

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503052300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MTS SVK Development 01, s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Madara - konateľ
Ing. Robert Pátek, Ph.D. - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC (SWIFT): [REDACTED]
IČO: 50 650 360
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116517/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506571700/0099 zo dňa 04.09.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2019 (ďalej len „dodatok č. 1“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 6. tohto článku.
2. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena pre uloženie stavebných objektov – STL Plynovod HD-PE D63 a verejný vodovod DN 200 na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3688/12 a 3688/21 v k.ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Dňa 28.11.2022 vydala mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa rozhodnutie č. 8687/2022/05 UKSPaŠSÚ-La-57, právoplatné dňa 04.01.2023, ktorým povoľuje užívanie časti stavby – objekt SO 18.1 Verejný plynovod STL a prípojky I. etapa a objekt SO 18.2 Predĺženie verejného plynovodu STL a prípojky II. etapa ako súčasť stavby „Polyfunkčný komplex Matador Bratislava, Petržalka Kopčianska“ pre oprávneného z vecného bremena ako stavebníka.

4. Dňa 05.10.2021 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/023026-041, ktorým povoľuje o.i aj vodnú stavbu SO 14.1.1 Predĺženie verejného vodovodu, ktorá je predmetom zmluvy o budúcej zmluvy ako súčasť hlavnej stavby „Polyfunkčný komplex Matador Bratislava, Petržalka Kopčianska“ pre oprávneného z vecného bremena ako stavebníka.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno v prospech iného ako subjektu verejného práva. Z uvedeného dôvodu sa stavebný objekt – SO 14.1.1 Predĺženie verejného vodovodu stane predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú povinný z vecného bremena uzatvorí so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, nakoľko spĺňa požiadavky subjektu verejného práva v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.
6. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - a) parc.č. 3688/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5090 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - b) parc.č. 3688/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1877 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644 (ďalej ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).
7. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností (tak ako sú definované v odseku 8. tohto článku zmluvy) vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 6. tohto článku:
 - a) zriadenie, uloženie a umiestnenie stavebného objektu – SO.18 Verejný STL plynovod (ďalej len „prípojka plynu“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie prípojky plynu k stavbe „Polyfunkčný komplex Matador Bratislava, Petržalka, Kopčianska“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47586800-13/2023 na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3688/12 a 366/21 zo dňa 01.03.2023, vyhotoveného spol. LEGEO, s.r.o., so sídlom Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47 586 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-408/2023 dňa 21.03.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 19 m²,
 - diel č. 2 o výmere 1 m²(geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia prípojky plynu na pozemky v k.ú. Petržalka registra „C“ KN parc. č. 3688/12 a 3688/21 v celosti.
8. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 4101, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3699/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8964 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3699/38 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 474 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí *in rem*. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
10. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

11. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nehnuteľností (t. j. zaťažených nehnuteľností) a/alebo oprávnených nehnuteľností a/alebo ich častí, najmä ich rozdelenie, zmena ich výmery, zmena čísla listov vlastníctva a iné podobné zmeny v katastri nehnuteľností nebudú mať žiaden vplyv na zachovanie a trvanie práv a plnenie si povinností, ktoré z obsahu zmluvy vyplývajú. Zároveň sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony, ak by prípadná zmena týkajúca sa nehnuteľností uvedených v tejto zmluve mala vplyv na trvanie práv a plnenie si povinností podľa tejto zmluvy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 6. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 8. tejto zmluvy za účelom:
 - a) zriadenia, uloženia a umiestnenia prípojky plynu,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácia a odstránenia prípojky plynu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (diel č. 1 a diel č. 2),
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia prípojky plynu na pozemky v k.ú. Petržalka registra „C“ KN parc. č. 3688/12 a parc. č. 3688/21 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 7. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 9/2023 zo dňa 25.03.2023, vyhotoveného Ing. Rudolfom Hromádkom, Perníkova 9, 841 02 Bratislava – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v Bratislave, v k.ú. Petržalka, na pozemku – ploche dielov vyznačených v geometrickom pláne č. 47586800-13/2023 z parciel zapísaných na LV č. 2644, pre zriadenie stavebných objektov : SO.18 Verejný STL plynovod, a táto jednorazová náhrada v zmysle geometrického plánu v rozsahu dielov č. 1 a 2 za stavebný objekt – prípojka plynu, činí **363,31 eur** (slovom tristošesťdesiattri eur a tridsaťjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 22.11.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 398,00 eur (slovom tristodeväťdesiatosem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **34,69 eur** (slovom tridsaťštyri eur a šesťdesiatdeväť centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku plynu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 6. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že v čase uzavretia zmluvy je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1- Kópia geometrického plánu č. 47586800-13/2023 zo dňa 01.03.2023


V Bratislave, dňa 3.5.2023


V Bratislave, dňa 20.4.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MTS SVK Development 01, s.r.o.


.....
Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení


.....
Ing. Ladislav Mađara
konateľ


.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D.
konateľ

Spopisované v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<p>IEGEO s.r.o. Nevádzová 5 821 01 Bratislava IČO: 47586800 Telefón: +421 904 979 280 E-mail: maros.levak@gmail.com</p>	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 47586800-13/2023	Mapový list č. Bratislava 9-1/31
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3688/12 a 3688/21			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 01.03.2023	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 01.03.2023	Meno: Ing. Viktor Pataj
Úradne overil Meno: Ing. Babrofabz Bendžákova		Dňa: 21.03.2023 Číslo: G1-408/2023	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9881		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2644		3688/12		5090	zast. pl.	1			3688/12	19	3688/12		5090	zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
2644		3688/21		1877	zast. pl.	2			3688/21	1	3688/21		1877	zast. pl. 22	detto
Spolu:				6967						20			6967		
Legenda: Spôsob využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu a dielov na p.c. C KN 3688/12 a 3688/21 v prospech MTS SVK DEVELOPMENT 01, s.r.o. MlynskéNivy 68, 821 05 Bratislava.															

a)
ava.
1.

