

Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Oddielu II, článku 6 ods. 4 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

(ďalej len „**Protokol**“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
ďalej len „**vlastník**“

Správca: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Zastúpený: Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ
sídlo: SNP 594/139, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 647 934
ďalej len „**správca**“

Článok II. Predmet protokolu

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu, v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.
2. Vlastník zveruje týmto Protokolom do správy správcovi svoj nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v **k. ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a je zapísaný na **liste vlastníctva č. 3193**, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom, a to:
 - *pozemok: **parcela reg. C KN parc. č. 1793/3** o výmere 6515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1*

nadobúdacia hodnota pozemku reg. C KN parc. č. 1793/3 je:	32 438,76 Eur
účtovná hodnota pozemku reg. C KN parc. č. 1793/3 je :	32 438,76 Eur
rok nadobudnutia pozemku:	2005
zdroj obstarania pozemku:	41
inventárne číslo pozemku:	107/31/46

(ďalej ako „**predmet správy**“)

3. Vlastník zveruje správcovi predmet správy za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný predmet správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s čl. IV. ods. 1. tohto Protokolu. Správca týmto vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu správy, tento nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré by správcovi bránili v jeho obvyklom užívaní.

Článok III. Doba zverenia a skončenie správy

1. Predmet správy sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
2. Správa predmetu správy zaniká:
 - a) zánikom predmetu správy
 - b) zánikom právnickej osoby správcu
 - c) odňatím zo správy v zmysle platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d) prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy predmetu správy odovzdať vlastníčkovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa zvereného predmetu správy, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený predmet správy držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Správca zvereného predmetu správy je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky týkajúce sa predmetu správy v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený predmet správy do nájmu a výpožičky len v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní predmetu správy zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na zápis Protokolu záznamom podá vlastník nehnuteľnosti na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento protokol je zároveň aj protokolom o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu správy. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu vstupuje správca aj do faktického užívania predmetu správy, ktorý je majetkom vlastníka.
4. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre vlastníka, jedno (1) vyhotovenie pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jedno (1) vyhotovenie pre správcu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tomto Protokole sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Bystrici, dňa 26.09.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 27.11.2023

.....
Vlastník:
Banskobystrický samosprávny kraj
Nám. SNP 23
974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

.....
Správca:
Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
SNP 594/139
965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený: Ing. Peter Hlaváč
riaditeľ