

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle paragrafu 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: MESTO MARTIN
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Packeta Slovakia s.r.o.
so sídlom: Kopčianska 3338/82A. 851 01 Bratislava
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenstva
zo dňa 9.3.2023
(ďalej len nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. V súlade so zápisom z vyhodnotenia ponuky na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Martin formou priameho prenájmu č. 1/PP/2023 zo dňa 10.02.2023, prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a prenajímateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej prenajímateľovi kontrolným orgánom.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
pozemok parc. č. KN-C 1885/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m².
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870:
pozemok parc. č. KN-C 1363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1880 m².
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710:
pozemok parc. č. KN-C 535/2, ostatná plocha o výmere 2593 m²,
pozemok parc. č. KN-C 3045/33, ostatná plocha o výmere 652 m².

4. Predmetom nájmu je časť pozemkov uvedených v bodoch 1, 2, 3 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- pozemok parc. č. KN-C 1885/31, k.ú. Martin zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 1363, k.ú. Záturčie zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 535/2, k.ú. Priekopa ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 3045/33, k.ú. Priekopa ostatná plocha o výmere 3 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do užívania časť pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom umiestnenia Z-Boxov.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k skončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa bez udania dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade:
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca umiestni Z-boxy v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení, ak v ňom nie je uvedený iný termín.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu na vlastné náklady dať predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. V prípade, ak nájomca nedá predmet nájmu do pôvodného stavu v dohodnutom termíne, je oprávnený to urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením tejto zmluvy si budú doručovať doporučene. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má nájomca aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.

Článok V. Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je určené na základe ponuky nájomcu, v zmysle zápisnice z vyhodnotenia ponuky na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Martin č. 1/PP/2023 zo dňa 10.02.2023 a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin o hospodárení

- s majetkom mesta č. 99 v sume 5,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu 60 EUR/rok, slovom: šesťdesiat eur za rok.
2. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 bude nájomcom uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti uvedeným na faktúre, ktorá bude vystavená a doručená prenajímateľom nájomcovi najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
 4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
 5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).
2. Nájomca prehlasuje, že pozná skutkový stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.
8. V prípade ak nájomca odpredá objekt, ktorého je vlastníkom, a pre ktorý slúži predmet nájmu, zaväzuje sa túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Následne bude táto nájomná zmluva ukončená dohodou zmluvných strán. V prípade nesplnenia tohto záväzku bude nájomné naďalej požadované od nájomcu tejto nájomnej zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu v zmysle článku IV. tejto nájomnej zmluvy nemá od prenajímateľa nárok na úhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu (stavebné úpravy, opravy, rekonštrukcia a pod.), ani investícií nevyhnutných na to, aby tento mohol užívať na účel uvedený v článku III. tejto nájomnej zmluvy a ani nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, s čím nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy bezvýhradne súhlasí
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu
 - b) dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

11. Nájomca sa zaväzuje, že umiestnenie Z-boxov podľa článku III. tejto nájomnej zmluvy bude realizovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V prípade ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť povolenie príslušného stavebného úradu na umiestnenie Z-boxov vrátane potrebných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov v správnom konaní podľa stavebného zákona.
12. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo na realizáciu stavby - umiestnenie Z-boxov, podľa ustanovenia §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bude prenajímateľom uplatnený úrok z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, ak nájomca pri skončení nájmu na vlastné náklady nedá predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli inak, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti až do uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu.
3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
4. V prípade, ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti až do uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu.
5. V prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
6. V prípade, ak nájomca umiestni Z-boxy bez príslušného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
7. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ, dva rovnopisy dostane nájomca.
7. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martine dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko

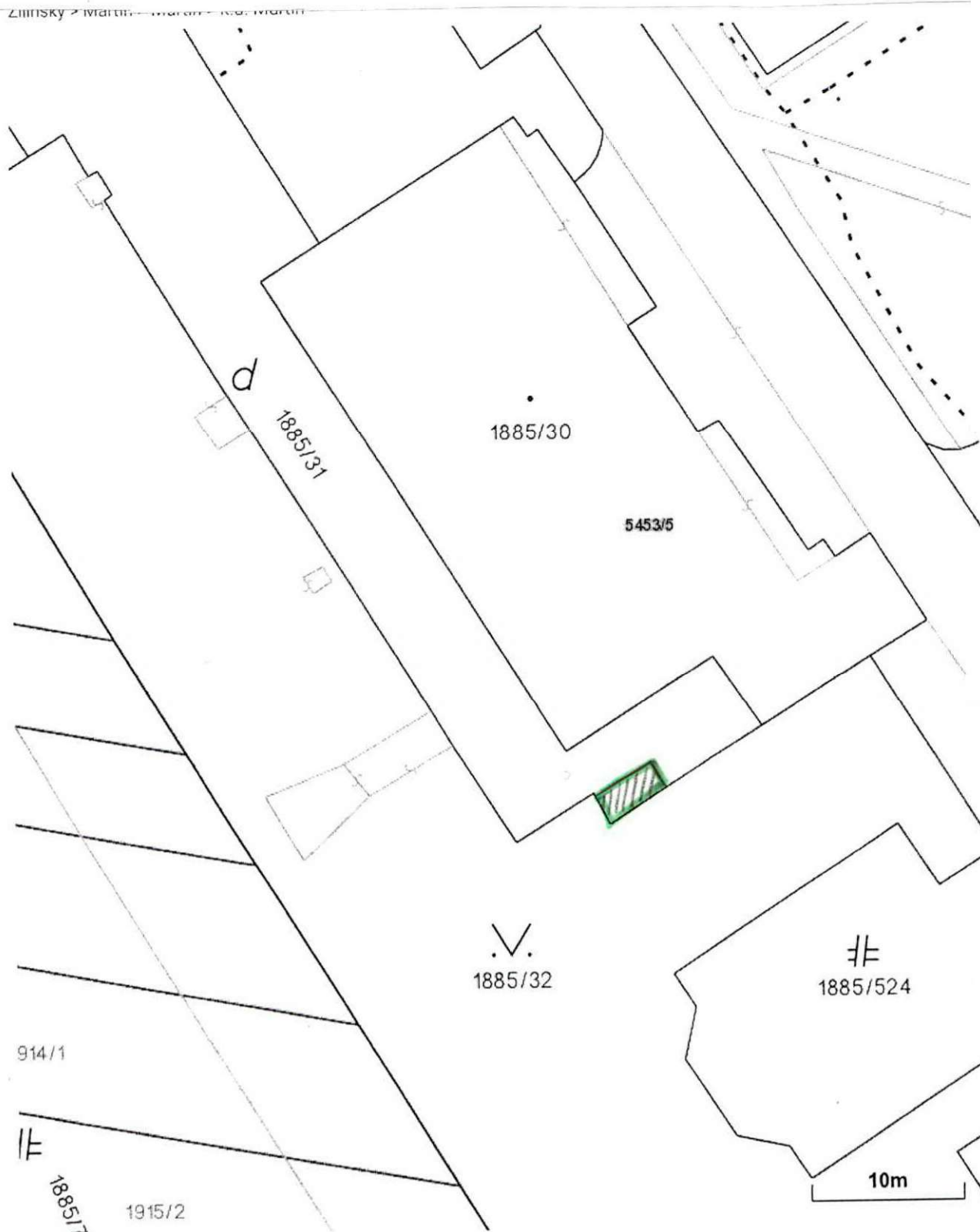
primátor mesta Martin

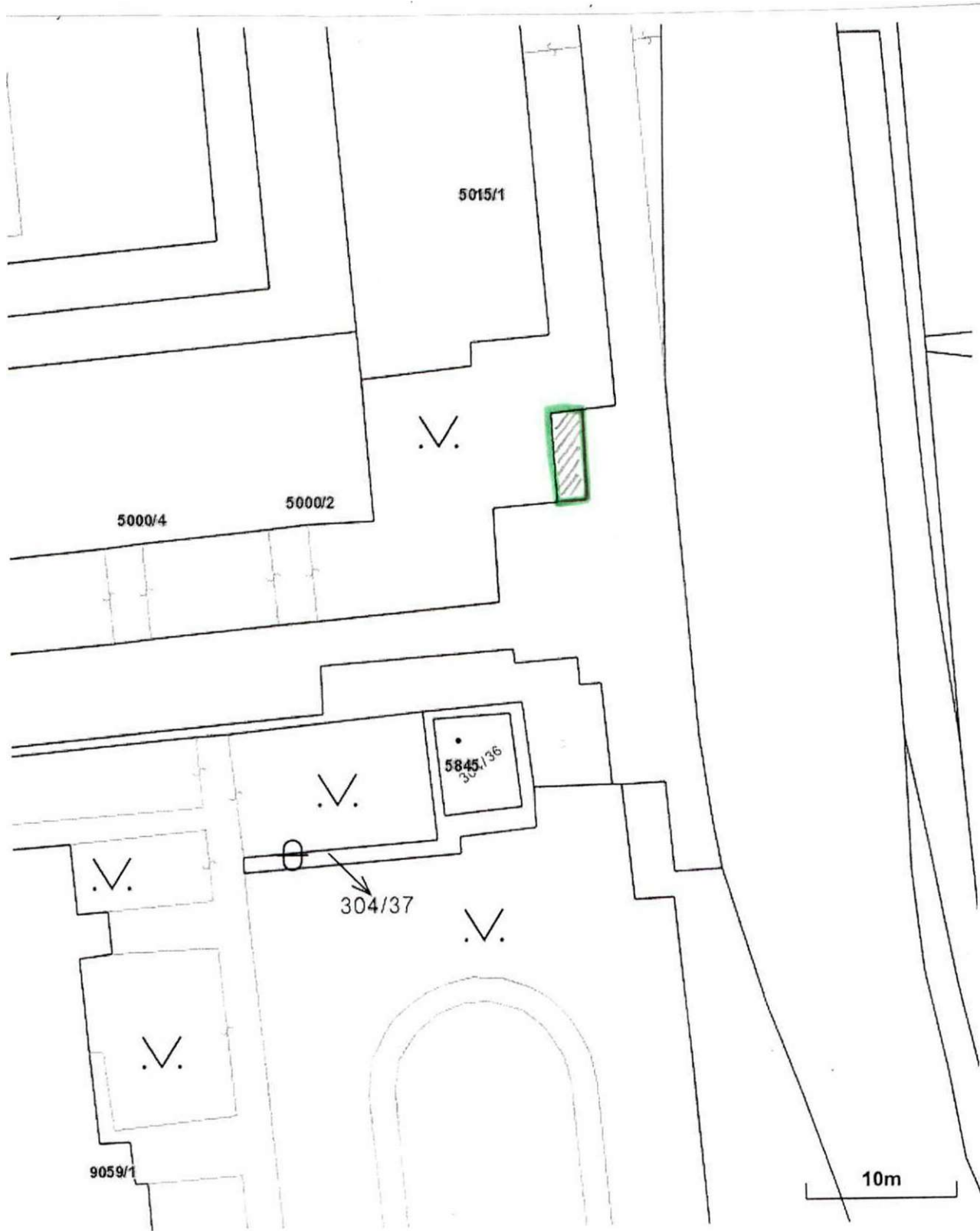
Matúš Baus

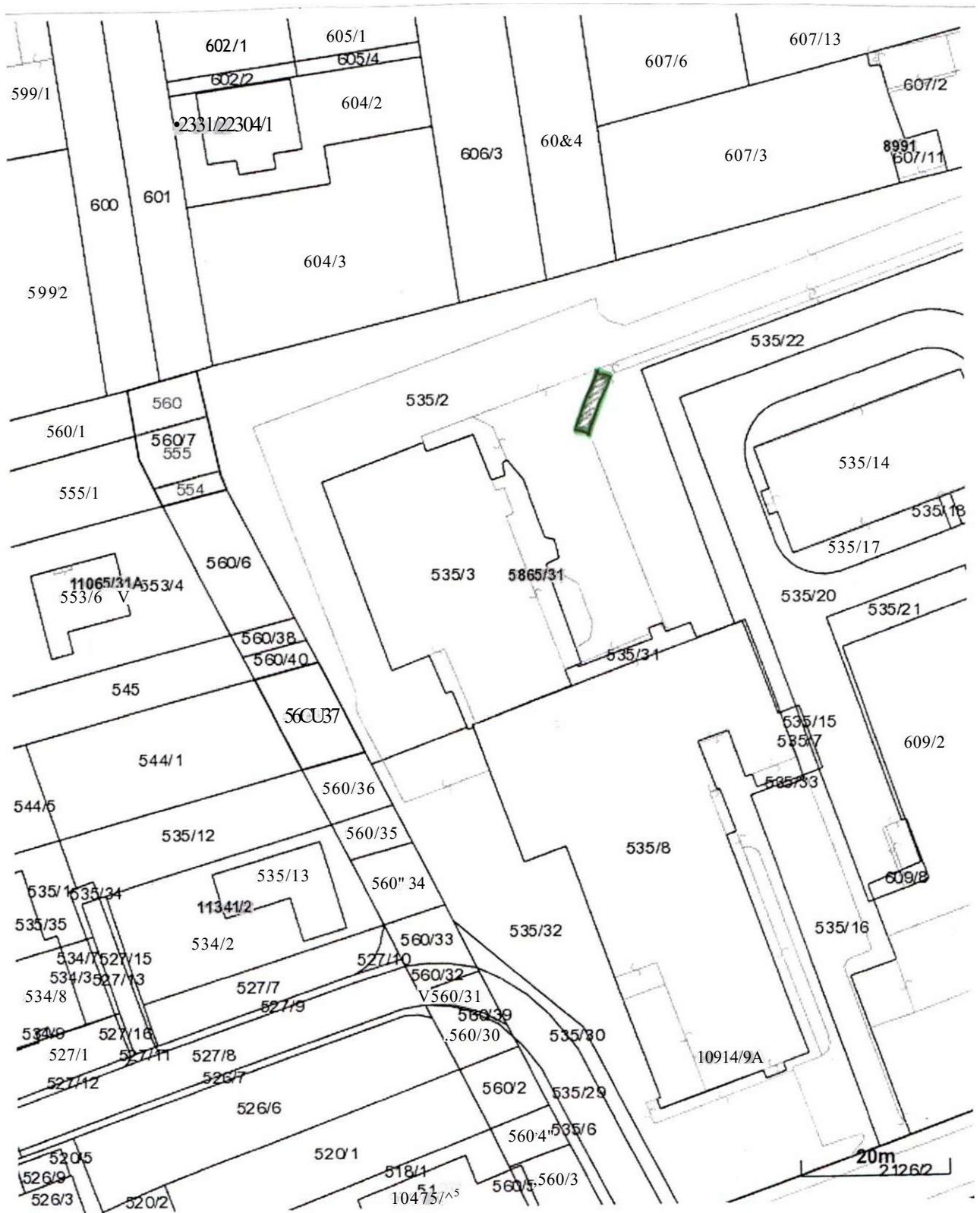
OoHD Network Manager
na základe splnomocnenstva
zo dňa 9.3.2023

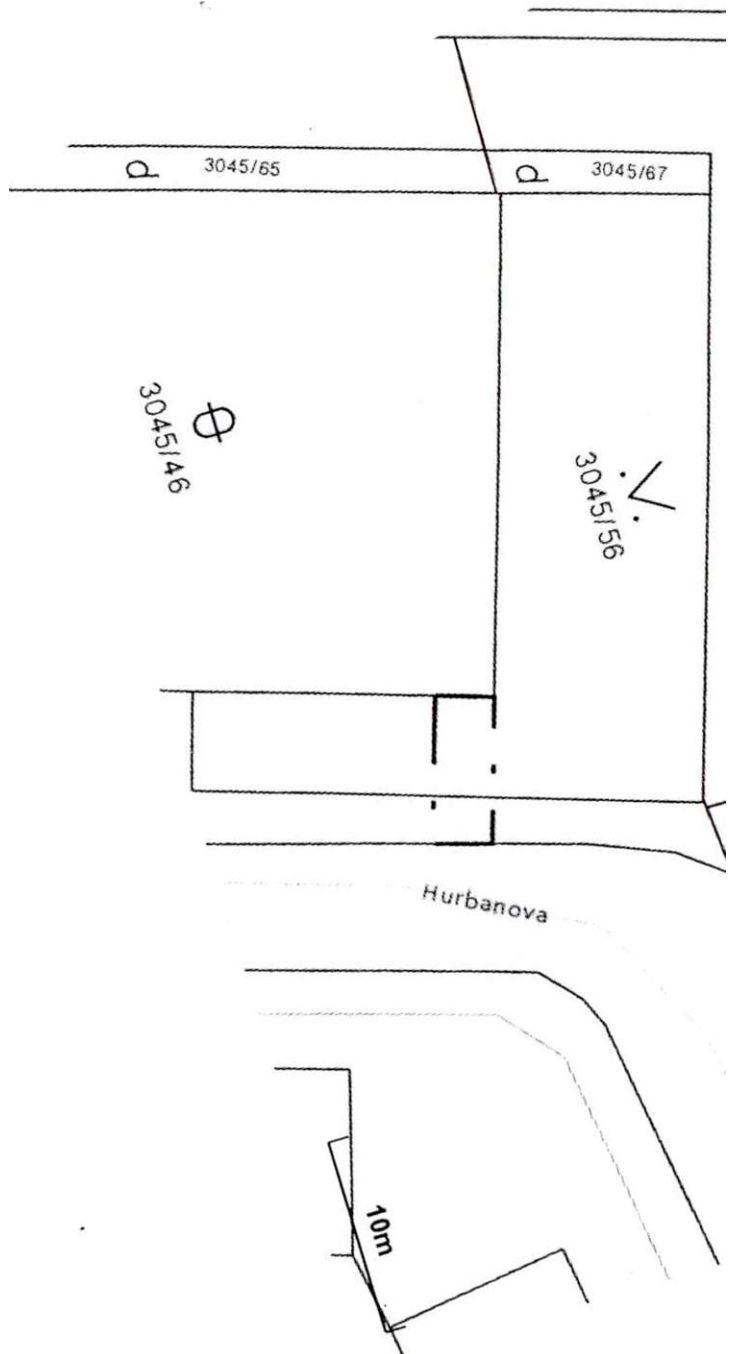
Príloha

Mapový podklad z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu









3437/11

3045/33

3045/69

3045/55

10064/1A

3045/58

3045/

3045/16
4448

30
4527/1A