

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. OPKZP-PO1-SC121/122-2015/06/NM/52

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**
sídlo : Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Slovenská republika
IČO : 42 181 810
DIČ : 2023106679
konajúci : Ing. László Sólymos, minister

v zastúpení

názov : **Slovenská agentúra životného prostredia**
sídlo : Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Slovenská republika
IČO : 00 626 031
DIČ : 2021125821
konajúci : RNDr. Richard Müller, PhD., generálny riaditeľ

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu
sprostredkovateľským orgánom č. 22/2015/5.1 zo dňa 13. apríla 2015 v platnom znení

poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia
Sekcia fondov EÚ
Karloveská 2
841 04 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
konajúci: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

a

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „**Prijímateľ**“ a „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 14.03.2016 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: OPKZP-PO1-SC121/122-2015/06, (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Trhovište, Bánovce nad Ondavou – kanalizácia a ČOV, kód Projektu v ITMS2014+: 310011A033, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ žela, aby ich zaplataenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy. Hodnota Zálohu pritom musí byť rovnaká alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú Prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

„**Bezodkladne**“ – znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

„Finančné ukončenie projektu“ – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky všetkým svojim dodávateľom, alebo svojim zamestnancom voči ktorým mal právne záväznú povinnosť úhrady výdavkov, a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

„Kataster nehnuteľností“ – znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“). Súčasťou Katastra nehnuteľností sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

„Majetok nadobudnutý z NFP“ – hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

„NCRzp“ – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

„NFP“ – nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF.

„Poskytovateľ“ – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

„Prijímateľ“ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

„Projekt“ – znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

„Realizácia aktivít Projektu“ – znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

„Schválená žiadosť o NFP“ – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

„Zabezpečená pohľadávka“ - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči Prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom, resp. Prijímateľom, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ

- nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
- (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, resp. Prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

„Zabezpečenie“ – znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa.

„Zákon o príspevku z EŠIF“ – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„Zákon o RPVS“ – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„Záloh“ – podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v článku 2, ods. 2.2 tejto zmluvy. Zálohom podľa tejto zmluvy môžu byť pozemok, stavba, rozostavaná stavba, byt alebo nebytový priestor zapísané na príslušnom liste vlastníctva, ktoré sú úplne majetkovoprávne vysporiadané, alebo stavby (inžinierske stavby, líniové stavby a pod.), ktoré sa do Katastra nehnuteľností nezapisujú v súlade s § 6 ods. 2 Katastrálneho zákona. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu.

„Záložné právo“ – znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh, ktorý je predmetom projektu, podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami – rozostavanými stavbami, ktoré sa spravidla nezapisujú do Katastra nehnuteľností v zmysle Katastrálneho zákona:

A) STAVBA

Súpisné číslo: -

Na parcele číslo: 3718/32

Evidovanej ako parcela registra „C“

Popis stavby: Objekt odvodnenia piesku a zhrabkov

Druh stavby: Budova čistiarní vôd
Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

B) STAVBA

Súpisné číslo: -
Na parcele číslo: 3718/31
Evidovanej ako parcela registra „C”
Popis stavby: Prevádzková budova
Druh stavby: Budova sociálnych a hygienických zariadení
Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

C) STAVBA

Súpisné číslo: -
Na parcele číslo: 3718/31
Evidovanej ako parcela registra „C”
Popis stavby: Budova kalového hospodárstva
Druh stavby: Budova čistiarní vôd
Spoluvlastnícky podiel Záložcu: 1/1
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

D) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica vyčistenej vody - prístrešok
Druh stavby: Prístrešok na stavebnom objekte čerpacej stanice vyčistenej vody
Účel stavby: Ochrana obsluhy pri manipulácii s čerpadlami počas nepriaznivého počasia
Na parcele číslo: 3718/36
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

E) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Studňa úžitkovej vody
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Záchyt vody
Na parcele číslo: 3718/29
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

F) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Lapač piesku

Druh stavby: Miestna kanalizácia

Účel stavby: Lapače štrku, piesku, odlučovače ropných látok

Na parcele číslo: 3718/29

Evidovanej ako parcela registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

G) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica

Druh stavby: Miestna kanalizácia

Účel stavby: Osadenie technologických zariadení zabezpečujúcich prečerpávanie pritekajúcich odpadových vôd po mechanickom predčistení do čistiaceho procesu

Na parcele číslo: 3718/29

Evidovanej ako parcela registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

H) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Aktivačné nádrže

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Nádrž na vodu

Na parcele číslo: 3718/30

Evidovanej ako parcela registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

I) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Dosadzovacie nádrže

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Dosadenie predčistených odpadových vôd z procesu aktivácie

Na parcelách číslo: 3718/33, 3718/34

Evidovaných ako parcely registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

J) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica kalových vôd

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Čerpanie kalových vôd
Na parcele číslo: 3718/35
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

K) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: 2x kalojemy
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Uskladnenie kalu z čistiarenskeho procesu
Na parcele číslo: 3718/31
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

L) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica vyčistenej vody
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Osadenie technologických zariadení zabezpečujúcich prečerpávanie
prítiekajúcich vyčistených odpadových vôd a dažďových vôd zo striech do recipienta
Na parcele číslo: 3718/36
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

M) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Studňa úžitkovej vody - armatúrna šachta
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Betónová armatúrna šachta s oceľovým poklopom
Na parcele číslo: 3718/29
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

N) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Nádrž žumpových vôd
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Uskladňovanie dovezených žumpových vôd do ČOV a ich následné
prečerpávanie do čistiaceho procesu
Na parcele číslo: 3718/37
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

O) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S2

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

P) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S3

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Q) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S4

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

R) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S5

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

S) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S6

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

T) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S7

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizačná šachta
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

U) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S8
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačná šachta
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

V) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S9
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačná šachta
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

W) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S10
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačná šachta
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

X) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S11
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačná šachta
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

Y) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – šachta S12 – meranie na prítoku
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Kanalizačná šachta s vybavením na meranie prítoku odpadových vôd
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce

- Z) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – odpadová voda DN 32
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- AA) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – odpadová voda DN 100
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- BB) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – odpadová voda DN 150
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- CC) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – odpadová voda DN 200
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- DD) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – odpadová voda DN 250
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- EE) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – vyčistená voda DN 150
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

- FF) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – dažďová voda DN 300
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- GG) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – kalová voda DN 125
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- HH) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – kalová voda DN 150
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Potrubné rozvody
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- II) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – úžitková voda DN 32
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- JJ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – úžitková voda DN 50
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod
Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou
Obec: Bánovce nad Ondavou
Okres: Michalovce
- KK) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vnútroareálové potrubné rozvody – pitná voda DN 50
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod



Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

LL) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kiosková trafostanica

Druh stavby: Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

Na parcele číslo: 3718/29

Evidovanej ako parcela registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

MM) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica plávajúcich látok

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Podzemný objekt, ktorý slúži na umiestnenie zariadení na prečerpávanie plávajúcich látok z dosadzovacej nádrže do kalojemov

Na parcelách číslo: 3718/38, 3718/39

Evidovaných ako parcely registra „C”

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Stavby uvedené pod písm. A až MM sa nachádzajú na parcelách číslo: 3718/29 až 3718/39 vyčlenených ako parcely registra „C”, katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou, obec: Bánovce nad Ondavou, okres: Michalovce na základe geometrického plánu č. 209/2018 vyhotoveného dňa 11.12.2018 spoločnosťou GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice IČO: 51 035 570.

NN) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka A (DN 300)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

OO) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka A (DN 400)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

PP) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AA

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

QQ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AB

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

RR) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AB-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

SS) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AC

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

TT) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AD

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

UU) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AE

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

VV) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AE-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

WW) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AF

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

XX) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AF-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

YY) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka AG

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

ZZ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka B (DN300)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

AAA) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka B (DN400)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

BBB) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka BA

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

CCC) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka BA-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

DDD) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka BA-1-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

EEE) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka BB

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

FFF) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie T1

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Vodovod

GGG) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie T2

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Vodovod

HHH) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie T3

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Vodovod

III) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie T4

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Vodovod

JJJ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka C

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

KKK) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka CA (DN300)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

LLL) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka CA (DN400)

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

MMM) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka CA-1

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

NNN) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka CB

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

OOO) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka D

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

PPP) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka DA

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

QQQ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka DB

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

RRR) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačná sieť – stoka DC

Druh stavby: Miestne kanalizácie

Účel stavby: Kanalizácie

- SSS) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie B1
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod
- TTT) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Výtlačné potrubie B2
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod
- UUU) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Vodovodná prípojka k ČOV
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Vodovod
- VVV) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Kanalizačné prípojky kopané k domom v obci Trhovište
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačné prípojky pre jednotlivé domy v počte 203 ks
- WWW) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Kanalizačné prípojky kopané k domom v obci Bánovce nad Ondavou
Druh stavby: Miestne kanalizácie
Účel stavby: Kanalizačné prípojky pre jednotlivé domy v počte 163 ks
- XXX) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Pretláčané kanalizačné prípojky k domom v obci Trhovište
Druh stavby: Inžinierske stavby
Účel stavby: Pretláčanie rúr bezvýkopovou technológiou v počte 108 ks
- YYY) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Pretláčané kanalizačné prípojky k domom v obci Bánovce nad Ondavou
Druh stavby: Inžinierske stavby
Účel stavby: Pretláčanie rúr bezvýkopovou technológiou v počte 64 ks
- ZZZ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-T1
Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody
Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie
- AAAA) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-T2

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie

BBBB) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-T3

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie

CCCC) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-T4

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie

DDDD) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-B1

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie

EEEE) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Čerpacia stanica ČS-B2

Druh stavby: Miestne potrubné rozvody vody

Účel stavby: Prečerpávanie odpadových vôd z gravitačnej kanalizácie do tlakovej kanalizácie

FFFF) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-B1

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

GGGG) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-B2

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

HHHH) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-T1

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

IIII) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-T2

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

JJJJ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-T3

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

KKKK) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická NN prípojka k ČS-T4

Druh stavby: Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

LLLL) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Elektrická kábelová VN prípojka k ČOV

Druh stavby: Diaľkové telekomunikačné siete a vedenia

Účel stavby: Elektrické rozvody

MMMM) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačné šachty revízne PP DN 400 v k.ú. Trhovište

Druh stavby: Revízne kanalizačné šachty

Účel stavby: Revízne kanalizačné šachty v počte 251 ks

NNNN) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačné šachty revízne PP DN 400 v k.ú. Bánovce nad Ondavou

Druh stavby: Revízne kanalizačné šachty

Účel stavby: Revízne kanalizačné šachty v počte 105 ks

OOOO) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačné šachty revízne DN 1000 v k.ú. Trhovište

Druh stavby: Revízne kanalizačné šachty

Účel stavby: Revízne kanalizačné šachty v počte 165 ks

PPPP) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Kanalizačné šachty revízne DN 1000 v k.ú. Bánovce nad Ondavou

Druh stavby: Revízne kanalizačné šachty

Účel stavby: Revízne kanalizačné šachty v počte 95 ks

Stavby uvedené pod písm. NN až PPPP sa nachádzajú v katastrálnych územiach: Trhovište a Bánovce nad Ondavou, okres: Michalovce.

QQQQ) STAVBA, KTORÁ SA NEZAPISUJE DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Podrobný popis stavby: Asfaltová plocha vnútorného dvora na p.č. 2784/1

Druh stavby: Spevnené plochy

Účel stavby: Spevnená plocha vnútorného dvora

Na parcele číslo: 2784/1
Evidovanej ako parcela registra „C”
Katastrálne územie: Severné Mesto
Obec: Košice - Sever
Okres: Košice I

- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma 10 255 265,20 Eur (slovom desať miliónov dvestopäťdesiatpäťtisíc dvestošesťdesiatpäť celých a dvadsať stotín eur). Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasť a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu tvorenému nehnuteľnosťou, ktorá sa nezapisuje do Katastra nehnuteľností, je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vzniká registráciou Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v NCRzp.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3 odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu je určená znaleckým posudkom, primárne vyhotoveným za účelom zriadenia Záložného práva, nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Záložnému veriteľovi, vypracovaným znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.

Všeobecná hodnota Zálohu: 441 647,03 Eur (slovom štyristoštyridsaťjedentisíc šesťstoštyridsaťsedem celých tri stotiny eur)
Znalecký posudok číslo: 5/2019
Dátum vyhotovenia: 24.01.2019
Znalec/znalecká organizácia: Ing. František Hežel
Odbor: 370000 - stavebníctvo
Odvetvie: 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo znalca/znaleckej organizácie: 911090

Všeobecná hodnota Zálohu: 3 313 193,14 Eur (slovom tri milióny trisottrinásťtisíc stodeväťdesiattri celých štrnásť stotín eur)
Znalecký posudok číslo: 8/2019
Dátum vyhotovenia: 27.01.2019
Znalec/znalecká organizácia: Ing. František Hežel
Odbor: 370000 - stavebníctvo
Odvetvie: 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo znalca/znaleckej organizácie: 911090

Všeobecná hodnota Zálohu: 40 930,34 Eur (slovom štyridsaťtisícdeväťstotridsať celých tridsaťštyri stotín eur)

Znalecký posudok číslo: 9/2019

Dátum vyhotovenia: 05.02.2019

Znalec/znalecká organizácia: Ing. Jaroslav Petrek

Odbor: 370000 - stavebníctvo

Odvetvie: 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo znalca/znaleckej organizácie: 914201

Celková hodnota zálohu je 3 795 770,51 Eur (slovom tri milióny sedemstodeväťdesiatpäťtisíc sedemstosedemdesiat celých päťdesiatjeden stotín eur).

- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle ods. 2.3 tohto článku, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky. Ak je Záložca subjektom odlišným od prijímateľa, všetky záväzky podľa tohto odseku 2.8 je povinný plniť Prijímateľ namiesto Záložcu.

Článok 3

Záväzná vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
 - žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;
 - neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa článku 6 tejto zmluvy;
 - v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;

- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
 - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
 - j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;
 - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudzit' (najmä predat', darovať, zamenit' s vecami inej osoby, vložit' ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
 - c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
 - d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností a v prípade nehnuteľností, ktoré sa nezapisujú do Katastra nehnuteľností, zabezpečiť registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi:
 - (i) v prípade, ak Záložné právo vzniká zápisom do Katastra nehnuteľností, fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:

- je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva podľa všeobecne záväzného právneho predpisu;
- (ii) v prípade, ak sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sa nezapisujú do Katastra nehnuteľností, a Záložné právo k nim vzniká zápisom do NCRzp, úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
- je ako vlastník Zálohu uvedený výlučne Záložca; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré nehnuteľnosti veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou zákonného záložného práva podľa všeobecne záväzného právneho predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy (každý zápis týkajúci sa Zálohu v geometrickom pláne, začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.);
- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť, do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota dosiahla minimálne hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky; práva a povinnosti uvedené v článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- 3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. V prípade, ak je Záložca subjekt odlišný od Prijímateľa, platí namiesto tohto ods. 3.4 ods. 3.6 tohto článku.

- 3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:
- uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
 - poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13 ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;
 - vykonať všetky potrebné právne úkony za účelom zabezpečenia toho, že najneskôr pri podaní žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP poistná zmluva (zmluvy) podľa písm. c) tohto odseku bude (budú) obsahovať vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa tak, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi bez ďalších podmienok, ibaže s nimi Záložný veriteľ vyslovil predchádzajúci súhlas, a to až do zániku tejto zmluvy. Záložca je povinný preukázať splnenie povinnosti podľa tohto písm. d) Záložnému veriteľovi najneskôr spolu s podaním žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.
- 3.6 V prípade, ak je Záložca subjektom odlišným od Prijímateľa, Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Prijímateľ je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota neklesla pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy v zmysle odseku 3.3 písm. h) tohto článku. Záložný veriteľ je v prípade nesplnenia takejto povinnosti oprávnený vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Prijímateľ sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

Článok 4 **Výkon Záložného práva**

- 4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
- predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z. z.“);
 - predajom Zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - priamy predaj v zmysle ods. 4.2 tohto článku;
 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
 - iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,
- k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.8 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.8 tohto článku.

- 4.2 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, t.j. cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“), ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.8 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.8 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.3 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.8 tohto článku.

4.4 V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

4.5 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.2 alebo 4.3 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

4.6 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné)

sú príslušenstvom Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

- 4.7 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.8 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi, a v prípade, že je Záložca odlišný od Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, aj Prijímateľovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.9 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.10 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.11 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.12 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.13 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzný právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.14 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.15 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie

znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

Ak výtťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výtťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

- 4.16 Ak bude výtťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výtťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2 ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca a v prípade, že Záložca je subjektom odlišným od Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, Prijímateľ, povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - zánikom Zálohu, alebo
 - okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neeviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného

práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od prijatia žiadosti Záložcu.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, konajúce prostredníctvom Slovenskej agentúry životného prostredia alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 7 **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.3 písm. f) tejto zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty

- Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného NFP alebo k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 2 ods. 2.8 tejto zmluvy, alebo
- b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2 ods. 2.8 tejto zmluvy.

Ak je Záložca subjektom odlišným od prijímateľa, Prijímateľ je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ods. 7.2 namiesto Záložcu.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezačínal.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne výzve Záložcu na jej zaplatenie.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument zasielaný druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely tejto Zmluvy za doručený, ak dôjde do dispozície Zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, a to aj bez ohľadu na to, či dôjde k jeho prevzatíu. Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument sa považuje za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky.
- 8.2 Záložný veriteľ môže určiť, že vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu alebo faxom a zároveň môže určiť aj podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak Záložný veriteľ určí elektronickú formu komunikácie prostredníctvom emailu alebo faxovú formu komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, resp. faxové čísla, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve

Článok 9



Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis dostane Záložca, dva rovnopisy dostane Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto zmluvy v NCRzp. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.



9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení** v Banskej Bystrici dňa:

Podpis:
RNDr. Richard Müller, PhD., generálny riaditeľ
Slovenská agentúra životného prostredia
Pečiatka:

Za **Záložcu** v Košiciach dňa:

Podpis:
Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podpis:
Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Pečiatka: