

## **Nájomná zmluva č.**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **1. Prenajíateľ:**

Názov: Spoločenstvo bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo

Adresa: Stred č. 177, 023 54 Turzovka

IČO: 14224909

DIČ:

Zastúpený: Alexander Ježík

Telefonický kontakt:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

#### **2. Nájomca**

Názov: Obec Klokočov

Adresa: Klokočov č. 962, 023 22 Klokočov

IČO: 00314048

DIČ: 2020553040

Zastúpený: Ing. Radoslav Zajac, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Prenajíateľ“ a „Nájomca“ spolu ako „Zmluvné strany“)

### **II. Predmet a rozsah zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 2826, vydanom pre katastrálne územie Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, a to pozemku – parcela registra EKN č. 21784//1 – lesný pozemok o výmere 19098 m<sup>2</sup>, pozemku – parcela registra EKN č. 24258 – lesný pozemok o výmere 471 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do bezodplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parciel uvedených v bode 1. tejto zmluvy o celkovej výmere **3 m<sup>2</sup>**.

### **III. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je využitie predmetnej výmery časti pozemku za účelom umiestnenia smerových označiek, ktoré je potrebné umiestniť popri štátnej ceste II 484 na trase Turzovka – Kornica – Konečná resp. pri ceste III 2026 smer Hlavice – Čadca.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento stav je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

### **IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.
3. Nájom sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena názvu združenia, sídla združenia a pod.).
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu.
8. V prípade požiadania Spoločenstva bývalých urbarialistov Turzovka Obec dočasne odstráni označníky z pozemku.

#### **VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Klokočove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Obec Klokočov

Spoločenstvo bývalých urbarialistov

v zastúpení starosta obce Ing. Radoslav Zajac

.....

.....