

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

1. Objednávateľ:

Okresný súd Nitra

Štúrova 9, 949 68 Nitra, Slovenská republika

zastúpený: JUDr. Viera Koscelanská, predsedníčka okresného súdu

IČO: 00165662

DIČ: 2021246645

Bankové spojenie

IBAN: -----

tel. číslo: +42

fax:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

INSTALL TRADE, s. r. o.

Dolné Záhumnie 291, 956 21 Kuzmice, Slovenská republika

zastúpená: Anton Mihalovič - konateľ

IČO: 50 425 781

DIČ: 2120323326

Bankové spojenie

IBAN: -----

tel. číslo

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia diela: doplnenie a rozšírenie vykurovacích prvkov teplovodného systému UK budovy v správe Okresného súdu Nitra. Jedná sa o doplnenie vykurovacích telies (radiátorov) s pripojením na jestvujúce rozvody UK v miestnostiach č. 016, 022A a 026A.

Špecifikácia priestorov: Miestnosti sa nachádzajú v suteréne budovy cca 2 metre pod úrovňou vonkajšieho okolitého terénu. Všetky steny sú riadne odizolované zvislou resp. vodorovnou hydroizoláciou (nie sú vlhké). Stropy miestností sú murované klenbové s vrchným škvárovým zásypom. Všetky steny v miestnostiach sú murované z plnej pálenej tehle. V miestnostiach sú osadené okná, cez ktoré je zabezpečené vetranie priestorov. Približné rozmery a hodnoty objemu vzduchu miestností:

- m. č. 016: šírka 5800 mm x dĺžka 11400 mm x výška 3400 mm (cca 225 m³),
- m. č. 022A: šírka 5200 mm x dĺžka 7100 mm x výška 3400 mm (cca 125 m³),
- + malá miestnosť: šírka 5200 mm x dĺžka 1600 mm x výška 3400 mm (cca 28 m³),
- m. č. 026A: šírka 5200 mm x dĺžka 8800 mm x výška 3400 mm (cca 155 m³),

Súčasťou predmetu zmluvy je okrem dodávky a inštalácie potrebného materiálu, dielov a príslušenstva aj vypustenie a opätovné napustenie systému UK (vetvy suterénu), zhotovenie prierazov, inštalácia objímok na osadenie potrubia, osadenie potrubia, montáž vykurovacích telies, odvzdušnenie systému, vykonanie tesnostných a tlakových skúšok, oprava a vyspravenie prierazov v stenách, upratanie priestorov po realizácii. Dimenzie a parametre jednotlivých nanovo inštalovaných prírodných potrubí a telies UK musia byť vypočítané a zrealizované tak, aby nedošlo k narušeniu hydraulického vyregulovania jestvujúcej sústavy resp. vetiev UK a aby boli zároveň postačujúce pre vykúrenie dotknutých priestorov na optimálnu teplotu. Požiadavkou je aj vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela. Pre dodávku a montáž komponentov, dielov a príslušenstva budú použité len certifikované diely. Všetky práce, pracovné procesy a postupy musia byť vykonané v zmysle príslušných právnych predpisov a STN. Dodávateľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi spracovanú projektovú dokumentáciu a ostatnú písomnú dokumentáciu (certifikáty, vyhlásenia o zhode, potvrdenia o vykonaných skúškach atď.).

Čl. III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v Čl. II. zmluvy bude realizovaný v požadovanom rozsahu a kvalite v súlade s podkladmi objednávateľa, rovnako ponukou zhotoviteľa a v súlade s podmienkami a výsledkami verejného obstarávania.
- 3.2 Žiadne zmeny rozsahu predmetu zmluvy, ktoré by mali za následok zmenu ceny diela nie je možné vykonať, okrem prípadov ktoré predpokladá táto zmluva.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti pôvodným požiadavkám a podkladom uvedeným v Prílohe č. 1 k zmluve za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.5 Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je od začiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri vykonávaní diela, nadobúda Objednávateľ okamihom ich

zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.

- 3.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi ako celku.

Čl. IV.

Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s určenými pracovnými a technologickými postupmi výrobcov dodávaných materiálov a zariadení a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- 4.2.1 Špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 zmluvy), ktorá je vypočítaná ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
- 4.2.2 Slovenskými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.
- 4.2.3 Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2.4 Súťažnými podkladmi, podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním budú použité alebo zabudované do diela budú nové, nepoužité, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Cena diela

- 5.1 Cena za dielo je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 2. 7. 2019 (Zápisnica z vyhodnotenia ponúk).
- 5.2 Zmluvná cena za realizáciu predmetu zmluvy je 7.820,04 Eur s DPH v členení jednotlivých položiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.4 Cena za dielo je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.5 V uvedených cenách sú zohľadnené všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri zabezpečovaní a realizácii predmetu zmluvy.

Čl. VI.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1 Termín začiatku realizácie predmetu zmluvy je určený odo dňa 22. 7. 2019.
- 6.2 Lehota na ukončenie realizácie celého diela je najneskôr do 9. 8. 2019.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 5 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 6.2 tejto zmluvy ako celku, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 6.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať časti predmetu plnenia zmluvy, najmä rozsiahle búracie, vŕtacie a sekacie práce, ktoré vykazujú zvýšený hluk a otrasy v pracovných dňoch po 15.⁰⁰ hodine resp. podľa dohody s objednávateľom.
- 6.8 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Okresného súdu Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Cena diela bude Objednávateľom uhradená zhotoviteľovi výlučne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.2 Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok ani zálohu.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený objednávateľovi fakturovať dielo po jeho celkovom zhotovení a protokolárnom odovzdaní v zmysle ustanovení ČL. IX tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác – „Rozpočet vykonaných prác“ v súlade s Prílohou č.1 Zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe predloženej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.5 Faktúra bude predložená v dvoch rovnopisoch a musí obsahovať:
- označenie diela,
 - číslo faktúry a označenie druhu faktúry,
 - ustanovenie zmluvy oprávňujúce fakturovať,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý objednávateľ uhradza príslušnú finančnú čiastku,
 - fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH v percentách a v EUR, celkovú fakturovanú sumu s DPH,
 - prehľad zmluvne platných rozpočtových nákladov,
 - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 7.8 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

8.1 Odovzdanie priestorov

- 8.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory na realizáciu predmetu zmluvy po podpise zmluvy v termíne podľa bodu 6.1.
- 8.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 8.2.1 Objednávateľ pred samotnou realizáciou diela oboznámi zhotoviteľa o všetkých známych okolnostiach, podmienkach a skutočnostiach, ktoré majú vplyv na realizáciu diela (napr. trasy jestvujúcich rozvodov inštalácií a sietí, vnútorné podmienky, obmedzenia a predpisy na zabezpečenie požiarnej ochrany a BOZP a pod.).
- 8.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté nesprávnym a nekvalitným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primerane dohodnutej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.2.3 Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom zodpovednú osobu: správca budovy Juraj Ivan, tel. _____, e-mail _____, mobi _____

8.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.2 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne prizvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 8.3.3 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.3.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb zdržujúcich sa v priestoroch realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len

- pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 8.3.7 Zhotoviteľ musí dodržiavať v priestoroch objednávateľa čistotu a poriadok. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci ktorou znečistí vnútorné priestory budovy zvyškami napr. stavebných materiálov, tieto bezodkladne odstrániť a očistiť. V prípade porušenia tejto povinnosti môže objednávatel' na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 8.3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratáť na svoje náklady priestory v ktorých realizoval predmet zmluvy, dôkladne ich vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou diela. Pod vypratáním sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých zariadení a náradia, prebytočného materiálu, všetkého odpadu a sutiny, obalového materiálu s následnou primeranou estetickou úpravou priestorov.
- 8.3.9 Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávatel'om zodpovednú osobu: Anton Mihalovič e-mail _____, te

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ protokolárnym odobzdaním diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s Prílohou č. 1 a ustanoveniami tejto zmluvy na základe „Zápisnice o odobzdaní diela“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odobzdaníu a prevzatíu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odobzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej deň pred ich ukončením.
- 9.3 Zmluvné strany o odobzdaní a prevzatí diela podľa bodu 9.1 tejto zmluvy vyhotovia „Zápisnicu o odobzdaní diela“. Súčasťou zápisnice budú informácie o identifikácii odobzdávaných priestoroch, stav a kvalita zhotovených prác ako i zoznam prípadných nedostatkov, nedorobkov a väd s termínom ich odstránenia. Zápisnicu podpíšu poverené osoby. V prípade, ak odobzdávaná časť diela vykazuje vady a nedorobky objednávateľ Zápisnicu nepodpíše. Namiesto tejto Zápisnice podpíšu zmluvné strany „Zápisnicu o odobzdávacom konaní“, ktorá bude obsahovať:
- a) základné údaje o diele,
 - b) zoznam väd a nedorobkov,
 - c) dôvody pre ktoré objednávateľ dielo nepreberá
 - d) určenie lehôt na odstránenie väd diela
 - e) dátum a podpisy zmluvných strán.
- Po odstránení väd diela opakujú zmluvné strany preberacie konanie za podmienok ako je uvedené vyššie v zmluve. V prípade ak zhotoviteľ chyby neodstráni, ani po tom ako neúspešne prebehlo druhé odobzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady diela odstrániť na náklady zhotoviteľa, a to aj prostredníctvom tretích osôb.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odobzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Priestory objednávateľa je povinný úplne vypratáť maximálne do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odobzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená že:

- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú chyby,
 - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7 Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr do termínu v ňom uvedenom.
- 9.9 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávatel' od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. X.

Sankcie a poistenie

- 10.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje na vlastné náklady najmä zabezpečiť:
- uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - ochranu diela pred odcudzením, resp. ktorejkoľvek jeho časti,
 - ochranu diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác,
 - ochranu diela pred škodami vzhľadom na umiestnenie stavby.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný až do riadneho odovzdania diela ako celku zabráňovať možným škodám a to najmä jeho chránením pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa ako aj zásahmi iných osôb.
- 10.3 Objednávatel' má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a odovzdať dielo ako celok riadne a v stanovenej lehote v súlade s Čl. VI. a Čl. IX tejto zmluvy,
 - 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa Čl. XI.,
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania diela a bude na túto skutočnosť objednávatel'om upozornený, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré objednávatel' vynaloží na odstránenie takýchto nečistôt.
- 10.5 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávatel'a úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra splňala všetky náležitosti.
- 10.6 Ustanovenie bodov 10.3, 10.4 a 10.5 tohto článku sa neuplatní v prípade zásahu vyššej moci na strane objednávatel'a alebo zhotoviteľa. Za zásah vyššej moci považuje objednávatel' i stav platobnej neschopnosti Štátnej pokladnice. V prípade zásahu vyššej moci je dotknutá strana povinná túto skutočnosť ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane a preukázať jej trvanie.
- 10.7 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota predmetu zmluvy, je 24 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela, resp. jeho častí do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného diela, ktoré ale nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z väd diela. Objednávateľ je povinný v takomto prípade zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby, resp. sám s max. hospodárnosťou.

Čl. XII.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte okresného súdu (hlavne s ohľadom na vydanie súhlasu na zváranie, rezanie kovov a prácu s otvoreným ohňom).

Čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

- 13.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 13.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 13.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 14.2 Prílohy, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy:
- Príloha č. 1 k zmluve - Cenová ponuka zhotoviteľa, ktorej obsahom sú aj jednotlivé položky popisu a rozsahu realizovaných stavebných prác.
- 14.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne číslovaným dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre, dňa 12. 7. 2013

Zhotoviteľ:

Anton Mihalov,
konateľ spoločnosť

V Nitre, dňa 12. 7. 2013

Objednávateľ

JUDr. Viera K
predsedníčka

