

Zmluva o podnájme pozemku č. 61/2023

ZMLUVNÉ STRANY

NÁJOMCA:

sídlo:

zastúpená:

e-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

IČO:

DIČ:

Mestská časť Košice - Nad Jazerom

Poludníková 7, 040 12 Košice

starostkou Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou

sekretariat@jazerokosice.sk

VÚB, a. s.

SK7002000200360014928512

00691038

2021186871

(ďalej len „nájomca“)

a

PODNÁJOMNÍK:

zast.:

sídlo:

IČO:

Chillin cafe s. r. o.

Ripcsuová Renáta, konateľ

Záborského 4, 040 01 Košice

50 365 487

(ďalej len „podnájomník“)

nájomca a podnájomník ďalej v texte ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o podnájme pozemku (ďalej v texte len „zmluva“) v súlade s ustanoveniami § 663 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy a účel podnájmu

1. Predmetom zmluvy je podnájom pozemku Mesta Košice v rekreačnej lokalite Jazero na parcele C KN č. 4453/1 katastrálne územie Jazero o výmere **7 m²** (príloha č. 1), ktorý je v nájme Mestskej časti Košice – Nad jazerom, a to podľa uzavretej zmluvy č. 1211/2007 zo dňa 30. 10. 2007 medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Nad jazerom.
2. Situácia podnájmu na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu podnájmu (príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podnájomník je oprávnený predmet podnájmu dočasne užívať za účelom ambulantného predaja kávy a nápojov počas akcie mestskej časti: „**Jazero žije – spojené s Košickými Benátkami 2023**“.

Článok II. Výška a splatnosť nájomného

1. V súlade so Štatútom mesta Košice, Zásadami hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Nad jazerom a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Nad jazerom sa stanovuje zmluvná cena nájomného za predmet podnájmu, a to za účelom ambulantného predaja kávy a nápojov na základe dohody zmluvných strán, spolu vo výške **37,00 €** (slovom: tridsaťsedem eur) **za celú dobu podnájmu.**

Cena pozostáva z nasledujúcich položiek:

- podnájom pozemku 21,00 €,
- paušálny poplatok za elektrickú energiu 16,00 € (380V).

2. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestskej časti Košice – Nad Jazerom, príp. bankovým prevodom na účet nájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania platby má nájomca právo od podnájomníka požadovať úroky z omeškania v súlade s ustanovením § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 5 percentuálnych bodov (1 percentuálny bod = 1%) viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. na deň 05.05.2023** (Košické Benátky 2023).

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný predmet podnájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe, taktiež nesmie umožniť jeho užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe.
3. Podnájomník podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel.
4. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomník odovzdaný predmet zmluvy užíval. Podnájomník prehlasuje, že je s predmetom zmluvy oboznámený a súhlasí, že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Podnájomník je povinný uhradiť nájomné riadne a včas.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ambulantný predaj rovnako ako akcie mestskej časti sa zrealizujú aj v prípade nepriaznivého počasia.

7. Podnájomník je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona podnájomca znáša sankčný postih ako aj škody na živote, zdraví a majetku.

8. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane života, zdravia a majetku a zabezpečí ich na vlastné náklady.

9. Podnájomník je povinný na predmete podnájmu udržiavať čistotu a poriadok, a to na vlastné náklady po celú dobu podnájmu.

10. Podnájomník je povinný ku dňu skončenia podnájmu odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave, t. j. uviesť predmet podnájmu do stavu v akom sa nachádzal pred dňom účinnosti tejto zmluvy.

11. V prípade nesplnenia povinnosti o odovzdaní predmetu podnájmu nájomcovi podľa článku IV. ods.11 tejto zmluvy, môže nájomca žiadať od podnájomníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % nájomného za každý deň omeškania, až do písomného odovzdania predmetu podnájmu.

12. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou realizovanou na predmete podnájmu podľa príslušných ustanovení OZ.

Článok V. Skončenie podnájmu

1. Podnájom zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby,
- b) na základe dohody zmluvných strán.

2. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak podnájomník neuhradí splatné nájomné.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia OZ.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vykonať písomne.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní nájomca dostane dve vyhotovenia, podnájomník jedno vyhotovenie a prenajímateľ (Mesto Košice) jedno vyhotovenie.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ a na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom.

V Košiciach dňa 26.04.2023

V Košiciach dňa 3.5.2023

Nájomca:

Podnájomník:

