

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. ŽSK: 249/2023/KRÚ**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“ pre účely vecného bremena)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Zastúpený: Jozef Dávidík, starosta obce
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“ pre účely vecného bremena a „*Obec Terchová*“ pre účely dohody o úprave vzájomných práv a povinností)

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena alebo ŽSK*“ a spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v kat. území Terchová, obec Terchová, okres Žilina, a to:

- **novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 416/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č. 416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m², v správe správcu: *Centrum sociálnych služieb Terchová, Andreja Hlinku , 234/8, 013 06 Terchová* (ďalej aj ako „*správca*“), zapísaný na LV č. 4069 podľa geometrického plánu č. 105/2020, vyhotoveného dňa 24.06.2020 spoločnosťou Geometria Žilina spol. s r.o.,

A. Kmeť 13, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizačne overeného dňa 24.06.2020 Ing. Erikou Haneschovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 14.07.2020 pod č. G₁ 1347/2020, (ďalej v texte len „GP č. 105/2020“),

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v kat. území Terchová, obec Terchová, okres Žilina, ktorá je v prospech oprávneného z vecného bremena zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 3648 v podiele 1/1 ako stavba s. č. 233, druh stavby 11, Materská škôlka, na pozemku parc. KN-C č. 433 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m².

3. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 5/29 bod 1, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 29.11.2021. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena **bezodplatné vecné bremeno** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v celom rozsahu,

v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, IČO: 00321699 ako vlastníka stavby s. č. 233, na pozemku parc. KN-C č. 433 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej stavby.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažený pozemok.

(ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

Článok IV. Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia, straty, odcudzenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a/alebo majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy, spôsobí na majetku vlastníka škodu, je povinný nahradiť ju.

5. Predmetom tejto dohody je aj úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prevádzkou a užívaním prístupovej cesty na pozemku parc. KN-C č. 416/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m² (ďalej ako „prístupová cesta“), v areáli zariadenia, ktorú využívajú spoločne - Centrum sociálnych služieb Terchová, A. Hlinku 233/8, 031 06 Terchová (ďalej ako „správca“) a Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, ako vlastník stavby s. č. 233, druh stavby 11, na pozemku parc. KN-C č. 433, pre potreby pracoviska Materskej školy v Terchovej.

6. Správca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu prijímateľov sociálnych služieb v areáli zariadenia, ktorý slúži pre nich ako priestor, v ktorom denne trávia svoj voľný čas formou prechádzok a preto je areál zariadenia uzatvorený bránou. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom bezpečnosti a ochrany prijímateľov sociálnych služieb v areáli zariadenia správcu, sú všetci zamestnanci Obecného úradu Terchová a pracoviska Materskej školy v Terchovej povinní, aby pri príchode (do areálu zariadenia) a odchode (z areálu zariadenia) bránu uzatvorili. Starosta Obce Terchová sa zaväzuje, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy, informuje o tejto povinnosti zamestnancov materskej školy a obecného úradu. V prípade, že by správca prehodnotil riziká a ustúpil od požiadavky uzatvárania brány, bude o tom obec informovať.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Obec Terchová alebo materská škola budú plánovať aktivity, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť prijímateľov sociálnych služieb, musia o tom správcu vopred informovať a stanovené podmienky správcom akceptovať.

8. Obec Terchová sa zaväzuje, že bude počas zimnej sezóny zabezpečovať zimnú údržbu (odhŕňanie snehu a posyp inertným materiálom) prístupovej cesty v areáli zariadenia správcu

na vlastné náklady a finančne sa spolupodieľať na opravách a údržbe prístupovej cesty a vstupnej brány.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v areáli zariadenia správcu, budú pre zamestnancov materskej školy vyhradené dve parkovacie miesta.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a **bezodplatne**.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať a hradíť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z.

Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 02.05.2023

V Terchovej, dňa 19.04.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Jozef Dávidík, v. r.
starosta

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 29. novembra 2021**

Uznesenie 5/29

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na právo **vstupu a prechodu** na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Terchová**, obec Terchová, okres Žilina, zapísanom na **LV č. 4069** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Centrum sociálnych služieb Terchová, Andreja Hlinku 234/8, 013 06 Terchová*, ako

novovytvorený pozemok

- **parc. KN-C č. 416/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **316 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m² zapísaného na **LV č. 4069** pre kat. územie **Terchová**, obec Terchová, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 105/2020, vyhotoveného dňa 24.06.2020 spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina IČO: 36 418 897, Ing. Erikou Haneschovou, autorizácie overeného Ing. Erikou Haneschovou dňa 24.06.2020, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1347/2020 dňa 14.07.2020,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Obec Terchová**, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, IČO: 00 321 699, ako vlastníka stavby s č. 233 postavenej na pozemku parc. KN – C č. 433 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, *strpieť* na zaťaženom pozemku v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažený pozemok.

Podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena je stála bezodplatná údržba uvedeného pozemku a uzatvorenie písomnej dohody s Obcou Terchová a správcom zaťaženého pozemku k právu vstupu cez uvedený pozemok z dôvodu ochrany prijímateľov sociálnych služieb CSS Terchová.

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 25. apríla 2023

Za správnosť Alena Alkas