



I 129/8021/2023

ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Petra Krišková,**
trvale
(ďalej

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1968 ako:
 - o parcela č. 6339/23, s výmerou 1240 m², druh pozemku: záhrada v CKN;
 - o parcela č. 6339/24, s výmerou 747 m², druh pozemku: záhrada v CKN.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú pozemky:
 - o parcela č. 6339/23, s výmerou 1240 m², druh pozemku: záhrada v CKN;
 - o parcela CKN 6339/24, s výmerou 747 m², druh pozemku: záhrada v CKN;
(pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tohto článku odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

3. Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme Národnej prírodnej rezervácie ŠÚR a užívanie tejto nehnuteľnosti podlieha režimu stanovenému zákonným predpisom.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nehnuteľnosti opísané v čl. II, bod 1 tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi na rekreačné účely.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. V súlade s uznesením MsZ č. 2023/2-24 zo dňa 22.03.2023 sa stanovuje výška nájmu 0,20 €/m²/rok.

parc.č. 6339/23 – vo výmere 1240 m²

parc.č. 6339/24 – vo výmere 747 m²

spolu = 1987 m²

$1987 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 397,40 \text{ €}$

Ročný nájom celkom: 397,40 €

Polročný nájom: 198,70 €

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve ak sa zmenia cenové predpisy počas doby trvania nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.
3. Alikvotnu čiastku nájomného za obdobie od 15.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 284,20€ sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 30.04.2023.
4. Nájomné za následné obdobie za I. polrok je splatné vždy do 1.4. príslušného roka.
Nájomné za následné obdobie za II. polrok je splatné vždy do 1.9. príslušného roka.
Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 01.04. príslušného roka.
Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ceny ročného nájmu.
6. Za deň uhradenia nájmu sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.03.2028**.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) vo výpovednej dvojmesačnej lehote, a to v prípadoch
 - ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu čl. IV o viac ako 30 dní
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť dá do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - c) výpoveďou v 6 – mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu.
 - d) uplynutím doby nájmu
2. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom v mesiaci po jej doručení druhej strane. Výpoveď musí byť písomná, po písomne doručenej výpovedi druhej strane.
3. Počas plynutia výpovednej doby je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný :

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s dôrazom na §7b / opatrenia proti šíreniu invázných rastlín /, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č.83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách v znení neskorších predpisov
- vyhlášky č.83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách v znení neskorších predpisov
- udržiavať predmet nájmu v riadne užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý
- nájomca neprenechá pozemok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- nevykonávať bez vopred udeleného písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením alebo zničením
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom podľa potreby poistiť majetok na prenajatých nehnuteľnostiach

Prenajímateľ je povinný :

- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
4. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca 1.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Svätom Jure 11. 4. 2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor



.....
Petra Krišková