

Nájomná zmluva č. Z1231/2019-22

uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská národná galéria

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka SNG
Zodpovedný pracovník: Mgr. Erika Trnková, riaditeľka vys. prac. SNG Zvolenský zámok
Kontakt: tel. +421 911 405 611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO: 00164712
DIČ: 2020829943
IČ DPH: SK2020829943
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ProMusic, s.r.o.

Sídlo: A. Nogradyho 1376/3, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Bc. Tomáš Kršňák, konateľ
Kontaktná osoba: Gregor Vilhanček, produkčný manažér
Kontakt: +421 917 497 956
IČO: 447701196
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor vnútorného nádvorja Zvolenského zámku – pódium pre vystupujúcich, priestor kaplnky na vnútornom nádvorí zámku – zázemie, priestor sobášnej – tzv. Rytierskej siene – zázemie a vyhradenú časť tzv. vonkajšej ochodze zámku (s výnimkou vstupu do okolia tzv. „Kapitánskeho domu“), priestor severozápadnej bašty zámku – zázemie vystupujúcich a vonkajší priestor vedľa vstupnej brány zámku – umiestnenie bezpečnostnej hasiacej a zdravotníckej techniky a mobilných toaliet.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 18.7.2019 od 08:00 hod. do 21.7.2019 07:00 hod.** (ďalej len „*Doba nájmu*“). Stavba pódia a stánkov začína vo štvrtok, 18. júla 2019 od 07:00 hod. a bude dokončená v ten istý deň, 18.7.2019.
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby: prípravné práce k *Podujatiu* **nezačali dňa 18.7.2019 pred 08:00 hod. a boli ukončené najneskôr do 21.7.2019 do 07:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu ***Podujatia Festival na zámku*** v podobe poobedných a večerných koncertov hudobných skupín Pančuchy Eleny Hríbovej, ZVA 12-28 Band, Jana Kirschner, Korben Dallas, Girls From The Moon, Filip Jánošík & hotoví umelci, Dorota Nvotová, IMT SMILE (ďalej len „*Podujatie*“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti v dňoch 19.7.2019 – 20.7.2019 so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 16:00 hod. a uzavretím areálu zámku pre verejnosť v každý deň konania *Podujatia* najneskôr o 01:00 hod. Výhradným organizátorom *Podujatia* je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **700,- € bez DPH, t. j. 840,- € s DPH.**
- 2) Prenajímateľ je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Úhradu vykoná nájomca na základe tejto zmluvy pred začatím *Podujatia*. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa v plnej výške 840,- €. Po prijatí úhrady prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na národnej kultúrnej pamiatke i jej súčiastiach, ako i vystavených zbierkových predmetoch, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov *Podujatia*
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy na základe doložených dokladov.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním *Podujatia*, dodávateľia nájomcu, účinkujúci alebo účastníci *Podujatia*) vstup do vopred dohodnutých priestorov areálu Zvolenského zámku – konkrétne priestorov severozápadnej bašty, kaplnky, sobášnej, tzv. Rytierskej siene a vyhradenej časti tzv. vonkajšej ochodze zámku (s výnimkou vstupu do okolia tzv. „Kapitánskeho domu“) a vonkajšieho priestoru vedľa vstupnej brány zámku,
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám výjazd motorových vozidiel na dobu nevyhnutnej vykládky a nakládky do dohodnutých priestorov areálu Zvolenského zámku podľa vopred pripraveného zoznamu EČV oprávnených vozidiel. Vozidlá nesmú parkovať v areáli SNG Zvolenský zámok. Na parkovanie musia použiť platené parkovisko pod areálom Zvolenského zámku,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí,
 - d) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v priestore administratívnej budovy,
 - e) zabezpečiť prítomnosť interného zamestnanca SNG Zvolenský zámok, ktorý zastreší dozor nad zverenými priestormi a kľúčový režim užívania dohodnutých priestorov počas konania *Podujatia*
 - f) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a spôsobom umožňujúcim uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) v záujme zabezpečenia riadneho priebehu *Podujatia* dať časť predmetu nájmu do podnájmu tretej strane, s cieľom poskytnutia služieb v oblasti cateringu, vo vzťahu k prenájomcovi však zodpovedá za prípadné porušenia právnych predpisov a znáša všetky právne následky namiesto tretej strany sám. Počet stánkov nesmie presiahnuť 4 a tieto musia byť umiestnené v priestore vonkajšej ochodze zámku, v úseku ktorý je povolený na vstup verejnosti – v žiadnom prípade nie v blízkosti tzv. „Kapitánskeho domu“.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku, ako i vystavených zbierkových predmetov v jeho areáli,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) Vo vlastnej réžii a na vlastné základy zabezpečiť prítomnosť ako i súčinnosť asistenčnej protipožiarnej zložky, zdravotnej záchrannej služby a strážnej bezpečnostnej služby v dostatočnom počte pracovníkov počas celej doby trvania *Podujatia*,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom, rešpektujúc vymedzenie zákazu vstupu do vyhradených priestorov – napr. okolie „Kapitánskeho domu“, a dodržiavať a zabezpečiť prísny zákaz vstupu návštevníkov *Podujatia* do priestorov označených zákazmi vstupu,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy, ako aj škody, ktorá prenájomcovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenájomcom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory upratať a uviesť do pôvodného stavu,

i) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 19.7.2019 do 16:00 hod.) a na vlastné náklady dostatok odpadkových košov pre návštevníkov *Podujatia* v priestoroch predmetu nájmu. Ďalej zabezpečiť priebežné upratovanie prenajatých priestorov vnútorného nádvorja a i dohodnutého úseku vonkajšej ochodze zámku a rovnako i sociálnych zariadení počas celého konania *Podujatia* i po jeho skončení. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu, vzniknutého počas *Podujatia* alebo v súvislosti s ním,

j) riadne znášať svoje povinnosti organizátora *Podujatia*, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.

k) Pripraviť zoznam osôb poverených na prebratie zverených kľúčov k dohodnutým miestnostiam zámku. Kľúče vždy po skončení podujatí VRÁTIŤ pracovníkom vrátnice SNG Zvolenský zámok

l) Vypracovať zoznam EČV oprávnených vozidiel, ktoré budú mať povolený vjazd do priestorov zámku počas doby nevyhnutnej na vykládku a nakládku a doručiť ho najneskôr do pondelka, 15.7.2019 do SNG Zvolenský zámok.

- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (s výnimkou prípadu vymedzenom v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy),
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej predmetov v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne špecifikuje prenajímateľovi technické požiadavky na *Podujatie* a súvisiace služby (elektrická energia, prívod vody a pod.) najneskôr 1 kalendárnych dní pred dňom uvedeným v článku III bod 1) tejto zmluvy.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu *Podujatia*.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia s majetkom štátu.
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V dňa	Nájomca: Vo dňa.....
	ProMusic s.r.o. Bc. Tomáš Kršňák, konateľ



KRYCÍ LIST

FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov

Finančná operácia **ie/nie je*** v súlade:

(príjem – použitie – právny úkon – iný úkon majetkovej povahy)

Označenie alebo popis FO alebo jej časti (napr. číslo zmluvy, č. záznamu z registratúry): **21231/2019-22**

S rozpočtom:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum

Meno a priezvisko

Podpis

S osobitnými predpismi/uzatvorenými zmluvami:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum

Meno a priezvisko

Podpis

S vnútornými smernicami:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum

Meno a priezvisko

Podpis

So zákonom o VO v platnom znení

FO **podlieha** – ~~nepodlieha~~ zákonu o VO

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum

Meno a priezvisko

Podpis

Finančnú operáciu overil

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum

Meno a priezvisko

Podpis

*Vhodné podčiarknite