

**D O D A T O K č. 8**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov**

**čl. 1 Zmluvné strany**

**Žilinská univerzita v Žiline**

zastúpená: prof. Ing. Jozefom Jandačkom, PhD., rektorom

so sídlom: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina

IČO: 00397563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, zapísaná na OU v Žiline, č. živn.reg.: 580-31001

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

kontaktná osoba : Ing. Monika Peniaková, správkyňa budovy ŽU v Prievidzi, t. č. 0915 879 954

monika.peniakova@pd.uniza.sk

**(ďalej len prenajímateľ)**

**a**

**Piaristická spojená škola Františka Hanáka**

zastúpená: RNDr. Vierou Beňovou, riaditeľkou

so sídlom: ul. A. Hlinku 44, 971 01 Prievidza

IČO: 35662867

DIČ: 2021164211

IČ DPH: nájomca nie je platcom DPH

právna forma: nezisková organizácia

názov a číslo registra: Zriaďovacia listina č. 184/06; Rozhodnutie MŠ SR č. CD-2006-11433/25473-1:096

v znení dodatkov

bankové spojenie:

kontaktná osoba: Mgr. Jana Kureková, zástupca pre TEČ

**(ďalej len nájomca)**

sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov

**čl. 2 Predmet dodatku**

**Dodatkom č. 8 sa mení:**

**I. čl. II Predmet nájmu, ktorý znie nasledovne:**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s vybavením v areáli Žilinskej univerzity v Žiline, v katastri územia Prievidza, stavba so súpisným číslom 727 na parc. č. 2152 - **budova detašovaného pracoviska Fakulty riadenia a informatiky v Prievidzi, Bakalárska 2, 971 01 Prievidza**, nachádzajúce sa v časti „A“, IV. poschodie:  
**miestnosti č. 403, 404, 405, 406, 409, 411, 412, 414, 416 o výmere 49,45 m<sup>2</sup>, 24,06 m<sup>2</sup>, 40,00 m<sup>2</sup>, 32,96 m<sup>2</sup>, 11,36 m<sup>2</sup>, 59,80 m<sup>2</sup>, 30,56 m<sup>2</sup>, 28,92 m<sup>2</sup> a 61,20 m<sup>2</sup>.**

---

**Celková plocha prenajatého priestoru**

**338,31 m<sup>2</sup>**

Situačný plán prenajatých priestorov na IV. poschodí tvorí prílohu č. 12 tejto zmluvy.

Zápisnica o odovzdaní prenajatých priestorov v časti „A“ suterén (č. S12, S05, S 09, S010, S02) prenajíateľovi tvorí prílohu č. 13 tejto zmluvy.

**II. čl. III Účel nájmu, bod 1., ktorý znie nasledovne:**

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vzdelávania študentov.

**III. čl. IV Doba nájmu, ktorý znie nasledovne:**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1.7.2019 do 30.6.2020.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné ukončiť nájom okrem dôvodov uvedených v §9 a §11 zák. č. 116/ 90 Zb. v znení neskorších predpisov tiež dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Nájom zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Skončenie nájomného vzťahu je možné len písomnou formou s doručením druhej zmluvnej strane.

**IV. čl. V Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktorý znie nasledovne:**

1. Cena nájmu a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zák. č 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s cenníkom č. 119 za dlhodobé prenájmy na DP v Prievidzi zo dňa 31.1.2012:

**1.1 Nájomné:**

za 338,31 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je cena á 26 €/ m<sup>2</sup>/rok (12 mesiacov)  
inventár - paušál (12 mesiacov)

**Cena bez DPH**

**8 796,06 €**

**24,00 €**

**1.2 Energie:**

- a) tepelná energia – za 338,31 m<sup>2</sup> podlahovej plochy á 11,24 €/ m<sup>2</sup>/rok (12 mesiacov)
- b) elektrická energia – paušál (10 mesiacov)
- c) vodné a stočné – paušál (10 mesiacov)
- d) ostatné služby - za 338,31 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je cena á 2 €/ m<sup>2</sup>/rok (10 mesiacov)

**Cena bez DPH**

**3 802,60 €**

**833,00 €**

**1 628,67 €**

**563,85 €**

K cenám bude uplatnená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Platby za elektrickú energiu, spotrebu vody a ostatné služby budú fakturované len počas školského roka; v období letných prázdnin - v mesiacoch júl a august, ich prenajíateľ nebude fakturovať.
3. Nájomné a platby za energie sú splatné vopred **mesačne** po doručení faktúry. Nájomca uhradí nájomné a platby za energie na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený na doručenej faktúre, najneskôr do stanovenej lehoty splatnosti.

**V. čl. VI Majetkové sankcie, bod. 1, ktorý znie nasledovne:**

1. V prípade, že nájomca nezaplatí fakturovanú čiastku za nájom a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do jej zaplatenia.

**VI. čl. VII Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu, ods. 1 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch, bod 1.9, ktorý znie nasledovne:**

- 1.9 Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu, hradiť, vykonať alebo zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie nasledovných prác: vymaľovanie prenajatého priestoru, zasklievanie okien, čistenie a dezinfekciu, opravy a výmenu zástrčiek a zásuviek, vypínačov, zámkov, žiaroviek a prípadné iné drobné opravy za predpokladu, že sú tieto nutné a požiadavka na ich vykonanie je oprávnená.

**VII. čl. VII Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu, kde sa v ods. 2 Prenajíateľ sa zaväzuje vypúšťa ustanovenie písmena c)**

### čl. 3 Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi nimi sa považuje za doručení v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť skôr, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka dostala do sféry dispozície adresáta. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty alebo iného doručovateľa „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmenu adresy pre doručovanie je príslušná zmluvná strana povinná včas oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade budú zásielky doručované na adresu uvedenú v zmluve alebo na adresu, ktorá bola naposledy oznámená ako adresa na doručovanie písomností.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 2 prenajímateľ.

V Prievidzi dňa

**Piaristická spojená škola Františka Hanáka**  
**RNDr. Viera Beňová**  
**riaditeľka**

-----  
**nájomca**

V Žiline dňa

**Žilinská univerzita v Žiline**  
**prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.**  
**rektor**

-----  
**prenajímateľ**