

**Zmluva o nájme mraziacich, predajných zariadení a príslušenstva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Obchodné meno	Henmax s.r.o.
Sídlo	SNP 233/123 075 01 Trebišov
IČO	51053691
DIČ	2120588690
IČ DPH	SK2020083483
Bankové spojenie	SLSP
IBAN	SK30 0900 0000 0051 7103 0469
BIC	GIBASKBX
Zastúpený	Martin Marcinko - konateľ spoločnosti
Spojenie tel./ fax./ e-mail.	+421 915 945 230 martin@unitedfv.sk

/ ďalej len ako „Henmax, spol. s r.o. v skratke HX“ /

a

Zákazník :

Obchodné meno *OCU-NIŽNÝ HRUŠOV 520*
Sídlo/miesto podnikania *PREV. POHOSTINSTVO 514*
IČO *00332607*
DIČ
IČ DPH *SK 2020527586*
Bankové spojenie
IBAN, SWIFT:
Oprávnená osoba /štatutár/ *JÁN FENCÁK*
Sídlo /miesto prevádzky
Kontakty: tel./ fax./e-mail.

/ ďalej len ako „zákazník“ /

/ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“ /

Zmluvné strany uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o umiestnení mraziacich, predajných zariadení a príslušenstva u zákazníka.

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je inštalácia a nájom mraziaceho boxu/zmrzlinovej vitríny (ďalej ako „zariadenie“) na uskladnenie a predaj výrobkov vyrobených alebo distribuovaných spoločnosťou Henmax spol. s r.o. v prevádzke zákazníka a z toho vyplývajúce práva a povinnosti oboch zmluvných strán. Zákazník sa zaväzuje uhrádzať spoločnosti Henmax, spol. s r.o. nájomné, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.

Mraziaci box/Zmrzlinová vitrína: *ATHENA 9*

Typ zariadenia : *ATHENA 9*

Výrobné číslo zariadenia : *111220029*

Hodnota zariadenia bez DPH: 2000 €
Príslušenstvo a reklamné predmety: 1 STOJAN + 8 VANIČIEK
Kaucia : 500 €
Výška nájmu :
Požadovaný obrat za bežný kalendárny rok : 3000 €
Požadovaný obrat za prvý rok uzavretia zmluvy : —

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť Henmax, spol. s r.o. sa zaväzuje v lehote do 20 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami umiestniť u zákazníka vyššie uvedené zariadenie a reklamný materiál na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy za účelom skladovania a predaja výrobkov vyrobených alebo distribuovaných spoločnosťou Henmax, spol. s r.o.
2. Zákazník sa zaväzuje uhrádzať nájomné v zmysle č. III tejto zmluvy, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Zároveň sa zaväzuje prevziať zariadenie vo vopred dohodnutom termíne. O odovzdaní a prevzatí zariadenia zmluvné strany spíšu preberací protokol.
3. Zariadenie s príslušenstvom a ktorákolvek súčasť príslušenstva zariadenia je majetkom spoločnosti Henmax, spol. s r.o., s tým, že zákazník zodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie alebo zničenie odo dňa prevzatia zariadenia. Zákazník sa zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu.
4. Zákazník sa zaväzuje starať o to, aby na zariadení nevznikla škoda. Zákazník zodpovedá za všetky ním alebo treťou osobou zavinené a spôsobené škody na zariadení. Zákazník je povinný obratom nahlásiť vzniknutú škodu spoločnosti Henmax, spol. s r.o. Zákazník sa zaväzuje nahradiť spôsobené škody na zariadení, najviac však do výšky hodnoty konkrétneho zariadenia, vyčíslenej v čl. I tejto zmluvy.
5. Zákazník sa zaväzuje, že nepremiestni, nepožičia, neprenajme, nepredá ani iným spôsobom nenaloží so zariadením poskytnutým HX.
6. Náklady na umiestnenie a inštaláciu zariadenia a príslušenstva znáša zákazník.
7. Zákazník má povinnosť zabezpečiť všetky potrebné dokumenty, revízie, či skúšky súvisiace so zariadením na zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti zariadenia. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu a je zároveň povinný uhradiť prípadnú sankciu uloženú orgánom kontroly.
8. Pri poruche zariadenia nemá zákazník právo na náhradu škody, ak v odôvodnených prípadoch nedôjde k inej dohode s prihliadnutím na všetky okolnosti daného prípadu.
9. Henmax, spol. s r.o. poskytne zákazníkovi predmety priamej propagácie HX, pričom zákazník je povinný predmety použiť v súlade s požiadavkami HX.
10. Henmax, spol. s r.o. je oprávnená uskutočňovať kontroly dodržiavania podmienok ohľadom stavu zariadenia, jeho obsahu ako aj starostlivosti o neho. Zákazník je povinný poskytnúť súčinnosť a umožniť vytvorenie fotodokumentácie.
11. Zákazník sa zaväzuje skladovať, používať, predávať a podávať výhradne produkty, ktoré vyrába alebo dodáva spoločnosť Henmax, spol. s r.o. v súlade s odporúčaniami HX tak, aby produkty boli na prevádzke vždy dostupné a ponúkané v zodpovedajúcom množstve a kvalite. Zákazník sa zaväzuje zariadenie používať výlučne na skladovanie produktov, ktoré vyrába alebo dodáva spoločnosť Henmax, spol. s r.o., nie produktov iných výrobcov a/alebo dodávateľov. Pri porušení tohto záväzku je zákazník povinný zaplatiť spoločnosti Henmax, spol. s r.o. zmluvnú pokutu vo výške 15 % z hodnoty zariadenia a to za každé jedno zistené porušenie. Súčasne má spoločnosť

Henmax, spol. s r.o. právo ihneď zariadenie odobrať a ukončiť zmluvu s okamžitou platnosťou a účinnosťou.

III. Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je zákazník povinný za používanie predmetného zariadenia uhrádzať spoločnosti Henmax, spol. s r.o. nájomné, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Výška mesačného nájmu je stanovená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zákazníkovi je odpustené nájomné v prípade splnenia požadovaného obratu uvedeného v čl. V tejto zmluvy v posudzovaných mesiacoch (od 01.04 do 30.09 v aktuálnom kalendárnom roku, ďalej ako „sezóna“) a v prípade dodržiavania podmienok zmluvy.
3. **Požadovaný obrat pre úhradu nájmu sa posudzuje za sezónu**, počas ktorej je predaj výrobkov vyrobených alebo distribuovaných spoločnosťou Henmax, spol. s r.o. najvyšší, teda za obdobie od 01.04. do 30.9. v aktuálnom kalendárnom roku. **Mesačný požadovaný obrat na posudzovanie za predmetné zariadenie je vo výške- EUR /mesiac** v priebehu sezóny zmysle prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Povinnosť uhrádzať nájomné je závislá od dosiahnutého obratu v sezóne. Pokiaľ zákazník uzatvorí zmluvu počas sezóny je povinný uhrádzať nájomné v prípade nedosiahnutia požadovaného obratu v nasledujúcom kalendárnom mesiaci po mesiaci, v ktorom bola zmluva uzatvorená.
5. Pokiaľ zákazník nedosiahne požadovaný mesačný obrat počas sezóny, HX vystaví faktúru na mesačné nájomné do 3 dní od zistenia, že nebol dosiahnutý požadovaný mesačný obrat počas sezóny. Faktúra je splatná v lehote 7 dní od vystavenia, pričom mesačné nájomné bude splatné pozadu.
6. Pokiaľ zákazník dosiahne za posudzované obdobie požadovaný obrat, nájomné mu bude odpustené.
7. HX každý kalendárny mesiac v sezóne sleduje aktuálny stav a vyhodnotí dosiahnutý obrat zákazníka, o ktorom ho môže telefonicky informovať.
8. Pokiaľ zmluva ani jej prílohy neobsahujú cenu za zariadenie, reklamné predmety a iné, riadia sa zmluvné strany podľa platného cenníka nachádzajúceho sa na stránke www.adriagold.sk

IV. Zábezpeka

1. Za poskytnuté zariadenie je zákazník povinný zložiť zábezpeku, ktorá je stanovená na **..... EUR** so splatnosťou v deň podpisu tejto zmluvy. Zaplatením zábezpeky zo strany zákazníka na účet Henmax s.r.o. vedený vo **SLSP, a.s., SK30 0900 0000 0051 7103 0469** alebo v hotovosti, sa HX zaväzuje zariadenie zákazníkovi zarezervovať a zabezpečiť dodanie v dohodnutom čase a mieste.
2. V prípade, že spoločnosť HX zariadenie zákazníkovi nedodá do 1 mesiaca odo dňa podpísania tejto zmluvy alebo sa nezrealizuje plánovaná obchodná spolupráca, HX zábezpeku vráti na základe písomnej žiadosti zákazníka na ním uvedený účet do 5 dní odo dňa doručenia predmetnej žiadosti. Žiadosť o vrátenie zábezpeky musí obsahovať dôvod vrátenia zábezpeky, údaje zákazníka, deň podpisu zmluvy a zaplatenia zábezpeky, výšku zábezpeky a číslo bankového účtu, na ktorý má HX vrátiť zábezpeku.

3. Zábezpeku je spoločnosť Henmax, spol. s r.o. oprávnená použiť v prípade, ak bude potrebné vykonať na poskytnutom zariadení opravy, ktoré sú spôsobené nesprávnym zaobchádzaním alebo poškodením poskytnutého zariadenia. Pokiaľ bude zariadenie vrátené spoločnosti Henmax, spol. s r.o. po riadnom ukončení zmluvného vzťahu bez poškodení len s prihliadnutím na bežné opotrebenie, bude zábezpeka vrátená zákazníkovi na jeho bankový účet v lehote 7 dní od vrátenia zariadenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
4. Pokiaľ zo strany zákazníka nebude realizovaná obchodná spolupráca v zmysle ustanovení tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom bola zmluva uzatvorená, nevzniká zákazníkovi nárok na vrátenie zábezpeky. Zábezpeka bude jednostranne započítaná spoločnosťou Henmax, spol. s r.o. na poplatok za rezerváciu zariadenia.

V. Obrat

1. Zákazník sa zaväzuje v posudzovanom období odobrať od HX minimálne množstvo produktov, ktoré vyrába alebo dodáva spoločnosť Henmax, spol. s r.o.
2. Minimálny požadovaný obrat zakúpených produktov od HX na zariadenie je stanovený na sumu spolu ~~1200~~ - EUR bez DPH / za kalendárny rok. Pokiaľ sa zmluva uzatvorí po 1.6 v kalendárnom roku sa minimálny požadovaný obrat v danom kalendárnom roku poníži o 1/2.
3. Spoločnosť Henmax, spol. s r.o. vyhlasuje, že podľa svojich odborných a obchodných znalostí, považuje dohodnutý minimálny požadovaný obrat vzhľadom na výkonnosť prevádzky za reálne splniteľný, čo zákazník berie na vedomie a súhlasí s jeho výškou.
4. Každoročne zvyčajne k 31.10 bežného roka pristúpi spoločnosť Henmax, spol. s r.o. k vyhodnoteniu obchodných aktivít zákazníka. Vyhodnotí obrat za posudzované obdobie, platobnú disciplínu ako aj ostatné obchodné dojednania (skladovanie produktov a podobne).

VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedeného v dohode.
2. Henmax spol. s r.o. je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu. HX tak urobí v prípade, ak zákazník nesplní zmluvné podmienky alebo koná v rozpore so zmluvou alebo ak ohrozuje dobré meno a obchodnú politiku HX.
3. V prípade nedodržania technologických postupov pri skladovaní produktov, pri manipulácii so zariadením a/alebo jeho príslušenstvom, poškodenia zariadenia alebo iného zistenia počas kontroly, je spoločnosť Henmax, oprávnená odstúpiť od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zákazníkovi na adresu uvedenú v tejto zmluve, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia zásielky HX ako neprevzatej v odbernej lehote.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je zákazník povinný vrátiť zariadenie spoločnosti Henmax spol. s r.o. na adresu sídla spoločnosti na vlastné náklady plne funkčné v neporušenom stave, vyčistené s prihliadnutím na bežné opotrebenie a to v lehote najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu.
6. V prípade, ak sa zákazník akýmkoľvek spôsobom dostane do omeškania s vrátením zariadenia, je povinný zaplatiť spoločnosti Henmax, spol. s r.o. zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Právo na zadržanie zariadenia zákazník nemá.
7. V prípade, ak zákazník v lehote do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy z akýchkoľvek dôvodov vráti zariadenie na adresu sídla spoločnosti, spoločnosť Henmax, spol. s r.o. má právo požadovať od zákazníka zmluvnú pokutu vo výške 250,- Eur + DPH ako náklady spojené s prepravou zariadenia. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté. HX pristúpi k jednostrannému započítaniu nezaplatenej zmluvnej pokuty do výšky uhradenej zábezpeky.
8. V prípade, ak zákazník vráti bez udania dôvodu, resp. po skončení zmluvného vzťahu zariadenie a spoločnosť Henmax

9. , spol. s r.o. zistí až po preprave do sídla spoločnosti akúkoľvek vadu, alebo poškodenie na zariadení, vyhotoví o vade, alebo poškodení zápis s predbežným vyčíslením /odhadom/ spôsobenej škody. Zákazník je povinný spoločnosti Henmax s r.o. spôsobenú škodu na základe predložených dokladov o oprave v plnej výške uhradiť a to aj v prípade, pokiaľ zmluvný vzťah medzi spoločnosťou Henmax spol. s r.o. a zákazníkom už skončil. HX má právo jednostranne započítať škodu s poskytnutou zábezpekou zo strany zákazníka.
7. V prípade, ak zákazník po skončení zmluvného vzťahu predajné zariadenie nevráti, odmietne so spoločnosťou Henmax spol. s r.o. akúkoľvek komunikáciu, je spoločnosť Henmax spol. s r.o. oprávnená postupovať v zmysle platných právnych predpisov – požiadať príslušný súd o vydanie rozhodnutia, ktorým uloží zákazníkovi zadržanú vec / zariadenie/ vydať. Pokiaľ zákazník nebude toto právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu rešpektovať podá spoločnosť Henmax spol. s r.o. návrh na vykonanie exekúcie, čím zákazníkovi vzniknú ďalšie výdavky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch neuvedených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Označenie zmluvných strán v nesprávnom gramatickom tvare nemá vplyv na platnosť predmetného právneho úkonu a má sa za to, že sú uvedené v správnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje a informácie, ktoré uviedli pri spisovaní tejto zmluvy sú pravdivé a nie zavádzajúce.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Trebišove, dňa 19. 4. 23

V N. HAVRŠOVE dňa 20. 4. 2023

Martin Marcinko
konateľ spoločnosti
Henmax s.r.o.
SNP 233/123 075 01 Trebišov

osoba, oprávnená konať v mene zákazníka

Príloha č. 1 : Rozpis požadovaného obratu a výšku nájmu za jednotlivé zariadenie rok 2022