

## ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. a § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 191120-11200-VB

ev. č. povinného: VB/40572/2019/Lužianky/P601

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B  
Zastúpená: Ing. Roman Sabo – konateľ  
IČO: 36 724 530  
IČ DPH: SK2022302931  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej aj ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenie č. 30/2018  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenie č. 30/2018  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2860/7	C	3330	11361	Ostatná plocha
2990/3	C	3330	27961	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“). Kópia výpisu z listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy (ďalej aj ako „povolená činnosť“).
3. Povinný je investorom stavby s názvom „Príprava strategického parku Nitra“ (ďalej aj ako „stavba povinného“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO P601 VN káblové vedenia externej infraštruktúry“, ktorého predmetom je preložka elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného (ďalej aj ako „preložka“).
4. Realizácia preložky bola povolená stavebným povolením č. OU-NR-OVBP2-2017/009724-005 vydaným Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra dňa 08.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2017.
5. V súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného na

zaťažených nehnuteľnostiach bol za účelom zabezpečenia iného práva v prospech oprávneného povolený vklad vecných bremien :

1. pod číslom konania V 11469/16 spočívajúci v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a bode b);v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 443/2016;
2. pod číslom konania V-11750/2017 spočívajúci v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a bode b);v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 444/2016;
3. pod číslom konania V-7838/2017 spočívajúci v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach :
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a bode b);v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36298387-34/17;  
(ďalej aj ako „**Jestvujúce Vecné bremená**“).
6. Vzhľadom na skutočnosť, že vykonaním preložky sa zmenilo situovanie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného na zaťažených nehnuteľnostiach, povinný a oprávnený sa dohodli na zrušení a zriadení vecných bremien k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### III. ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Vzhľadom na skutočnosť, že vykonaním preložky sa zmenilo situovanie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného na zaťažených nehnuteľnostiach a oprávnený nemá na zaťažených nehnuteľnostiach zriadené a uložené elektroenergetické zariadenia v súlade s povolenými vkladmi vecných bremien, ktoré sú uvedené v čl. II., ods. 5. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zrušení Jestvujúcich vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zrušenie časti vecného bremena na parcelách č. 2860/7, 2990/3, č. GDZV-315-02/2018 zo dňa 15.01.2019, vyhotoviteľ GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nemá voči povinnému nárok na žiadnu odplatu alebo náhradu za zrušenie jestvujúcich vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zrušenie Jestvujúcich vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam nastane až vkladom zrušenia Jestvujúcich vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia Jestvujúcich vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povinný. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, vo veci vkladu zrušenia Jestvujúcich vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o vklade, znáša povinný.

#### IV. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. V rámci preložky bolo na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 42 m<sup>2</sup> umiestnené podzemné 22 kV káblové distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a bode b);(ďalej aj ako „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
3. Oprávnený vecné bremená prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

#### V. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu **neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.

#### VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Povinný vyhlasuje a potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. VI., ods. 1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
  - a) príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, nevykoná vklad zrušenia Jestvujúcich vecných bremien a vklad vzniku vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy;
  - b) sa vyhlásenia obsiahnuté v čl. VI., ods. 1 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.Odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu zrušenia Jestvujúcich vecných bremien a vzniku vecných bremien vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## VII. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťažených nehnuteľností.

## VIII. ZÁVERČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. GDZV-315-02/2018  
Príloha č. 2 Kópia poverenia č. 30/2018
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu zrušenia Jestvujúcich vecných bremien a vkladu vzniku vecných bremien budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

**Povinný**

**Oprávnený**

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Roman Sabo  
funkcia : konateľ  
MH Invest, s.r.o.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.