

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

### **Predávajúci: Slovenská republika – v zastúpení Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov**

Sídlo: Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov  
Korešpondenčná adresa: Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov  
Zastúpený: plk. Ing. Michal Halás, riaditeľ ÚVTOS a ÚVV Leopoldov  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia  
Zriadené: Ministerstvom spravodlivosti SR  
zriaďovacia listina MS SR č. GR ZVJS-187/40-2001  
zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov  
Tel.; fax : 033 / 2831111  
E-mail: [ustavleop@zvjs.sk](mailto:ustavleop@zvjs.sk)  
Web: [www.zvjs.sk](http://www.zvjs.sk)  
IČO: 00738 271  
DIČ: 2021148019  
IBAN: [REDACTED]  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci: Ing. Martin Masaryk**

Rodné priezvisko: Masaryk  
Adresa: [REDACTED]  
Korešpondenčná adresa: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Číslo OP: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Bankové spojenie: Tatra banka  
(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Slovenská republika, vlastní nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Červeník, katastrálne územie Červeník, okres Hlohovec, vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Hlohovec, ktorý je v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby, Gucmanova 19/670, priechinok 7, 920 41 Leopoldov a to:
  - pozemok parcela č. **1693/15**, vodné plochy, list vlastníctva **2535**, výmera **2.671m<sup>2</sup>**, spoluvlastnícky podiel: **2/3**
  - pozemok parcela č. **1693/16**, vodné plochy, list vlastníctva **345**, výmera **1.905m<sup>2</sup>**, spoluvlastnícky podiel: **1/1**
  - pozemok parcela č. **1693/17**, vodné plochy, list vlastníctva **2536**, výmera **1.966m<sup>2</sup>**, spoluvlastnícky podiel: **5/12**(ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Na predmetných nehnuteľnostiach sa nachádza vodná plocha, takzvaná Červenická baňa.
3. Nehnutelnosti predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, preto sa stali pre neho prebytočným majetkom štátu na základe Rozhodnutia riaditeľa ústavu o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. ÚVTOSaÚVVV – 177/32-2011 zo dňa 21.7.2011.
4. Predaj nehnuteľností sa realizuje podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), t. j. s jediným záujemcom uzatvorí kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.
5. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do výlučného vlastníctva.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb. Nehnutelnosti sa predávajú tak ako stoja a ležia.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky, že ich stav dobre pozná a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.

## **Čl. II. Dohoda o účele využitia**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet prevodu využívať na rekreačné účely.

## **Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Primeraná kúpna cena nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 14.07.2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotula [REDACTED] v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911738 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty

- majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 10.500,- eur (slovom: desaťtisícpäťsto eur).
2. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8ab zákona o správe majetku štátu stanovená na základe výsledku vyhodnotenia ponúk z elektronickej aukcie konanej dňa 23.10.2018 a predstavuje sumu **10.507,- eur** (slovom: **desaťtisícpäťstosedem eur**). Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že s touto kúpnu cenou súhlasia.
  3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho:
    - číslo účtu: [REDACTED]
    - IBAN: [REDACTED]
    - variabilný symbol: číslo zmluvy4,vedený v Štátnej pokladnici v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od zmluvy.
  4. Za účelom úhrady dohodnutej kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu, do 10 dní od doručenia udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, výzvu na zaplatenie, prílohou ktorej bude i kópia tejto zmluvy opatrená súhlasom uvedeného ministerstva. Po uhradení dohodnutej ceny bude kupujúcemu vystavený daňový doklad – faktúra. Splatnosť predávajúci stanoví tak, aby bola dodržaná lehota uvedená v bode 3. tohto článku.
  5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v odseku 3.

#### Čl. IV.

##### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, podáva predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
4. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 6 zákona o správe majetku štátu. Táto zmluva nadobúda

účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv okrem tých častí, ktoré sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a tých častí, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis zmluvy si ponecháva Ministerstvo financií Slovenskej republiky za účelom jej archivácie.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je zaevidovaná u predávajúceho pod číslom: ÚVTOSaÚVV č.42 /32-2019.

V Leopoldove dňa 08.02.2019

---

predávajúci

---

kupujúci