

## Podnájomná zmluva

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Podnájomca:** Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.  
Zastúpenie: RNDr. Branislav Jendroľ, riaditeľ úseku služieb poistencov  
Sídlo: 851 01 Bratislava, Digital Park II. Einsteinova 25  
IČO: 35942436  
IČ DPH: SK2022051130  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3627/B  
(ďalej len „podnájomca“)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### 1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody, p.č. 3 reg. „C“ k.ú. Skalica -časť vnútornej plochy Námestia pre účel promo akcie-bezplatné meranie zdravotného stavu.

### 2. Cena podnájmu, elektrickej energie.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je **100,- Eur + DPH**, vypočítaná ako 500 m<sup>2</sup> x 0,20 Eur x 1 deň. Podnájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.

c.) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **3. Trvanie podnájmu.**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 4.5.2023 podľa súhlasu Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2037-1

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **4. Povinnosti zmluvných strán**

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- dbať na bezpečnosť chodcov a cestnej premávky.

### **5. Záverečné ustanovenia.**

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2037-1 môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici, dňa

.....  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
RNDr. Branislav Jendroľ  
riaditeľ úseku služieb poistencov

.....  
Ing. Milan Roman, konateľ