

ZMLUVA O PREVODE SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV NA POZEMKoch

uzavretá v súlade s § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

Prevodca: **MESTO KOŠICE** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904

/ďalej len „prevodca“/

Nadobúdateľ: **Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9**
v zastúpení predsedu Ing. Alexiusa Klindu
Sídlo: Hlinkova 9, 040 01 Košice
IČO: 42 111 404

/ďalej len „nadobúdateľ“/

Štatutárny orgán - predseda:
Ing. Alexius Klinda

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 5521, druh Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 273 m², č. 5522, druh Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 265 m², č. 5523 druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 15178, Okres Košice I, Obec: Košice – Sever, k. ú. Severné Mesto pre vlastníka priestorov č. NP 1, NP 2 a NP 3 na prízemí stavby, bytového domu na ul. Hlinkova 5,7,9, súp. č. 623, zapísanom na liste vlastníctva domu č. 12534, Okres Košice I, Obec: Košice-Sever, k. ú. Severné Mesto, a to:

- parcela registra C KN č. 5521 druh Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 15178, Okres Košice I, Obec: Košice – Sever, k. ú. Severné Mesto
- parcela registra C KN č. 5522 druh Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 265 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 15178, Okres Košice I, Obec: Košice – Sever, k. ú. Severné Mesto
- parcela registra C KN č. 5523 druh Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 15178, Okres Košice I, Obec: Košice – Sever, k. ú. Severné Mesto, a to vo vzťahu k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu nasledovných spoluvlastníckych podielov:

- k NP 1 vo vchode Hlinkova č. 9 vo veľkosti podielu 247/10000
 - k NP 2 vo vchode Hlinkova č. 5 vo veľkosti podielu 250/10000
 - k NP 3 vo vchode Hlinkova č. 5 vo veľkosti podielu 167/10000.
2. Vlastníctvo pozemkov prevodca nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
 3. Prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemkoch bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 93 zo dňa 14.3.2023.

Článok II Úprava práv k pozemku

Prevodca prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v zmysle Čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III Cena pozemku

1. Prevodca prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícke podiely na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu **7 220 €** (slovom: sedemtisícdeväťsto dvadsať eur).

Článok IV Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu 7 220 € (slovom: sedemtisícdeväťsto dvadsať eur) nadobúdateľ uhradí v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
2. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť prevodcovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k pozemku, ktoré vzniká zo zákona v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Nadobúdateľ berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. vzniklo k pozemku záložné právo v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim je uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Nadobúdateľ nadobudne spoluvlastníctvo k podielom na pozemkoch na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
3. Deň povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a deň dodania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne prevodca po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. IV ods. 1 a čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.

6. Prevodca je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak nadobúdateľ neuhradí prevodcovi kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami nadobúdateľovi. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude nadobúdateľovi doručené oznámenie prevodcu, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

za prevodcu:

za nadobúdateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

.....
Občianske združenie Bytový dom
Hlinkova 5,7,9
v zastúpení Ing. Alexius Klinda