

ZMLUVA o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi :

Požičiavateľ: **Mesto Myjava,**
Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava,
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta Myjava,
IČO: 00 309 745, DIČ: 2021 081 491,

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Sociálne služby Myjava, n.o.**
Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava,
Zastúpené: Mgr. Jana Gáliková – riaditeľka n.o.
IČO: 36 119 610, DIČ: 2021 764 184,

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy „LETNÉ ŠATŇE“, nachádzajúce sa na ulici Milana Marečka v meste Myjava, na **LV č. 2179** v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, ako budova s prideleným súpisným číslom **283**, postavená na pozemku parc. č. KN „C“ 1378 v k.ú. Myjava - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 431 m². Uvedená budova bude ďalej označovaná len ako „budova“.
- 2) Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „LETNÉ ŠATŇE“, a to časť budovy, ktorá bude využívaná ako sklad potravinovej pomoci o celkovej výmere podlahovej plochy 16, 41 m² v rámci projektu „ Poskytovanie potravinovej pomoci pre osoby v materiálnej deprivácii – zriadenie skladu a distribúcia potravín“.

Článok II. Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I tejto Zmluvy užívať ako priestory na uskladnenie potravín pre potravinovú pomoc.

Článok III. Doba výpožičky

- 1) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 21.04.2023 do 31.12.2029**.

Článok IV. Technický stav predmetu zmluvy

- 1) Vypožičiavateľ preberá od Požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ súhlasí s realizáciou projektu na zriadenie skladu v predmete výpožičky ako i so stavebnými úpravami, predmetu výpožičky v zmysle PD „ SKLAD POTRAVINOVEJ POMOCI“ zo dňa 04/2023 vyhotovenej firmou Moenia, s.r.o., Turá Lúka 177, 907 03 Myjava.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol s uvedením dňa prevzatia do užívania a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy Vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) zabezpečiť trvalé prevádzkovanie vypožičaných nebytových priestorov Vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
- 2) Požičiavateľ je oprávnený:
 - a) vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov len v prítomnosti Vypožičiavateľa, alebo ním poverenej osoby, za účelom kontroly ich užívania vypožičiavateľom v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - b) vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov v neprítomnosti Vypožičiavateľa a bez jeho súhlasu, len ak hrozí závažná škoda alebo iná závažná ujma a prítomnosť vypožičiavateľa nemožno neodkladne zabezpečiť a na odvrátenie alebo zmiernenie

následkov škody alebo ujmy je nevyhnutný vstup do týchto priestorov; o takomto vstupe a jeho príčinách požičiavateľ bezodkladne informuje Vypožičiavateľa.

3) Požičiavateľ súhlasí, aby Vypožičiavateľ umiestnil označenie prevádzky projektu pri hlavnom vstupe do budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza podľa pokynov Požičiavateľa.

4) Požičiavateľ nezodpovedá za škody Vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec Požičiavateľa alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím Požičiavateľa.

5) Vypožičiavateľ je povinný :

a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,

b) sa o predmet výpožičky riadne starať,

c) umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných nebytových priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania nebytových priestorov,

d) oznámiť Požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Požičiavateľ; v opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti,

e) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov Vypožičiavateľa,

f) Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať iné stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

g) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Takáto zmluva by bola neplatná.

9) Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať Požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

h) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) výpoveďou požičiavateľa,

d) výpoveďou vypožičiavateľa,

- e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode tohto článku Zmluvy.
- 2) Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, okamžite za nasledujúcich skutočností:
- a) ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu Požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný odovzdať Požičiavateľovi späť predmet výpožičky dňa **31.12.2029**. O odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

Článok VII. Úhrada služieb

- 1) Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa čl. I, ods. 2) tejto zmluvy (elektrická energia, plyn, vodné a stočné) budú hradené Požičiavateľom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť v deň podpísania a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (v platnom znení).
- 4) Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený pre Požičiatel'a a jeden pre Vypožičiatel'a.

Myjava, dňa 26.04.2023

Požičiatel' :

Vypožičiatel':
