

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2023/ chodba
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
- Kodály Zoltán Gimnázium Galánta
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galánta - Galánta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. János Marsall
IČO : 00160156
DIČ : 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000490830/8180 (IBAN: SK50 8180 0000 0070 0049 0830)
7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849)

dalej len „prenajímateľ“)

na strane jednej
a

Nájomca : **Gina Erzsébet Németh - Krai**
Palatínova ul. 61/2, 945 05 Komárno
Zastúpené : Gina Erzsébet Németh - Krai
IČO : 54887666
DIČ :
Živnostenský register : 410-38602

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení , ust. § 23 zákona NR SR č.523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galánta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galánta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – chodbu na prízemí (o rozlohe 384,49 m²) s príslušenstvom (sociálny priestor o rozlohe 32,2 m²) na účely – „organizovania výstavy TARANTULA a LIKE SELFIE PARK“ - mimo vyučovania v dňoch 29. a 30.04.2023 (v sobotu a nedeľu) od 9,00 hod. do 18,00 hod.
- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti podľa bodu 2 (ďalej len „účel nájmu“).
- 5) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**
 - 29. a 30.04.2023 (od 9,00 hod. do 18,00 hod.)

- V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor v niektorom dni z určených dní na prenájom, túto skutočnosť nájomcovi vopred oznámi a dohodne náhradný termín. Obdobný postup sa použije v prípade prekážky na strane nájomcu.
- V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor počas mimoriadnej situácie (Covid,...), túto skutočnosť nájomcovi oznámi telefonicky, v tomto prípade bez nároku na náhradný termín a tiež bez fakturácie nájomného i služieb.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu využívania prenajatého priestoru je 6,00 € (slovom: Šesť Euro)**
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať po ukončení posledného dňa prenájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490830/8180 (IBAN: SK50 8180 0000 0070 0049 0830).**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (el. energia, vodné a stočné, kúrenie, odpad, čistiace prostriedky, ...) :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu je 11,00 € (slovom : Jedenásť EURO)**. Cena bola prepočítaná a zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestoru.
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať po ukončení posledného dňa prenájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849)**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**
- 4) **Ak v priebehu nájmu dôjde k výraznému zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k danému dátumu upraví aj cena v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.**

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) **Zmluva nadobúda platnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja. **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Dr. István Zoltán Kodály:
tanítómesterem nyelvi munkásságát,
Dr. Zoltán Gábor Zoltán:
Dr. SÁP 1004/31, Galánca - Galánca

.....nájomca