

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. K3/854
ČÍSLO: 457 / 2023

Zmluvné strany :

1. Mesto Levice

Zastúpené : RNDr. Jánom Krčíkom, primátorom mesta

IČO: 00307203

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 3100 0000 0042 2028 2802

(ako „prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska“)

2. Oleksandr Stus

(ako „nájomca“)

Uzavádzajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. K3/854, typ hrobového miesta: Urnové miesto - na pohrebisku Urnový háj určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto podľa platného cenníka 25.04.2033 vo výške 90.00 €.
2. Výška nájomného je stanovená cenníkom, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levice č. 171 Prevádzkový poriadok pohrebísk (ďalej VZN).
3. V prípade, ak uplynie doba na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa platného cenníka prenajímateľa.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu pohrebiska.
5. Poplatok na prenájom hrobového miesta je možné zaplatiť iba na obdobie tlecej doby, tj. na obdobie maximálne 10 rokov. V prípade pochovania do toho istého hrobového miesta pred uplynutím tlecej doby, je nájomca povinný doplatiť poplatok do určenej tlecej doby.
6. Predĺženie doby nájmu o ďalšie obdobie je možné iba po uplynutí doby platnosti nájmu, najskôr však šesť mesiacov pred uplynutím tejto doby.

Čl. III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Povinnosti zmluvných strán súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy sa riadia ustanovením zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN,
 - b) počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade z ustanoveniami VZN,
 - b) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta môže nájomca (úpravu existujúceho náhrobného kameňa, výstavbu/montáž nového alebo demontáž pôvodného náhrobného kameňa) len s písomným súhlasom prevádzkovateľa,
 - c) zabezpečovať čistotu a údržbu hrobu na vlastné náklady, odstraňovať zvädnuté kvety, znehodnotenú vence, odpad zo sviečok a ďalšie predmety, ktoré narúšajú estetický vzhľad pohrebiska.

Č. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krtík vr.
prenajímateľ

Oleksandr Stus vr.
nájomca