

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Durica r. Durica, nar. r.č. I

trvalé bytom: Hrdinov SNP 1731/15, 036 01 Martin

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.
3. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870 a to pozemkov registra CKN:
 - a) parc. č. 502/69, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2465 m²,
 - b) parc. č. 502/648, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - c) parc. č. 502/774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m².
4. Budúci oprávnený má záujem realizovať vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a prípojku kanalizácie pre „Stánok rýchleho občerstvenia“ umiestnený na pozemku registra C KN parc. č. 502/653 k.ú. Záturčie, na základe dodatočného povolenia stavby č.j. SÚ-32700/156130/2022 zo dňa 08.11.2022 a v súlade s vyjadreniami Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin č. 021310003639 zo dňa 02.06.2021 a č. 22310002394 zo dňa 07.04.2022, v súlade so záväzným stanoviskom k projektovej dokumentácii mesta Martin ako príslušného cestného správneho orgánu č. Dop. 36289/2022-Vd zo dňa 21.04.2022 a podľa podmienok príslušného povolenia stavebného úradu. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.

5. Budúci povinný ako vlastník existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 súhlasí s pripojením kanalizačnej prípojky uvedenej v bode 4 tohto článku tejto zmluvy na túto existujúcu kanalizačnú prípojku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. bod 3 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním stavby vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, príslušným povolením stavebného úradu, najneskôr v termíne do 3 mesiacov odo dňa ukončenia stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy, najneskôr však do 4 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia výzvy budúcim oprávneným vrátane príloh uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. S poukazom na § 139 zákona ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), budúci oprávnený je podľa tejto zmluvy oprávnený uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. ods. 4 na pozemkoch uvedených v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch rozkopanie, uloženie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a prípojky splaškovej kanalizácie, v nevyhnutnej miere vstup na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, vykonávaním opráv a rekonštrukciou prípojok, v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 502/653 k.ú. Záturčie.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie prípojok vrátane ich ochranného pásma.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Výška odplaty bude stanovená podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99

- o hospodárení s majetkom mesta Martin, v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného k dátumu podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. S poukazom na § 23 ods. 8 a 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.

Článok V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu uvedenú v článku I. bod 4 tejto zmluvy na základe príslušného povolenia stavebného úradu.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť zameranie stavby a vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a jeho overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať podmienky vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin vydaného pod. č. 021310003639 dňa 02.06.2021 a podmienky uvedené v záväznom stanovisku mesta Martin ako príslušného cestného správneho orgánu vydaného pod č. Dop. 36289/2022-Vd dňa 21.04.2022, ktoré boli doručené budúcemu oprávnenému.
5. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých sa bude stavba realizovať. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda iným subjektom. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 3 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 3 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
7. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje v prípade poruchy, čistenia alebo inej údržby na kanalizačnej prípojke DN 200 vo vlastníctve budúceho povinného (úsek od bodu napojenia po napojenie na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.), uhradiť náklady s tým spojené v polovičnej výške na základe faktúry vystavenej budúcim povinným a doručenej budúcemu oprávnenému.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného v prípade zmeny vlastníctva stavby „Stánok rýchleho občerstvenia“ na pozemku registra C KN parc. č. 502/653 k.ú. Záturčie, podľa tejto zmluvy prechádzajú na nadobúdateľa.

Článok VI.
Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší dojednania uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy, uhradí budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR.
2. V prípade omeškania nájomcu s uhradením faktúry vystavenej podľa článku V. bod. 8 tejto zmluvy bude budúcim povinným uplatnený úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.

Článok VII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby sa zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

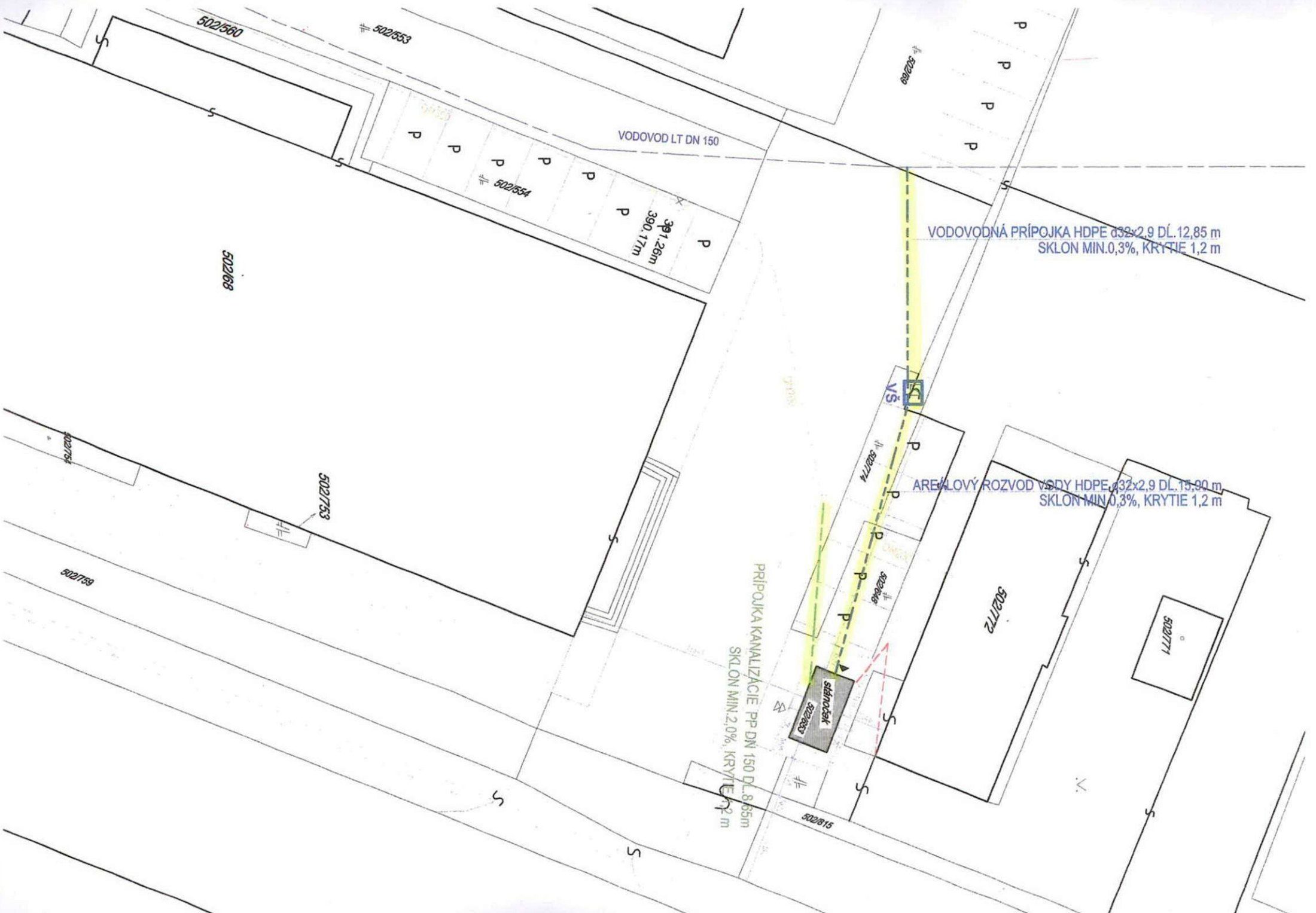
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Peter Ďurica

Príloha:
Situácia



VODOVOD LT DN 150

VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE $\phi 32 \times 2,9$ DĹ. 12,85 m
SKLON MIN. 0,3%, KRYTIE 1,2 m

AREÁLOVÝ ROZVOD VSDY HDPE $\phi 32 \times 2,9$ DĹ. 15,90 m
SKLON MIN. 0,3%, KRYTIE 1,2 m

PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PP DN 150 DĹ. 8,65 m
SKLON MIN. 2,0%, KRYTIE 1,2 m

stĺncik
502/933