

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Homolová Katarína, rod. Víglaská
nar. 6.6.1970
Sadovnícka cesta 6327/49
968 01 Nová Baňa - Štále

a

Budúci oprávnený:

Mesto Nová Baňa
Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00320897
IČ DPH: SK2021111455
Obchodný register: Žiar nad Hronom, Číslo živnostenského registra: 612-2260
V zastúpení: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Veľká Lehota nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
	KN-E 690/1	Orná pôda	1/1	1 904	
	KN - E 690/2	TTP	1/1	1 969	

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Aquamin, s.r.o .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 18. m2.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 roka po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
e) doba: neurčitá.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Novej Bani, dňa

Mgr. M. V. Dr. Branislav Jadud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

Budúci oprávnený:

V Novej Bani, dňa

Katarína Homolová
vlastník pozemku