

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 v nadväznosti na § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zámenná zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana č.1:

Meno a priezvisko: **Mária Hammerová, rod. Bortáková**

Trvalé bydlisko: Jakobyho 14, 040 01 Košice

Dátum narodenia: 17. septembra 1952

Rodné číslo: 525917/249

(ďalej len „Zmluvná strana č. 1“)

a

Zmluvná strana č.2:

Názov: **obec Veľká Trňa**

Štatutárny orgán: Helena Kavčáková - starostka

Sídlo: Hlavná 122/3, Veľká Trňa 076 82

IČO: 332003

(ďalej len „Zmluvná strana č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa rozhodli zosúladiť reálny stav užívania nehnuteľností so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
3. Pre účely zosúladenia stavu bol vypracovaný **Geometrický plán** na odčlenenie pozemku C KN p.č. 516/5 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 515/3, 515/4. 515/5 a 620, Kraj: Košický, Okres: Trebišov, Obec: Veľká Trňa, katastrálne územie: Veľká Trňa, číslo plánu 39/2022, mapový list č. Cejkov 3-4/24 zo dňa 12. októbra 2022, vyhotovený Ing. Martinom Kustom, autorizačne overený Ing. Milanom Rosenbergerom, úradne overený Ing. Júliou Kantorovou dňa 28. októbra 2022 (ďalej len „Geometrický plán“).
4. Tento Geometrický plán predstavuje neoddeliteľnú súčasť tejto Zámennej zmluvy.

5. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 v okrese: Trebišov, obci: Veľká trňa, katastrálnom území: Veľká Trňa: parcela registra „C“ KN, LV č. 410, číslo parcely 515/3, vo výmere 438 m2, druh pozemku zast. pl.
6. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 v okrese: Trebišov, obci: Veľká trňa, katastrálnom území: Veľká Trňa: parcele reg. „C“ KN, LV č. 813, číslo parcely 620, vo výmere 3208 m2, druh pozemku zast. pl.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zámennej zmluvy je zámena nižšie špecifikovaných nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami.
2. Nehnuteľnosti zapísané v okrese: Trebišov, obec: Veľká trňa, katastrálne územie: Veľká Trňa:
 - od parcely reg. „C“ KN, LV č. 813, číslo parcely 620, vo výmere 3208 m2, druh pozemku zast. pl., ktorá je vo vlastníctve Zmluvnej strany č. 2 sa odčleňuje časť 4 a pričleňuje sa k parcele registra „C“ KN, LV č. 410, číslo parcely 515/3, vo výmere 438 m2, druh pozemku zast. pl., ktorá je vo vlastníctve Zmluvnej strany č. 1. Nová výmera čísla parcely 620, LV č. 813 je 3203 m2. Nová výmera čísla parcely 515/3, LV č. 410 je 450 m2.
 - od parcely registra „C“ KN, LV č. 410, číslo parcely 516/1, vo výmere 479 m2, druh pozemku zast. pl., ktorá je vo vlastníctve Zmluvnej strany č. 1 sa odčleňuje parcela 516/5 v celkovej výmere 15 m2 a prechádza do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany č. 2. Nová výmera čísla parcely 516/1 je 464 m2.
3. Zmluvná strana č. 2 zamieňa časť 4, ktorá je súčasťou parc. 620, LV č. 813, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 (znázornené na Geometrickom pláne) za parcelu 516/5, LV č. 410, ktorá vznikla odčlenením od parcely 516/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany č. 1 v pomere 1/1 (znázornená na Geometrickom pláne).

IV.

Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si predmet tejto Zámennej zmluvy poskytujú vzájomne **bezodplatne**.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zámennej zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresnému úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto Zámennej zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

2. Podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zámennej zmluvy bude znášať Zmluvná strana č. 1.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zmluvné strany zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním a udržiavaním nehnuteľnosti.

VI.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany ako výluční vlastníci špecifikovaných nehnuteľností prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani že predmetné nehnuteľnosti nezaťažujú žiadne iné právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ohľadom špecifikovaných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania, konkurzné konania alebo rozhodcovské konania.
3. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.
5. Zmluvné strany svojim podpisom Zámennej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena tejto Zámennej zmluvy je možná len v písomnej forme na základe dohody oboch Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zámennou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zámennej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zámennej zmluvy, či Zámennej zmluvy ako takej. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zámennej zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá čo najviac reflektuje zmysel a účel Zámennej zmluvy.
5. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zmluvnú stranu č.1, jeden rovnopis pre Zmluvnú stranu č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, tj. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zámennú zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Mária Hammerová, rod. Bortáková

Zmluvná strana č. 1

obec Veľká Trňa

Helena Kavčáková - starostka

Zmluvná strana č. 2