

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena GEN_212/2023

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho povinného: 1264/12255/2023

ev. č. budúceho oprávneného:

Obchodné meno: **MLO s.r.o.**
Sídlo: Mišíková 7597/27
811 04 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Marko - konateľ
IČO: 47 401 800
IČ DPH: SK2023856274
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0029 2790 0644
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 91947/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul.1.mája 2
953 33 Zlaté Moravce
Zastúpená: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Zlaté Moravce:
parcely C-KN č. 2481/53 s výmerou 915 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453,
parcely C-KN č. 2481/41 s výmerou 215 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453,
parcely C-KN č. 2458/8 s výmerou 121 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453,
parcely C-KN č. 2481/90 s výmerou 760 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453 a
parcely C-KN č. 2458/114 s výmerou 1542 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 3453.

Zmluvné strany sa dohodli, že do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy uzatvoria, „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremená v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia časti stavebných objektov E-SO.03 Vodovodná prípojka, E-SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie a E-SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL a vsak, pre stavbu: „Novostavba bytového domu – 40 BJ Zlaté Moravce“, budovaných investorom MLO s.r.o., so sídlom: Mišíková 7597/27, 811 04

Bratislava, IČO: 47401800, zastúpených konateľom Vladimírom Markom, budovaných na horeuvedených pozemkoch mesta Zlaté Moravce za Ulicou 1. mája, v katastrálnom území Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce ako budúci povinný a ako aj vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech MLO s.r.o, ako budúceho oprávneného z vecných bremien v súvislosti so stavbou časti stavebných objektov E-SO.03 Vodovodná prípojka, E-SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie a E-SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL a vsak, pre stavbu: „Novostavba bytového domu – 40 BJ Zlaté Moravce“ na časti predmetných hore uvedených mestských pozemkoch vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v budúcom geometrickom pláne ako koridor vecných bremien, v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky za účelom:

- a) zriadenie a uloženie predmetných zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

V rámci stavby inžinierskych sietí – má spoločnosť MLO s.r.o. vybudovať v katastrálnom území Zlaté Moravce na častiach pozemkov vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, zapísaných na liste vlastníctva č. 3453 v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce:

Časť stavebného objektu E-SO.03 Vodovodná prípojka – spočívajúcu v uložení vodovodného potrubia na časti predmetných pozemkov: na časti parcely C-KN č. 2481/53, na okraji časti parcely C-KN č. 2481/41 a na okraji časti parcely C-KN č. 2458/8 v dĺžke, ktorú určí geometrický plán zhotovený na náklady budúceho oprávneného, po vybudovaní Vodovodnej prípojky podľa predloženého projektu v prospech spoločnosti MLO s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena;

Časť stavebného objektu E-SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie – spočívajúcu v uložení kanalizačného potrubia na časti predmetných pozemkov: na časti parcely C-KN č. 2481/53, na okraji časti parcely C-KN č. 2481/41 a na okraji časti parcely C-KN č. 2458/8 v dĺžke, ktorú určí geometrický plán zhotovený na náklady budúceho oprávneného, po vybudovaní Prípojky splaškovej kanalizácie podľa predloženého projektu v prospech spoločnosti MLO s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena;

Časť stavebného objektu E-SO.05 Preložka a prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak – spočívajúcu v uložení kanalizačného potrubia na časti predmetných pozemkov: na časti parcely C-KN č. 2481/90 a na časti parcely C-KN č. 2458/114 v dĺžke, ktorú určí geometrický plán zhotovený na náklady budúceho oprávneného, po vybudovaní dažďovej kanalizácie, ORL a vsaku (retenčnej nádrže), podľa predloženého projektu v prospech spoločnosti MLO s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena;

2. Vecné bremená spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie časti horeuvedených stavebných objektov pre stavbu „Novostavba bytového domu – 40 BJ Zlaté Moravce“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie predmetných inžinierskych

sietí pre stavbu „Novostavba bytového domu – 40 BJ Zlaté Moravce“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.

4. Zriadenie budúcich vecných bremien v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.04.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 132/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za cenu vypočítanú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_013/2022, účinných od 01.01.2023.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 90-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a schválenia uznesenia na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného:

Za budúceho povinného:

Bratislava, dňa.....

Zlaté Moravce, dňa.....

.....
MLO s.r.o.
Vladimír Marko
konateľ

.....
PaedDr. Dušan Husár - primátor
Mesta Zlaté Moravce