

Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č.14808/23
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci vlastník:

Obec Čakajovce

so sídlom: Obecný úrad Čakajovce, 951 43 Čakajovce č. 58

zastúpený: Milan Greguš – starosta obce

IČO: 00307807

tel./e-mail: 037/7793790, 0905 797 675, starosta@cakajovce.sk

(ďalej len „budúci vlastník“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Adresa: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Statutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „**Kanalizácia obce Čakajovce – II. Etapa aktualizácia a Čakajovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra**“, v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2020/003975-009 zo dňa 12.3.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.4.2020, a to v rozsahu:

„Kanalizácia obce Čakajovce – II. Etapa aktualizácia:

SO 01 – gravitačná splašková kanalizácia

Stoka „A“ PVC DN 300 – **507,00** m

Stoka „A1“ PVC DN 300 – **217,80** m

Stoka „AG“ PVC DN 400 – **486,70** m

Stoka „AG1“ PVC DN 300 – **256,00** m

Stoka „AG2“ PVC DN 300 – **304,00** m

Stoka „AD“ PVC DN 300 – **171,30** m

Stoka „AD2“ PVC DN 300 – **151,00** m

Stoka „AD3“ PVC DN 300 – **57,00** m

Stoka „AH“ PVC DN 300 – **62,00** m

Stoka „AH1“ PVC DN 300 – **517,50** m

Stoka „AH2“ PVC DN 300 – **222,00** m

Stoka „AH3“ PVC DN 300 – **162,00** m

Stoka „AH4“ PVC DN 300 – **150,00** m

SO 02 – tlaková kanalizácia„VAD“ HDPE PE 100 D63 – **128,70 m**„VAH“ HDPE PE 100 D90 – **62,50 m****SO 03 – čerpacia stanica**

Čerpacia stanica ČS1 DN 1600 osadená na stoke AH

SO 03.1 – NN prípojka k ČS1**Prevádzkové súbory:**

PS 01 – čerpacia stanica ČS 1

PS 01 01 – ČS – prevádzkový rozvod silnoprúdu

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie č. OU-NR-OSPZ3-2020/036881-03/F49 na vybudovanie vodnej stavby zo dňa 2.12.2020, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 4.1.2021 a to v rozsahu:

„Čakajovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV“:**SO 01 – splašková kanalizácia – gravitačná**Stoka „A“ – PVC DN 300 – **5,00 m****SO 02– tlaková kanalizácia**„VA“ – HDPE PE 100 D 110x6,6 – **280,0 m****SO 03– čerpacia stanica ČS 1**(ďalej len „stavba“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrhu textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá kanalizáciu do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr **do 31.12.2033**. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou kanalizácie predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácií budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiarnu funkciu.
3. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúcemu prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.
4. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.
5. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami kanalizácie minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu.
6. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí kanalizácie bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami kanalizácie pred ich zakrytím.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenie dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 7. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvorí zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

V Čakajovciach dňa 13.03.2023

Budúci vlastník:

Milan Greguš -

.....
starosta obce Čakajovce



V Nitre dňa

24. 04. 2023

Budúci prevádzkovateľ:



.....
PhDr. Mgr/art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

