

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/16/2023

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

**Mesto Poprad**

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

**Investor stavby:**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

**Mgr. Ivan Rovder,**

(ďalej len investor)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpenie:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – sieťový inžiniering

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Obchodný register Okresného súdu Košice I,

Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky 10454

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### **Článok I**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 541/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky a v práve umiestnenia skrine RIS pre stavbu elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva (podzemného elektrického vedenia) pre garáž súpisné číslo 7757 na pozemku parc. č. KN-C 539/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 541/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361.

### **Článok II**

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby. Za účelom splnenia si povinnosti investora obstarat' znalecký posudok, sa budúci oprávnený zaväzuje doručiť investorovi geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení a úradnom overení. V prípade, ak investor nezabezpečí na vlastné náklady a nepredloží budúceму povinnému znalecký posudok do 30 dní od doručenia geometrického plánu, môže zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť budúceму povinnému znalecký posudok aj budúci oprávnený. V prípade nesplnenia si povinnosti obstarat' znalecký posudok zo strany investora, vznikne budúceму oprávnenému voči investorovi nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty, a to vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur).
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena investor, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok III**

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní

odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcemu povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 19/2023 zo dňa 16. februára 2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy a investor stavby jeden rovnopis.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_,  
Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

\_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_,  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Juhačšik  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Kurpaš  
špecialista – sieťový inžiniering

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Investor stavby:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ivan Rovder