

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 003/2019 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 016
DIČ: 2021385311
IČ DPH: SK2021385311
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 2030 7002
SWIFT: LUBASKBX
Zastúpená: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., veľprepošt

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo aj „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo dňa 09.05.2017 rozhodnutie č. 13733/2017/C240-SCDPK/34914, ktorým povolilo zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa“ stavebného objekt: 103-02.1 Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie stavebníkovi: Povinnému, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2017 (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 016/2017-ZOPPaPS zo dňa 08.08.2017 uzatvorenej medzi Povinným ako postupcom a Oprávneným ako postupníkom prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia na Oprávneného ako postupníka (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“). Zmluva o postúpení tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 - pozemku registra C KN parc. č. 1033/59, o výmere 258 m², druh pozemku: Ostatné plochy, pozemku registra C KN parc. č. 1033/60, o výmere 245 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 8313, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárce (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 - pozemku registra C KN parc.č.:1033/5 o výmere 25 108m², druh pozemku: orná pôda a pozemku registra C KN parc. č.: 1033/35 o výmere 22 404 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 7386, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárce (ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 1. tejto Zmluvy:
 - **strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností**
 - **strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností**
2. Povinný zriadi vecné bremeno in rem k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (t.j. v prospech Oprávnených nehnuteľností, ako vecné bremeno in rem).
3. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

Článok IV.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Prílohou Zmluvy je:
 - 4.1. Príloha č. 1 – kópia Rozhodnutia,
 - 4.2. Príloha č. 2 – kópia Zmluvy o postúpení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Nitre, dňa _____._____.2019
Za Oprávneného:

V Bratislave, dňa _____._____.2019
Za Povinného:

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
veľprepoš

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ