

Z Á M E N N Á Z M L U V A
a zmluva so zriadením predkupného práva
č. 71/2019

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

na strane A/ a oprávnený z predkupného práva :

Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom
Mierové námestie č. 2, 91164 Trenčín

Variabilný symbol : 8100007119
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

na strane B/ a povinný z predkupného práva :

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne,
zastúpená doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD. rektorom
Študentská ulica č. 2. 911 50 Trenčín

IČO : 31 118 259
DIČ : 2021376368

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1. Mesto Trenčín, účastník na strane A/ a oprávnený z predkupného práva je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
2. Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, účastník na **strane B/ a povinný z predkupného práva** je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 03.05.2018, úradne overený dňa 15.05.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995, ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Článok II.

stník na strane **A/ a oprávnený z predkupného práva** a účastník na strane **B/ ný z predkupného práva** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. mennej zmluvy realizujú nasledovne:

Nehnutel'nosť – pozemok v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 03.05.2018, úradne overený dňa 15.05.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane B/ a povinného z predkupného práva Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v **prospech účastníka na strane A/ a oprávneného z predkupného práva - Mesto Trenčín.**

2. Nehnutel'nosť - pozemok v k.ú. Trenčín **E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane A/ a oprávneného z predkupného práva Mesto Trenčín v **prospech účastníka na strane B/ a povinného z predkupného práva - Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.**

Článok III.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje **bez finančného vyrovnania.**

Článok IV.

2. Účelom zámeny je :
 - pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
 - pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne scelenie pozemkov

Článok V.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.
3. V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 ostatná plocha o výmere 58 m²,

v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzatvorení zmluvy preukázateľne vložené a to v prípade, ak by došlo k jej ďalšiemu predaju.

2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Toto predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa aj pre prípad iného scudzenia vecí než predajom.

Článok VII.

1. Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 107 zo dňa 24.04.2019, výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.
2. Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Akademickým senátom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne dňa 27. 03. 2019 uznesením č. 10, výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.
3. Táto zámenná zmluva a zmluva so zriadením predkupného práva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1. Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ a oprávnený z predkupného práva - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený uhradia účastníci tejto zmluvy spoločne v rovnakom pomere.
4. Alikvótnu časť správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 66,- € uhradí účastník na strane B/ a povinný z predkupného práva na účet účastníka na strane A/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu 8100007119 v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zámennej zmluvy.
5. Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/ aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok IX.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 2 rovnopisy pre účastníka na strane B/.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a

zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Mesto Trenčín

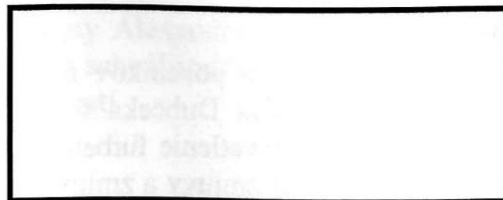
**Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/105-2019

Vybavuje:

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
14.05.2019

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.04.2019

U z n e s e n i e č. 107

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku –zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré

boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Na pozemku E-KN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna, z uvedeného dôvodu tento pozemok nebol predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.9.2004 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Zámena pozemkov sa realizuje s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,-€ a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- za
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.



Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2, 911 50 Trenčín

Dňa 27.03.2019 Akademický senát Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej len AS TnUAD) na riadnom zasadnutí prerokoval a schválil nižšie uvedené uznesenie k bodu č. 10: Prerokovanie a schválenie zámeny nehnuteľností

Uznesenie:

V súlade s § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, Akademický senát TnUAD schvaľuje návrh rektora TnUAD zámenu nehnuteľného majetku:

- nehnuteľnosti evidovanej na Liste vlastníctva č. 3995 v k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín vo vlastníctve TnUAD - Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1627/624 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m² podľa Geometrického plánu č. 36335924-043-18.

za

- nehnuteľnosť evidovanú v k.ú. Trenčín, okres Trenčín registra „C“ parc. č. 1627/260 – ostatné plochy o výmere 58 m² t.č. vo vlastníctve Mesta Trenčín.

.....

RNDr. Vladimír Meluš, PhD., MPH
predseda AS TnUAD