a/alebo ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti na stavenisku a následne opustí stavenisko.

RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

8. Náhrada škody

Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, oprávnené osoby kontrolných orgánov v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ

- a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom
- b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
 - i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
 - ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušeniu Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

9. Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

- 9.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánkov Preberacie konanie v časti "E", keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.
- 9.2 Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.
- 9.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 11. (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.
- 9.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa po tom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

10. Riziká objednávateľa:

- a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty, invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
- b) vzburá, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
- c) výtržnosti, vzburá alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
- d) vojnové streľivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci žiarenie alebo spôsobujúci kontamináciu rádioaktivitou, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,

- e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlou rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlou,
 - f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
 - g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ
 - h) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
- 11. Dôsledky rizík objednávateľa**
- 11.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 10. tejto časti "C" vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.
- 11.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na:
- a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a
 - b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.
- 11.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 12. Duševné a priemyselné vlastnícke práva**
- 12.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.
- 12.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámí druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.
- 12.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s používaním, predajom vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 12.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.
- 13. Obmedzenie zodpovednosti**
- 13.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkami Platba pri odstúpení v časti "C" a podčlánkov Náhrada škody) v časti „C“.
- 13.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánkov Elektrina, voda a plyn v časti "E", podčlánkov Náhrada škody v časti "C" a podčlánkov Duševné a priemyselné vlastnícke práva

- v časti "C", nepresiahne zmluvnú cenu.
- 13.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

POISTENIE

14. Všeobecné požiadavky na poistenie

- 14.1. V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.
- 14.2. Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poisťovacia zmluva.
- 14.3 Platby podľa každej poisťovacej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd
- 14.4 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:
- a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
 - b) kópie poisťovacích zmlúv pre poistenia popísané v podčlánkoch Poistenie predmetu zmluvy v časti "C" a podčlánkoch Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku v časti "C",
 - c) dôkazy o uhradení splatného poisťového,
- 14.5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa podčlánkov Poistenie v časti "C" najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.
- 14.6. Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poisťovacích zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.
- 14.7. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 14.8. Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poisťovacích zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktoréhokoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poisťového. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poisťového. Odpočíta sa to z platieb za zmluvnú cenu.

15. Poistenie predmetu zmluvy

- 15.1. Zhotoviteľ poisťuje predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa podčlánkov Všeobecné požiadavky na poistenie v časti "C", až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním

Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článkov Zodpovednosť za vady v časti "E").

- 15.2 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.
- 15.3 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:
- bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánkoch Riziká objednávateľa v časti "C"),
 - bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v podčlánkoch Riziká objednávateľa v časti "C", mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých s týka výluka poistenia,
 - bude zahŕňať poistenie stavby ako takej proti škodám z vyššej moci, vandalizmu a krádeže.
- 15.4 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objednávateľ potom bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánkov Všeobecné požiadavky na poistenie časti "C".

16. Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti "C", alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánkov Poistenie zamestnancov zhotoviteľa v časti C, ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.
- 16.2. Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.
- 16.3. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:
- budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
 - budú v spoločnom mene oboch strán,
 - budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou vecí poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti "C", ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
 - môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
 - práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastniť tento pozemok pre trvalé dielo,
 - príčiny uvedenej v článkoch Riziká objednávateľa v časti "C", s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

17. Poistenie zamestnancov zhotoviteľa

- 17.1. Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia,

- ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.
- 17.2. Objednávateľ a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poisťovnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávateľa alebo personálu objednávateľa.
- 17.3. Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov subdodávateľa môže uzavrieť subdodávateľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

VYŠŠIA MOC

18. Vyššia moc

Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):

- a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,
- b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .
- c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,
- d) vojnové strelivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streliva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,
- e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, víchrica, záplavy, požiar spôsobený bleskom ...
- f) pandémie – koronavírus COVID 19

19. Oznámenie o vyššej moci

- 19.1. Ak sa niekto z strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
- 19.2. Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.
- 19.3. Odchylné je dohodnuté, že aj bez splnenia vyššie uvedených podmienok sa za Vyššiu moc vždy považuje epidémia koronavírusu COVID-19, ak povinnej strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti viac ako 15 dní, a to túto predovšetkým bez ohľadu na skutočnosť či povinná strana v čase vzniku záväzku prekážku predvídala alebo mohla predvídať (vrátane úbytku alebo nedostatku zamestnancov a/alebo dodávateľov aj pre ich odmietnutie alebo obmedzenie činnosti). O primeraný čas z dôvodu trvania Vyššej moci (vrátane primeraného času na obnovenie plnenia povinnosti) sa plnenie povinností, na ktorú sa Vyššia moc vzťahuje predlžuje, strana nie je v omeškaní, ani v inom porušení tejto povinnosti a strana je oprávnená prerušiť plnenie.

20. Povinnosť minimalizovať oneskorenie

- 20.1. Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.

20.2. Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

21. Dôsledky vyššej moci

21.1. Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti "C" a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".

21.2. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

22. Vyššia moc ovplyvňujúca subdodávateľa

Ak ktorýkoľvek z subdodávateľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neopravňujú na úľavu podľa tohto článku.

23. Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

23.1. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti "C" realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkami Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa.

23.2. Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

- a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
- b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
- c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

23.3. Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obojom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

- a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
- b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie, ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy

24. Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.

- 24.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) vo výške rovnajúcej sa 4 % (slovom: štyrom percentám) **zmluvnej ceny** (vrátane DPH) diela uvedenej v článku III. ZMLUVNÁ CENA časti „A“ zmluvy a to prostredníctvom bankovej záruky alebo zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa, a to najneskôr **do termínu odovzdania staveniska**.
- 24.2 Zhotoviteľ bude písomne objednávateľom (zároveň s pozvánkou na prevzatie staveniska) vyzvaný na zloženie zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov a to v lehote 10 (desať) pracovných dní pred dňom určeným objednávateľom ako riadny termín odovzdania staveniska. V prípade, že zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v tomto termíne nepredloží, bude sa táto skutočnosť považovať za akt zmarenia odovzdania staveniska. Náhradný termín na odovzdanie a prevzatie staveniska bude objednávateľom určený až po zložení zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov, pričom lehota, ktorá uplynie medzi riadnym termínom a náhradným termínom odovzdania staveniska bude na úkor lehoty výstavby stavebného diela (v uvedenom prípade lehota výstavby začína plynúť odo dňa zhotoviteľom zmareného aktu odovzdania a prevzatia staveniska).
- 24.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.
- 24.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ nepredlíži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak, ako je to opísané v predchádzajúcom odseku; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
 - b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom alebo stanovenú podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" alebo podľa článkov Požiadavky, spory v časti "C", do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
 - d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C" a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.
- 24.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu, na ktorý objednávateľ nemal nárok.
- 24.6 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi najneskôr do 21 dní potom, ako dôjde k podpisu Protokolu o vyhotovení diela s uvedením, že dielo bolo zrealizované bez väd a nedorobkov.

ZMLUVNÉ SANKCIE

25. Zmluvné sankcie

- 25.1. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním

- predmetu zmluvy alebo jeho vybratých častí oproti schválenému harmonogramu podľa článkov Harmonogram prác v časti "E" alebo lehoty výstavby podľa článku IV. Lehota výstavby v časti "A" tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,05 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie alebo na náhradu škody.
- 25.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 25.3. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článkoch Poistenie v časti "C" tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % ceny diela, alebo jeho časti, ku ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 25.4. Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % ponukovej ceny diela, alebo jeho časti, ku ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 25.5. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko alebo zmaří odovzdanie staveniska je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 25.6. Ak zhotoviteľ preukázateľne poruší ustanovenia bodov 13.1.10 alebo 13.1.11 alebo 13.1.12 (či jednotlivo alebo v súbehu) Zmluvy časť „E“ je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- € za každé porušovanie predmetných povinností zhotoviteľa. Zmluvnú pokutu možno uložiť opakovane a zároveň tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 25.7. Za každé iné konanie zhotoviteľa, ktoré je preukázateľne definované touto zmluvou ako podstatné porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň trvania porušovania predmetných povinností zhotoviteľa.

POŽIADAVKY, SPORY

26. Požiadavky zhotoviteľa

- 26.1. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo ak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi s popisom skutočnosti alebo okolností, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku predmetných udalostí alebo okolností. Oznámenie musí obsahovať minimálne : názov diela/zákazky, zmluvu o dielo na základe ktorej sa zákazka realizuje, opis rozhodujúcich skutočností o ktorých sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty na dokončenie stavby, dátum a podpis zhotoviteľa.
- 26.2. Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ

- bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.
- 26.3. Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.
Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požiadaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.
- 26.4. Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť z ktorých vzniká nárok pokračuje,:
- a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,
 - b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a
 - c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom a objednávateľom.
- 26.5. Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.
- 26.6. Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schopný preukázať.
- 26.7. Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlámkami Rozhodnutia v časti "E", aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlámkami Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.
- 26.8. Požiadavky tohto podčlánku sa pridávajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.
- 27. Spory**
- 27.1. Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimosúdnu dohodu, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.
- 27.2. Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, zmluvné strany dohodli, že takýto spor budú riešiť súdnou cestou v zmysle platných právnych predpisov.

DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

28. Doručovanie písomností

- 28.1. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu, pričom sa môže uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.
- 28.2. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 28.3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 28.4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručenie aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

29. Záverečné ustanovenia

- 29.1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 29.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 29.3. V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej Zmluvy.
- 29.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadným postupom podľa podčlánkov Spory v časti "C" tejto Zmluvy.
- 29.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;

- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Objednávateľ:

Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt, starosta

Miesto a dátum: Muráň, dňa 25.04.2023

Podpis:


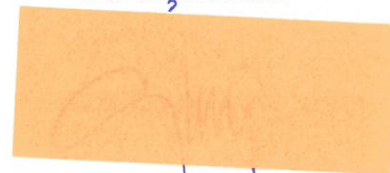
Zhotoviteľ:

Zastúpený: Mgr. Martin Suchý, konateľ

Miesto a dátum: Bratislava, dňa 19.4.2023

Podpis:

OBEC MURÁŇ
IČO: 328537
DIČ: 2020724717
049 01 MURÁŇ



En Libre, s.r.o.
špeciálne stavby
930 31 Dobrohošť 120
IČO: 35 935 154
IČ DPH: SK2022006338