

Číslo zmluvy obstarávateľa:

Číslo zmluvy spracovateľa:

Číslo zmluvy iniciátora:

**Zmluva o dielo (ďalej len ZoD)**

podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),

kde zmluvné dielo predstavuje

**Spracovanie územno plánovacej dokumentácie****Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Cigel'****1. Základné údaje**

| Obstarávateľ                               | Odborne spôsobilá osoba na spracovanie - spracovateľ           | Iniciátori                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Obec Cigel'<br>Cigel' 192<br>IČO: 00318027 | Ing. arch. Martin Baloga<br>Kollárova 5428/22<br>058 01 Poprad | Michal Kurbel<br>Cigel' 338<br>971 01 Cigel' |

**Zastúpený**

|                                      |                                                                          |                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ing. Eduard Krausko<br>starosta obce | Ing. arch. Martin Baloga<br>Autorizovaný architekt SKA,<br>Reg.č. 2090AA | Michal Kurbel<br>Cigel' 338<br>971 01 Cigel' |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

**Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v technických veciach**

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Ing. arch. Martin Baloga, PhD.<br>Autorizovaný architekt SKA,<br>Reg.č. 2090AA |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|

**Bankové spojenie**

|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  | Tatra banka:<br>IBAN:<br>SK72 1100 0000 0026 2103 2813 |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|

**IČO/DIČ**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
|  | 41879171 / 1074469671 |  |
|--|-----------------------|--|

**2. Predmet diela**

2.1 Spracovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto ZoD pre obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako spracovanie **Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Cigel'**(ďalej len ZaD ) nasledovne:

2.1.1 zabezpečí spracovanie ZaD;

2.1.2 zabezpečí spoluprácu s obstarávateľom.

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že obstarávací proces ZaD zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle Dohody č.01/2023 o obstarávaní ZaD, ktorá je neoddeliteľnou časťou zmluvy o dielo (ďalej len ZoD).
- 2.4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu zhotoviteľa (hlavného riešiteľa) na verejných prerokovaniach ZaD, so zabezpečením odborného výkladu k ZaD a riešenia dotazov pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach,.
- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou podľa § 2a stavebného zákona pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní, v zmysle Dohody č.01/2023 o obstarávaní ÚPn-Z, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. Rozsah a obsah diela**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá:

a)

1. **Návrh ZaD**
2. **Upravený návrh po prerokovaní**
3. **Čistopis ZaD**

Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov (stavebného zákona, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ostatných súvisiacich právnych predpisov) a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD.

ZaD bude riešiť komplexne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia, potrebu riešenia dopravného, technického vybavenia, ochrany prírody.

ZaD bude vypracované oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa §45 stavebného zákona (ďalej len hlavný riešiteľ).

b) **Správa o hodnotení strategického dokumentu ZaD (ďalej len Správa o hodnotení)**, ktoré bude zhotoviteľom vypracované podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa prílohy č. 2 (obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente) zákona, ak jej potreba vyplynie zo zisťovacieho konania.

### **4. Lehoty a spôsob plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet diela zabezpečí v súlade s harmonogramom spracovania ZaD.
- 4.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčini tretí subjekt a v prípade riešenia rozporov (§ 22, ods.4, ods.7 a § 136 stavebného zákona).

### **5. Cena a platobné podmienky** **Dohoda o pomernom rozdelení nákladov**

- 5.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 3300,- € bez Dph, slovom: tritícicstristo eur bez dane z pridanej hodnoty.
- 5.2. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto časti diela fakturované samostatne:

5.3. Náklady na poštovné, kopírovacie a prípadné iné služby budú v plne v réžii spracovateľa a tieto náklady si nebude uplatňovať u obstarávateľa.

5.4. Dohoda o rozdelení nákladov na obstaranie medzi objednávateľom (obcou), ako orgánom územného plánovania a iniciátormi ktorých potreba vyvolala obstaranie ÚPD (§19 Stavebného zákona) je uvedená v tabuľke splátok jednotlivých častí diela nasledovne:

| Č. splátky | Termín fakturácie                                                | Cena bez DPH v € | Objednávateľ uhradí | Iniciátor uhradí |
|------------|------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| 1.         | Odovzdanie návrhu na prerokovanie                                | 2500             | 0,0                 | 2500             |
| 2.         | po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 zákona 50/1976 Zb. | 400              | 0,0                 | 400              |
| 3.         | po vypracovaní čistopisu                                         | 400              | 0,0                 | 400              |
|            | <b>Spolu</b>                                                     | 3300             | 0,0                 | 3300             |

5.5. Splátky budú spracovateľovi ZaD (podľa § 19 stavebného zákona) vyplatené iniciátorom na základe tejto zmluvy o dielo po pokyne obstarávateľa, že dielo bolo odovzdané v požadovanom rozsahu.

5.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo iniciátora, bude spracovateľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať iniciátorom vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

## 6. Zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 6.2. Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

## 7. Osobitné dojednania

- 7.1. Dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie spolu so zhotoviteľom ÚPN.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými tromi dotknutými stranami.
- 7.3. Od ZoD sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.
- 7.4. Podklady, dodané podľa ZoD spracovateľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto ZoD, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. ZoD je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ dostane 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie a iniciátor 1 vyhotovenie. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.4. ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa.

Za obstarávateľa:

Za zhotoviteľa:

Za iniciátora: