

## Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

**(1) Alexander Varchol rod. Varchol**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**(2) Igor Varchol rod. Varchol**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**(3) Ing. Ján Banický rod. Banický**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**(4) Štefan Fedorko rod. Fedorko**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**(5) Matúš Gmitter rod. Gmitter**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

**(6) Maroš Hafič rod. Hafič**

Narodený : [redacted]  
Bydlisko : [redacted]  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(povinný 1, povinný 2, povinný 3, povinný 4, povinný 5, povinný 6, ďalej len „Povinný“)

a

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [redacted]

IBAN: [redacted]  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. *Povinný* je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Becherov , k.ú. **Becherov** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	povinný
983	1278	3000	Orná pôda	1
913	1277	1500	Orná pôda	2
856	1276	2200	Orná pôda	3
859	1274	5151	Orná pôda	4
805	1845	911	Orná pôda	5
905	1275	2200	Orná pôda	6

( ďalej len „ *dotknutá nehnuteľnosť*“ )

2. *Povinný* a *Oprávnený* sa dohodli, že uzavierajú *Zmluvu* o zriadení vecného bremena ( ďalej len „*zmluva*“) v prospech *Oprávneného* z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“ ) prechádza **vodovodné potrubie**.  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného* .
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť *oprávnenému z vecného bremena* VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

## Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **56/2022**, ktorý vyhotovila Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanová 11 zo dňa 8.3.2023 a overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zo dňa 22.3.2023 pod č. G1-196/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia.

Parcela CKN	diel	Rozsah vecného bremena m <sup>2</sup>
1278	1	161
1277	2	62
1276	3	46
1274	5	54
1275	4	50
1845	7	103

### Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k „*dotknutej nehnuteľnosti*“.

### Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
  - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
  - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech *Oprávneného* sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

### Článok V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. Povinní splnomocňujú *Oprávneného* na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom *Zmluvy* nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinný* z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto *zmluva* je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Becherove, dňa 20. APR 2023

V Košiciach, dňa - 3. MÁJ 2023

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena: