

**Dodatok číslo 8/P/2023 (číslo nájomcu 0265/2023/CE)  
k zmluve č. 9/1998 o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :**           **Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce**  
040 13 Košice, Americká trieda 15  
zastúpený:               Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti  
IČO:                       00 691 071  
IBAN:                     SK39 5600 0000 0065 1543 7006

**Nájomca :**               **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Sídlo:                    Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Zastúpení:              Ing. arch. Slavomír Kövešdi, riaditeľ odboru správa a prevádzka budov  
                              Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia správa majetku a riadenie regiónov  
IČO:                      00 151 653,  
IČ DPH:                  SK7020000262  
DIČ:                     2020411536  
IBAN:                    SK25 0900 1010 0413 5022 0091  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Ba I, oddiel Sro, vložka číslo 601/B

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 9/1998 (číslo nájomcu: 9701/196/2004/9CE) uzatvorenej dňa 19.8.1998 v znení jej dodatkov (ďalej len „zmluva o nájme“)** nasledovne:

**V článku 6. Podmienky nájmu sa za bod 6.11. zmluvy o nájme dopĺňajú nasledovné nové body:**

- 6.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi, ktoré preňho vyplývajú zo zákona o ochrane pred požiarmi, príslušných vyhlášok, noriem a predpisov ako aj z tejto prílohy k zmluve o nájme.
- 6.13. Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca. Nájomca je v prenajatých nebytových priestoroch zodpovedný za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestorov v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s výnimkou § 4 písm. m), n), a § 5 s výnimkou písm. a), d), e), g). Nájomca zabezpečí v prenajatých nebytových priestoroch vykonávanie kontrol a servisu len tých technických a požiarnych zariadení, ktorých je vlastníkom. Nájomca zodpovedá v prenajatých nebytových priestoroch za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO) a STN, záväzných v oblasti ochrany pred požiarmi (napr. vyhláška MV SR č. 121/02 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov).

- 6.14. Nájomca sa zaväzuje, že nebude porušovať predpisy o ochrane pred požiarmi a bude dbať aby:
- nezatarasoval únikové východy a komunikačné priestory ako aj vecné prostriedky na zdolávanie požiarov (hasiace prístroje, hydranty, hl. uzávery plynu, vody a hl. vypínač el. prúdu) a nesťažoval k nim prístup,
  - nezhrmažďoval horľavý odpad v prenajatých priestoroch a okolí,
  - využíval iba zmluvne dohodnuté priestory a služby,
  - nezasahoval do elektrickej inštalácie,
  - pri uskladňovaní tovaru a materiálov, nedal možnosť vzniku požiaru, (skladovanie horľavých látok v bezpečnej vzdialenosti od tepelných zdrojov a zdrojov svetla – minimálne 1 meter),
  - prevádzkoval iba el. zariadení (variče, el. konvice, mikrovlnné rúry, chladničky, mrazničky, fritézy atď.), ku ktorým má sprievodnú dokumentáciu v zmysle platných právnych predpisov
  - okamžite odstraňoval možné príčiny vzniku požiaru, prípadne preukázateľne oznámil túto skutočnosť majiteľovi objektu.
- 6.15. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať odborné prehliadky požiarnych vodovodov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodovou na hasenie požiarov v prenajatých priestoroch,
  - odstrániť zistené nedostatky z hľadiska ochrany pred požiarmi nahlásené nájomcom.
- 6.16. Osobitné dojednania:
- nájomca zabezpečí na vlastné náklady likvidáciu, odvoz a odstraňovanie odpadu ktorý mu vznikol pri prenájme nebytových priestorov v súvislosti s jeho predmetom podnikania,
  - nájomca sprístupní prenajaté nebytové priestory v dohodnutej dobe prenajímateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, ako aj za účelom pravidelnej údržby, odborných prehliadok, kontrol a odstránení zistených alebo nahlásených nedostatkov,
  - ak nájomca porušil zmluvné podmienky a spôsobil škodu v súvislosti s porušením predpisov o ochrane pred požiarmi, uhradí prenajímateľovi spôsobenú škodu.“

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 9/1998 a jej následných dodatkov ostávajú nezmenené.**

### **Záverčné dojednania**

**1.1.** Meniť alebo dopĺňovať text tohto dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

**1.2.** Tento dodatok je vypracovaný v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**1.3.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ bezodkladne po zverejnení tohto dodatku informuje (spravidla e-mailovou komunikáciou) nájomcu o jeho zverejnení.

V Košiciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**

.....  
**Ing. arch. Slavomír Kövešdi**  
**riaditeľ odboru správa majetku**  
**a prevádzka budov**

.....  
**Ing. Štefan Michálek**  
**vedúci oddelenia správa majetku**  
**a riadenie regiónov**

Zverejnenie dodatku k zmluve o nájme: .....

Účinnosť dodatku k zmluve o nájme: .....