

**ZMLUVA O DODÁVKE, ODBERE A REFAKTURÁCII**  
**ČASTI ENERGIÍ č. 1/9-1998/2023**  
**(č. nájomcu: 0266/2023/CE)**

**čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Dodávateľ:** **Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**  
Americká trieda 15, 040 13 Košice  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti  
**IČO:** 00 691 071  
**IBAN:** SK SK39 5600 0000 0065 1543 7006  
**/ďalej len dodávateľ/**

**a**

**Odberateľ:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
Zastúpení: Ing. arch. Slavomír Kövešdi, riaditeľ odboru správa  
a prevádzka budov  
Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia správa majetku  
a riadenie regiónov  
**IČO:** 00 151 653,  
**IČ DPH:** SK7020000262  
**DIČ:** 2020411536  
**IBAN:** SK25 0900 1010 0413 5022 0091  
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Ba I, oddiel Sro, vložka číslo 601/B  
**/ďalej len odberateľ/**

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber časti tepelnej energie, pitnej vody a stočné v prenajatých priestoroch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/1998 (číslo odberateľa: 9701/196/2004/9CE) uzatvorenej dňa 19.8.1998 v znení jej dodatkov (ďalej len zmluva o nájme), v objekte Budapeštianska 20, Košice, ktoré má dodávateľ v správe na základe Zmluvy č. 608/2008 o zverení majetku mesta do správy, ako zvláštneho druhu tovaru daného fyzikálnou podstatou. Odber sa realizuje v zmysle Obch. zákon. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je v tejto zmluve na odber tepelnej energie, pitnej vody a stočného dohodnuté inak.
2. Pomenovanie zmluvných strán „**dodávateľ a odberateľ**“ je výlučne určené pre označenie subjektov pre účely tejto zmluvy a to refakturácie nákladov, ktoré vzniknú dodávateľovi v súvisi so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 9/1998 a jej neskorších dodatkov a nie je označenie subjektov regulovaných subjektov v zmysle zoznamu ÚRSO, resp. príslušných zákonov. Takýto dodávateľia sú v tejto zmluve označení ako **Hlavný dodávateľ**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájmom zo zmluvy o nájme za rok 2022 a nasledujúce roky /teda aj tých ktoré odberateľ zaplatil dodávateľovi do účinnosti tejto zmluvy/ si zmluvné strany vysporiadajú podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **čl. III.**

#### **Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je platná od 01.04.2023.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa čl. VI bodu 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zaniká súčasne so zánikom Zmluvy o nájme č. 9/1998 a jej dodatkov, pokiaľ nepríde k jej nahradeniu inou zmluvou z ktorej obsahu by vyplynulo, že táto dohoda nezaniká.

### **čl. IV.**

#### **Podmienky dodávky odberu a ceny tepelnej energie, pitnej vody a stočného**

##### **1. Základné ustanovenie:**

Odberateľ smie rozvody energetických médií používať len v rozsahu projektovaných parametrov.

##### **2. Tepelná energia** – zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na úžitkovú vodu a na teplo na TÚV a ÚK ročne: **5.404,00 €**

##### **3. Vodné a stočné**– zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na vodné, stočné a zrážkové vody ročne: **322,60 €**

##### **4. Dodávateľ** si vyhradzuje právo, že ceny za dodávku tepelnej energie, vody a stočného upraviť pre odberateľa tak, ako budú tieto ceny upravované zo strany VVS a.s. a TEHO Košice s.r.o. pre dodávateľa, o čom bude odberateľa písomne informovať.

### **čl. V.**

#### **Fakturácia a platobné podmienky**

1. Ak ďalej nie je uvedené inak, poplatky za odber energií bude odberateľ uhrádzať mesačne a to v splátkach ku 15. dňu mesiaca v štvrtroku, ktorý predchádza štvrtroku, za ktorý sa uhrádza poplatok a to nasledovne:  
za dodávku podľa článku IV. bod 2. štvrťročná splátka vo výške **1351,00 €**,  
za dodávku podľa článku IV. bod 3. štvrťročná splátka vo výške **80,65 €**,  
**spolu za energie štvrťročne: 1431,65 €.**

Odberateľ zaplatil dodávateľovi za druhý štvrťrok 2023 v zmysle Dodatku č. 6/P/2019 k zmluve o nájme za dodávku podľa článku IV. bod 2. štvrťročnú splátku vo výške 450 € v lehote splatnosti a za dodávku podľa článku IV. bod 3. štvrťročnú splátku vo výške 80,64 € v lehote splatnosti, a zmluvné strany sa dohodli, zálohová platba za dodávku podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy sa zvýši od druhého štvrťroku 2023, a preto odberateľ doplatí dodávateľovi rozdiel vo výške 901 € a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Vyúčtovanie spotreby tepelnej energie podľa Vyhlášky č. 503/2022 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla. (Spotreba energie tepla na ÚK sa rozpočítava podľa plochy prenajatého priestoru).

Vyúčtovanie spotreby vody – podľa spotreby nameranej na pomerových meradlách a pomeru nameranej spotreby konečného odberateľa k spotrebe príslušného odberného miesta.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vyrovnať si pohľadávky z vyúčtovania zálohových platieb za služby podľa tejto zmluvy do 60 dní od doručenia vyúčtovania odberateľovi potom ako dodávateľ obdrží ročné vyúčtovania od Hlavných dodávateľov.
3. V prípade omeškania s platbami služby spojené s nájmom je nájomca oprávnený účtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to v prípade, ak odberateľ ani na základe písomnej výzvy dodávateľa nezaplatí splatné platby podľa tejto zmluvy v primeranej lehote /nie kratšej ako 7 dní od doručenia výzvy/ stanovenej vo výzve dodávateľa.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ dostane dve vyhotovenia a odberateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.  
Dodávateľ bezodkladne po zverejnení tejto zmluvy informuje (spravidla e-mailovou komunikáciou) odberateľa o jej zverejnení.
3. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť prevedená len písomnou formou, podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na vzťahy neriešené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákona.

V Košiciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
**Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta**

.....  
**Ing. arch. Slavomír Kövešdi**  
riaditeľ odboru správa majetku  
a prevádzka budov

.....  
**Ing. Štefan Michálek**  
vedúci oddelenia správa majetku  
a riadenie regiónov

Zverejnenie zmluvy: .....  
Účinnosť zmluvy: .....