

Dodatok č. 1 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 30.08.2022**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

M&M PS. s.r.o., so sídlom Bakošova 3, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač, IČO: 47 596 155, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 138493/B, konateľ: Mário Púš, DIČ: 2023994632, IČ DPH: SK2023994632, bankové spojenie: SLSP,a.s., číslo účtu IBAN: SK33 0900 0000 0051 8372 9170, korešpondenčná adresa: Bakošova 3, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač, E-mail: info@mmmps.sk, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Podnájomnej zmluvy SLOB-008-2022, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 30.08.2022 /ďalej tiež zmluvy/, užíva podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí, vchod od železničnej stanice, v objekte na Železničnej ul. č. 2A, 920 01 Hlohovec o výmere **75,06 m²**, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. reg. „C“ č. 746/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m²,
 - b) stavba so súp. č. 2417, polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 746/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“), nachádzajúca sa na Železničnej ulici č.2A, 920 01 Hlohovec
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti o rozšírenie predmetu podnájmu zo dňa 25.01.2023 dohodli, že dňom **01.06.2023** sa menia Čl. I ods. 3, Čl. V ods. 1 a 3, Čl. VI ods.1 a nahrádzajú sa novými Čl. I ods. 3, Čl. V ods. 1 a 3, Čl. VI ods.1, ktoré sú nasledovného znenia:

Čl. I ods.3:

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu – nebytový priestor, nachádzajúci sa v predmete nájmu podľa čl. 1. ods. 1. tejto zmluvy, na poschodí, vchod od žel. stanice, o výmere **169,11 m²**, (75,06 m² pôvodný podnájom + 94,05 m² nový podnájom), (ďalej len „predmet podnájmu“) spolu s príslušenstvom, aby ho užíval a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v grafickej prílohe zmluvy č.4 .

Čl. V ods. 1 a 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **432,74 EUR** (slovom štyristotridsaťdva eur a sedemdesiatštyri centov) mesačne. Presná špecifikácia úhrady za

podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **715,74 EUR** (slovom sedemstopäťnásť eur a sedemdesiatštyri centov) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Čl. VI ods. 1:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú 5 rokov** do 31.05.2028 s možnosťou opätovného predĺženia o ďalších 5 rokov – opcia, za podmienky odsúhlasenia predĺženia oboma zmluvnými stranami najneskôr 1 mesiac pred ukončením zmluvy. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 6 tejto zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol uzatvorený na základe ponukového konania zo dňa 17.04.2023.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jeho platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa 02.05.2023

V Hlohovci, dňa 02.05.2023

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Mário Púš
konateľ
M&M PS, s.r.o.