



A00169059

CR 2 3740/219/LSR
152/18/Nn/2019

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: AGROSEV, spol. s r.o., v zastúpení: Martin Malatinec,

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Odštepny závod Kriváň so sídlom Kriváň 334, PSČ 962 04

Zastúpený: Ing. René Kozáčík, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme), ktoré sú zapísané na I.V č. 10844 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve v k. ú. Detva.
2. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností s čiastkovou výmerou 0,4154 ha.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Odštepny závod Kriváň 962 04 Kriváň 334	
Dátum:	12. 07. 2019
Číslo záznamu 27566/2019	Číslo spisu
Prílohy 1/2	Vybavuje M1

152/18/Nn/2019

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2020 (do konca platnosti PSL program starostlivosti o les). Od začiatku doby nájmu nájomca Lesy SR, š.p. užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto nájomnou zmluvou od vyššie uvedeného termínu.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.11. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.
3. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania platného PSL.

V. Cena nájmu

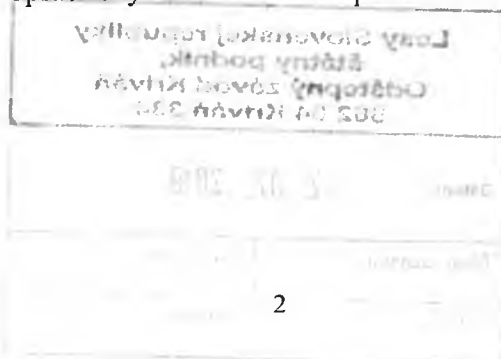
1. Výška nájmu je určená výškou dane, ktorú nájomca uhradza, ako i nákladmi za výkon odborného lesného hospodára na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2020.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Detva je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.



VIII. Ostatné podmienky

1. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
2. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
3. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
4. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predat' má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca obdrží tri exepłare.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
15. Vlastník súhlasí so spracovaním osobných údajov – v zmysle č. 6 ods. 1 a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

15. 07. 2019

v Kriváni dňa2019

v dňa.....2019

.....
Ing. René Kozáčik
riaditeľ OZ

.....
AGROSEV, spol. s r.o.
Martin Malatinec
prenajímateľ

Príloha k nájomným zmluvám:

Základné identifikačné údaje:

Okres: Detva

kat. územie: Detva

LC: Očová

KPL: MA001

RZP: 2011

číslo	číslo KN E	výmera	číslo	porastová	podiel	podiel	výmera
LV	parcely	parcely z LV v ha	porastu	výmera v ha	z LV	v %	na podiel
10844	8445/1	0,3162	529a	0,4154	1/1	100,00	0,4154
	8304/1	1,45					
spolu		1,7662		0,4154		100,00	0,4154