



176/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s prijatým
Uznesením MsZ č. 423/2021 zo dňa 10.06.2021 v Moldave nad Bodvou

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie : banka VÚB a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Názov : **KOLKÁREŇ SaŠ s.r.o.**
Sídlo : Tehelná 22, 045 01 Moldava nad Bodvou
zástupca : Štefan Sačko, konateľ
IČO : 47 321 130
DIČ : 2024074316

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v meste Moldava nad Bodvou:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m²)	LV č.
Moldava nad Bodvou	791/1 – C	Ostatná pôda	5312	3395

(ďalej len "slúžiace pozemky") v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného za odplatu, ktorú uhradí oprávnený povinnému. Vecné bremeno sa zriadi a to na parcele č. 791/6 druh: zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m², ktorá vznikla oddelením z časti parcely reg.: "C" 791/1 o výmere 5312 m² druh: ostatná pôda evidovanej na LV č. 3395 pre kú. Moldava nad Bodvou, celkovo záber vecného bremena teda na pozemku povinného vo veľkosti 52 m² podľa vypracovaného Geometrického plánu č. 10/2023 úradne overeného pod G1-70/2023 zo dňa 21.03.2023 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom: Povst. Československého ľudu 30 Košice.



2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

2.4. a) z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vecného bremena tak, ako to je zakreslené vo vypracovanom Geometrického plánu č. 10/2023 úradne overeného pod G1-70/2023 zo dňa 21.03.2023 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom: Povst. Československého ľudu 30 Košice a to na časti slúžiacich pozemkoch **vo výmere 52 m² t.j. záber vecného bremena vo veľkosti 52 m² z pozemku povinného.**

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy podzemných inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi:

♦ odplatne jednorazovo **vo výške 740,- €** (slovom: sedemstoštyridsať eur) v súlade so znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363

♦ Celková odplata bude oprávneným uhradená povinnému jednorazovo a to v lehote do 30 dní, odo dňa, keď bude oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.6. Rozsah vecného bremena je určený zakreslením v Geometrickom pláne uvedenom v článku II ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy a to konkrétne:

♦ dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch

čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný má na zriadenie predmetu zmluvy súhlas poslancov mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou a to Uznesením č. 85/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na svoje náklady oprávnený a to bez zbytočného odkladu po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.6. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou



čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

oprávnený:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
Štefan Sáčko