

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÝCH POZEMKOV

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako vlastník poľovných pozemkov

(ďalej len „Mesto Trnava“)

a

Poľovnícke združenie Poľovné združenie Parná Trnava - Biely Kostol

Poľovnícka 65, 91934 Biely Kostol

Štatutárny zástupca: Eduard Lacko – predseda PZ

Martin Adámek – tajomník PZ

IČO: 35 592 648

VS - 1750608772

ako užívateľ poľovných pozemkov

(ďalej len „Poľovnícke združenie PARNÁ“)

uzatvárajú v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 510/2020 zo dňa 3. 11. 2020 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 *(ďalej len „uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 510/2020 zo dňa 3. 11. 2020“)* túto

zmluvu o užívaní poľovných pozemkov

I.

Predmet a účel užívania

a) lokalita Kočišské pozostávajúca z pozemkov **parc. reg. „E“**, s celkovou výmerou **186 8969 m²**:

- parc. č. 2008/3 – orná pôda s výmerou 89 m²,
- parc. č. 2009/1 – orná pôda s výmerou 1814 m²,
- parc. č. 2009/3 – orná pôda s výmerou 2309 m²,
- parc. č. 2010/2 – orná pôda s výmerou 1179 m²,
- parc. č. 2012 – orná pôda s výmerou 18 1914 m²,
- parc. č. 2013 – orná pôda s výmerou 21 5667 m²,
- parc. č. 2014 – orná pôda s výmerou 20 3408 m²,
- parc. č. 2015 – orná pôda s výmerou 11 1124 m²,
- parc. č. 2016 – orná pôda s výmerou 11 3194 m²,
- parc. č. 2017 – orná pôda s výmerou 5 8068 m²,

-
- parc. č. 2018 – orná pôda s výmerou 11 1661 m²,
 - parc. č. 2019 – orná pôda s výmerou 12 3006 m²,
 - parc. č. 2020 – orná pôda s výmerou 3277 m²,
 - parc. č. 2021 – orná pôda s výmerou 22 9444 m²,
 - parc. č. 2022 – orná pôda s výmerou 1554 m²,
 - parc. č. 2023 – orná pôda s výmerou 2 6874 m²,
 - parc. č. 2024 – orná pôda s výmerou 11 2748 m²,
 - parc. č. 2025 – orná pôda s výmerou 9 1388 m²,
 - parc. č. 2026 – orná pôda s výmerou 2 6499 m²,
 - parc. č. 2030 – orná pôda s výmerou 18 5033 m²,
 - parc. č. 2031 – orná pôda s výmerou 13 4552 m²,
 - parc. č. 2032 – orná pôda s výmerou 11 915 m²,
 - parc. č. 2033/1 – orná pôda s výmerou 1 042 m²,
 - parc. č. 2033/101 – orná pôda s výmerou 34 m²,
 - parc. č. 2035/1 – ostatná plocha s výmerou 20 m²,
 - parc. č. 2036 – orná s výmerou 949 m²,
 - parc. č. 2037 – ostatná plocha s výmerou 707 m²,
 - parc. č. 2039 – ostatná plocha s výmerou 3499 m²,
 - parc. č. 2040 – ostatná plocha s výmerou 5591 m²,
 - parc. č. 2041 – ostatná plocha s výmerou 5127 m²,
 - parc. č. 2042 – ostatná plocha s výmerou 2273 m²,
 - parc. č. 2043 – ostatná plocha s výmerou 3010 m²,

b) lokalita Medziháj pozostávajúca z pozemkov **parc. reg. „C“** s celkovou výmerou **474 1762 m²**:

- parc. č. 10790/1 – orná pôda s výmerou 72 0616 m²,
- parc. č. 10807/1 – orná pôda s výmerou 24 5916 m²,
- parc. č. 10807/2 – ostatná plocha s výmerou 1302 m²,
- parc. č. 10808 – orná pôda s výmerou 67 1709 m²,
- parc. č. 10810/1 – orná pôda s výmerou 43 0696 m²,
- parc. č. 10810/3 – orná pôda s výmerou 1293 m²,
- parc. č. 10812/1 – orná pôda s výmerou 41 3286 m²,
- parc. č. 10814/2 – orná pôda s výmerou 330 m²,
- parc. č. 10797/14 – ostatná plocha s výmerou 10 m²,
- parc. č. 10861 – orná pôda s výmerou 75 4718 m²,
- parc. č. 10863/4 – orná pôda s výmerou 60 6050 m²,
- parc. č. 10873/2 – orná pôda s výmerou 4 2271 m²,
- parc. č. 10880/2 – ostatná plocha s výmerou 473 m²,
- parc. č. 10884 – orná pôda s výmerou 8407 m²,
- parc. č. 10885 – orná pôda s výmerou 15463 m²,
- parc. č. 10787/7 – ostatná plocha s výmerou 2265 m²,
- parc. č. 10790/10 – orná pôda s výmerou 30 1733 m²,
- parc. č. 10810/4 – orná pôda s výmerou 21 3821 m²,
- parc. č. 10811/4 – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 773 m²,
- parc. č. 10812/2 – orná pôda s výmerou 383 m²,
- parc. č. 10812/3 – orná pôda s výmerou 1910 m²,
- parc. č. 10812/6 – orná pôda s výmerou 19 3078 m²,
- parc. č. 10814/1 – orná pôda s výmerou 9 6028 m²,
- parc. č. 10841/2 – orná pôda s výmerou 4 m²,

c) lokalita Farský mlyn pozostávajúca z pozemkov s celkovou výmerou **80 0486 m²**

- parc. č. 10769/7 – orná pôda s výmerou 4 1827 m²,
- parc. č. 10769/10 – orná pôda s výmerou 71 3991 m²,
- parc. č. 10773/5 – orná pôda s výmerou 2 2503 m²,
- parc. č. 10783/2 – orná pôda s výmerou 1 5784 m²,
- parc. č. 10794/3 – orná pôda s výmerou 6381 m²,

- 2) Celková výmera pozemkov, ktorých je Mesto Trnava vlastníkom a ktoré tvoria súvislé poľovné pozemky, predstavuje **7 391 217 m²**, t. j. **739,12 ha**.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práva užívania pozemkov, ktoré tvoria spolu s ostatnými poľovnými pozemkami **poľovný revír Parná Trnava – Biely Kostol** za účelom výkonu práva poľovníctva v súlade so Zmluvou o užívaní poľovného revíru „Parná Trnava – Biely Kostol“ zo dňa 30. 6. 2021, evidovanou dňa 12. 7. 2021 Okresným úradom Trnava – Pozemkovým a lesným odborom (*d'alej len „Zmluva o užívaní poľovného revíru“*).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru stráca platnosť a účinnosť Zmluva o výkone práva poľovníctva č. 27/2010 zo dňa 17. 2. 2010 uzavretá medzi Mestom Trnava a Poľovníckym združením PARNÁ. Užívanie poľovných pozemkov sa o 12. 7. 2021 bude spravovať na základe tejto zmluvy.
- 5) Mesto Trnava ako vlastník poľovných pozemkov touto zmluvou udeľuje Poľovníckemu združeniu Modranka súhlas s užívaním poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva.

II.

Náhrada za užívanie poľovných pozemkov

- 1) Poľovnícke združenie PARNÁ uzavrelo s vlastníkami poľovných pozemkov a splnomocnencami vlastníkov poľovných pozemkov Zmluvu o užívaní poľovného revíru, na základe ktorej sa zaviazalo vlastníkom poľovných pozemkov uhradiť náhradu za užívanie poľovných pozemkov vo výške 1,50 euro/ha na rok.
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 510/2020 zo dňa 3. 11. 2020 dohodli na náhrade za užívanie poľovných pozemkov vo výške 1,5 euro/ha na rok, ročná náhrada za užívanie celkovej výmery pozemkov predstavuje sumu **1108,68 eura**.
- 3) Poľovnícke združenie PARNÁ bude uhrádzať náhradu za užívanie poľovných pozemkov ročne naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 15. 2. príslušného kalendárneho roku.
- 4) Poľovnícke združenie PARNÁ z alikvotnej časti náhrady za užívanie poľovných pozemkov od 12. 7. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 516 eura uhradilo preddavkom sumu 373,49 eura a zvyšnú časť vo výške 142,51 eura uhradí Poľovnícke združenie PARNÁ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.

Doba užívania

- 1) Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú 10 rokov, od 12. 7. 2021 do 11. 7. 2031.

-
- 2) Zmluvu je viazaná na platnosť Zmluvy o užívaní poľovného revíru, možno ju ukončiť dohodou zmluvných strán a výpoveďou Mesta Trnava v prípade skončenia platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru alebo v prípade užívania pozemkov Poľovníckym združením PARNÁ v rozpore s článkom IV. tejto zmluvy.
 - 3) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

- 1) Poľovnícke združenie PARNÁ sa zaväzuje hospodáriť na užívaných pozemkoch v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky poľovnej zvery.
- 2) Poľovnícke združenie PARNÁ berie na vedomie, že pozemky sú predmetom nájmu na základe uzavretých nájomných zmlúv medzi Mestom Trnava a nájomcami za účelom poľnohospodárskeho využívania týchto pozemkov a zaväzuje sa rešpektovať práva nájomcov, ako aj nepoškodzovať vypestované poľnohospodárske plodiny.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží Mesto Trnava a 1 Poľovnícke združenie PARNÁ.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:

Za Poľovnícke združenie PARNÁ:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Eduard Lacko
predseda PZ

.....
Martin Adámek
tajomník PZ