

Zmluva o nájme

Uzatvorená dnešného dňa medzi

prenajímateľ: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331
DIČ: 2010056631
zast.: **starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou**

d'alej prenajímateľ

a

nájomcom: **SR – Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou**
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 68
IČO: **00 0500 0801**
DIČ: **2020974813**
zast.: **riaditeľom OUI Mgr. Jaroslavom Ůrgem**

d'alej nájomca

za týchto podmienok :

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností registra "C" označenej ako **hospodárska budova s.č. 680 postavená na parc.č. 164/10 zast. Plochy a nádvorí o výmere 210m²**, ktorá je zapísaná v LV č. 1209 pre obec a kat. úz. **Nová Ves nad Žitavou**.

II.

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie časť hospodárskej budovy uvedenej v bode I. tejto zmluvy o výmere 150m². Predmet nájmu je využívaný na účely garáže a údržbárskej dielne.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú a to od 1.5.2023 do 30.4.2025**

IV.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **nájomnom** a to vo výške **1,-€ ročne**, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (dodávky elektrickej energie, vody a odvoz obsahu žumpy) bude znášať na svoje náklady nájomca.

V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutých opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.

VI.

Nájom je možné ukončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali.

Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Novej Vsi nad Žitavou dňa 30.4.2023

prenajímateľ

nájomca