

Zmluva č. 23/2023 **o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

uzatvorená v zmysle ustanovení §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony:

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1/ názov: **Obec Poriadie**
IČO: 00309842
sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
v zastúpení: Mgr. Martin Pražienka – starosta obce

(ďalej len ako „Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Meno a Priezvisko: **Marek Soviš, rodený Soviš**
Dátum narodenia: **23.08.1976** Rodné číslo: **760823/7065**
Trvalé bydlisko: **Likavka č. 257, PSČ:034 95**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len ako „Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.

Vlastníctvo povinných a vlastníctvo oprávneného

1.1 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Parcelné číslo	parcely registra	výmera	Druh pozemku	Umiest. pozemku
2150	26665	C	1417 m ²	záhrada	2
Vlastníctvo:		pod B1	Soviš Marek, r. [redacted]	v podiele 1/1 k celku	

1.1.1 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje na pozemku parcele KN-C č. 26665 realizovať výstavbu rodinného domu.

1.2 Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je

výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Parcelné číslo	parcely registra	výmera	Druh pozemku	Umiest. pozemku
690	26690/3	C	3817 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Poriadie v podiele 1/1 k celku

Článok 2

Predmet zmluvy - zriadenie práva vecného bremena „in rem“

2.1 Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ spočívajúce v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskej siete, t. j. elektrického rozvodného nízkonapäťového (NN) kábla, na parcele KN-C č. 26690/3, v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 26665 a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej prípojky, ktorá bude slúžiť novostavbe rodinného domu, ktorý na pozemku parcely KN-C č. 26665 plánuje realizovať oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2.2 Rozsah zaťaženia nehnuteľností uvedených v článku 1. tejto zmluvy a to v šírke 0,50 m od osi na obe strany uloženej siete – elektrického rozvodného NN kábla je zameraný Geometrickým plánom č. 040/2023, ktorý dňa 31.3.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 4.4.2023 pod číslom overenia G1-200/2023; podľa Geometrického plánu č. 040/2023 (G1-200/2023) sa pozemok parcela KN-C 26690/3 zaťažuje v rozsahu dielu 1, t. j. vo výmere 5 m².

2.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zabezpečil:

- že predmetný elektrický rozvodný NN kábel je vybudovaný na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.
- že elektrický rozvodný NN kábel je uložený a vedený v hĺbke minimálne jeden a pol metra (1,5 m) pod úrovňou terénu.

Článok 3.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 4.

Trvanie a zánik vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.1.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä však písomnou dohodou Zmluvných strán.

4.2 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že pri zmene vlastníctva k pozemkom parcelám KN-C č. 26665 a KN-C č. 26690/3 oprávnenia a povinnosti definované touto zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok 5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviažu žiadne iné dlhy, ťarchy či iné obmedzenia okrem práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je zapísané v k. ú. Poriadie na liste vlastníctva č. 690, v časti C – ťarchy nasledovne:

- „Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia, vedenia a údržby inžinierskej siete, t.j. elektrického rozvodného NN kábla, na pozemkoch registra CKN parc.č.26526/5, 26690/3 - v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.G1-200/2022 - zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č.26690/4 - v zmysle V 1902/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena; vklad povolený dňa 22.11.2022 - p.č.zmeny 226/22.“

5.2 Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v zastúpení starostu obce, sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou v celom rozsahu - od jeho vzniku. Zaväzuje sa taktiež umožniť vstup Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním poverených osôb na pozemok parcelu KN-C č. 26690/3 a to za účelom prípadnej opravy a údržby elektrického rozvodného NN kábla.

5.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať prípadné udržiavacie práce na elektrickom rozvodnom NN kábli a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom starostu Obce Poriadie – ako zástupcu Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.3.1 Po skončení prípadných nevyhnutných udržiavacích prác sa Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzuje (sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb) upraviť zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

5.3.2 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade poruchy na novobudovanom elektrickom NN rozvode uhradí všetky náklady spojené s jeho opravou, nevyhnutnými výkopovými prácami a uvedením pozemku do pôvodného stavu.

5.3.3 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň zaväzuje, že Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nahradí akékoľvek škody, ktoré mu môžu vzniknúť v dôsledku činností vykonávaných Oprávneným z vecného bremena (alebo ním poverenými osobami), v dôsledku prípadnej opravy a údržby elektrického NN rozvodu.

5.4 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody Zmluvných strán Oprávnený s práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.5 Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k podaniu príslušného návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5.6 Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok 6.

Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a právne účinky tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.

6.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný list vlastníctva.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

7.1 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 25/2023 zo dňa 13.04.2023.

7.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobne, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. – o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.

7.2.1 Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť.

7.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu; vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú zároveň,

že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

7.4 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne priložené k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zúčastnených zmluvných strán po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy, dva (2) jej rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor pre potreby príslušného katastrálneho konania.

7.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa2023

.....
Marek Soviš, oprávnený z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Poriadí, dňa2023

.....
Obec Poriadie, povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu
v zastúpení: Mgr. Martin Pražienka,
starosta obce