

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286503112300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

BIC – SWIFT: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Maroš Pajer, rod. Pajer**

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504692200/0099 zo dňa 02.08.2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako:
 - parc.č. **5195/1** – ostatná plocha o výmere 53828 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5528/1 – ostatná plocha o výmere 137398 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - parc.č. **5196/3** – ostatná plocha o výmere 9611 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4833, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5528/1 – ostatná plocha o výmere 137398 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojka (ďalej len „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare),
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,k drobnej stavbe „**NN prípojka k vojenskému bunkru B-SV 4 na Dolnozemskej ceste**“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 118/2022 na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka) cez pozemok E KN parc. č. 5195/1 a 5196/3 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 28.12.2022, vyhotoveným spoločnosťou SLEMI Reality s.r.o., so sídlom Lachova 1599/2, 831 05 Bratislava, IČO 51 028 166, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-16/2023 dňa

16.01.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, a to **stavby** – iná budova, popis stavby: vojenský bunker, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5527/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatu za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 31.03.2023 vyhotoveným Ing. Barbarou Križanovou, PhD., Kmetovo nám. 2, 811 07 Bratislava, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok registra „E“ KN parc. č. 5195/1 – ostatná plocha v celkovej výmere 53828 m² a parc. č. 5196/3 – ostatná plocha v celkovej výmere 9611 m² zapísaných na LV č. 4833, v k.ú. Petržalka, obec BA – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vo vyznačenom rozsahu podľa overeného geometrického plánu GP č. 118/2022, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **3 571,60 Eur** (slovom tritisícpäťstosedemdesiatjeden eur a šesťdesiat centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,00 Eur (slovom päťsto eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **3 071,60 Eur** (tritisícšesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

**Článok IV.
Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

**Článok V.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

**Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 118/2022 zo dňa 28.12.2022


V Bratislave, dňa 3.5.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava


Bc. Michal Danieľ
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 24.04.2023

Oprávnený z vecného bremena:


Maroš Pajer

SLEMI Reality s.r.o.
Lachova 1599/2
Bratislava 83105
ičo: 51028166

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SLEMI Reality s.r.o. Lachova 1599/2 Bratislava 83105 ičo: 51028166		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 118/2022	Mapový list č. Bratislava 9-2/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačné overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 28.12.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 29.12.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa: 16-01-2023	Číslo: G1-16/2023
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a prístupovú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného mŕsania (meračský náčrt) č. 9859		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	4833		5195/1		5	3828	ost.pl.	1			5195/1	282	(5195/1	5	3828	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava
								2			5195/1	23					
	4833		5196/3			9611	ost.pl.	3			5196/3	21	(5196/3		9611	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava
Spolu:					6	3439						326		6	3439		
							Stav podľa registra C KN										
				5528/1	13	7398	ost.pl.						5528/1	13	7398	ost.pl. 29	Doterajší
				5527/2		49	zast.pl.						5527/2		49	zast.pl. 17 20	Doterajší
Spolu:					13	7447								13	7447		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) cez pozemok E KN parc.č. 5195/1 a 5196/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka stavby na pozemku C KN parc.č. 5527/2.

Poznámka č. 2: Na pozemku registra C KN p. č. 5527/2 sa nachádza stavba bez súp.č. evidovaná na liste vlastníctva č. 2070.

Legenda: kód spôsobu využívania 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

kód druhu stavby 20 - Iná budova



SS271

SS271

SS275

SS27/B

SS276



DETAIL A

-33.78-

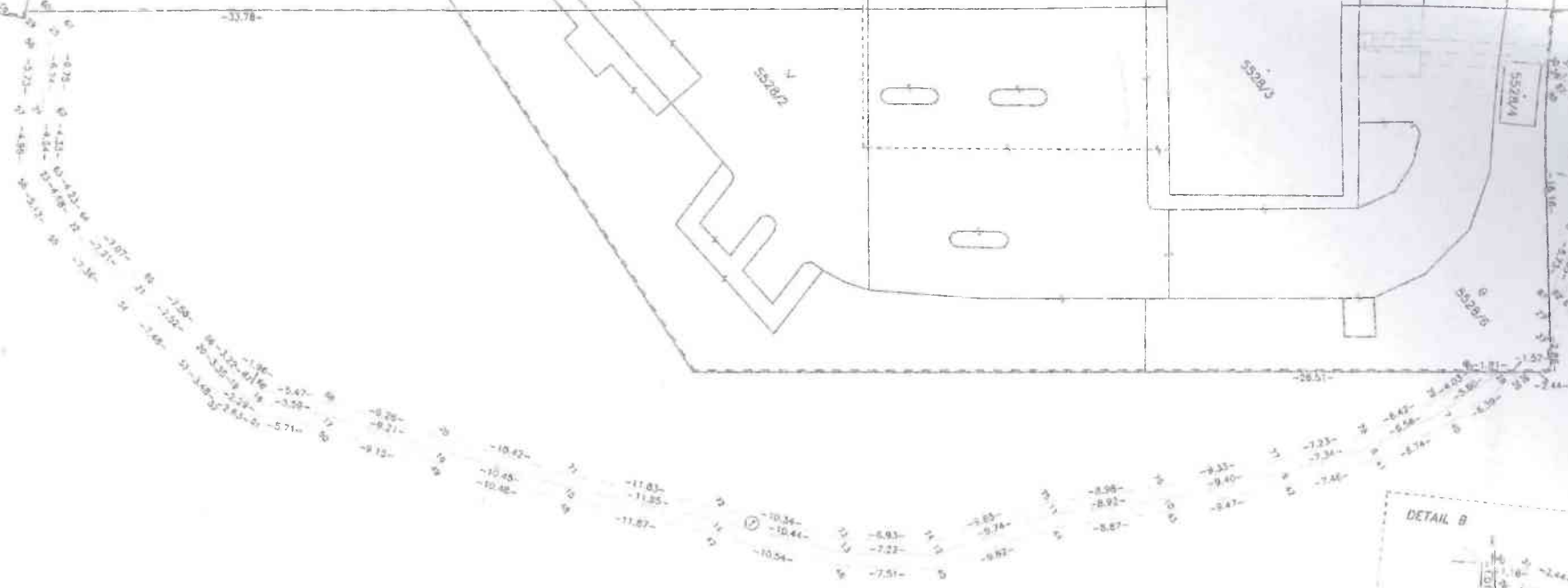
SS282

SS283

SS284

(S1982)

DETAIL B

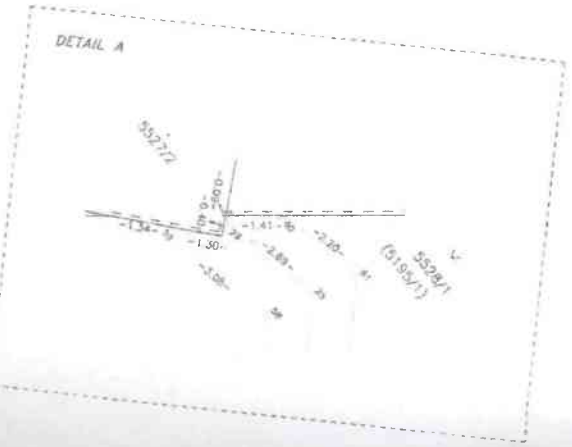


-28.51-

-1.57-

-2.44-

DETAIL A



SS287
(S1987)

DETAIL B

