

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 50 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany**Ján Sova rod. Sova**

Narodený: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Poliakovce , k.ú. **Poliakovce** a to parcela :

LV	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
802	674/23	2480	Orná pôda

2. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je odčlenená podľa geometrického plánu č. GDZV-85-16/2021, ktorý vyhotovila GEODETICCA Košice, Floriánska 19, zo dňa 14.3.2022 a overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 25.3.2022 pod č. G1 – 257/2022 a to parcela **KNC 379/2 vo výmere 346 m²**, navrhovaný druh pozemku orná pôda, odčlenená od parcely KNE 674/23, diel „1“, orná pôda.
(ďalej len "Predmet kúpy")
3. Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 472/89/2022/ÚP zo dňa 1.7.2022 sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúcu kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) pre potreby HG prieskumu – vrt s ochranným pásmom I. stupňa, ako doplnkového vodárenského zdroja pre zásobovanie obyvateľov obcí Poliakovce, Dubinné, a Kurima

čl. II Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hežel, 044 45 Herľany, vo výške **2 491,20 EUR** (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatjeden eur a dvadsať centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy Kupujúcemu na číslo bankového účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, v prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad.
5. Vlastnícke právo k Predmete kúpy nadobudne Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným katastrálnym úradom.

čl. III Záverečné ustanovenia

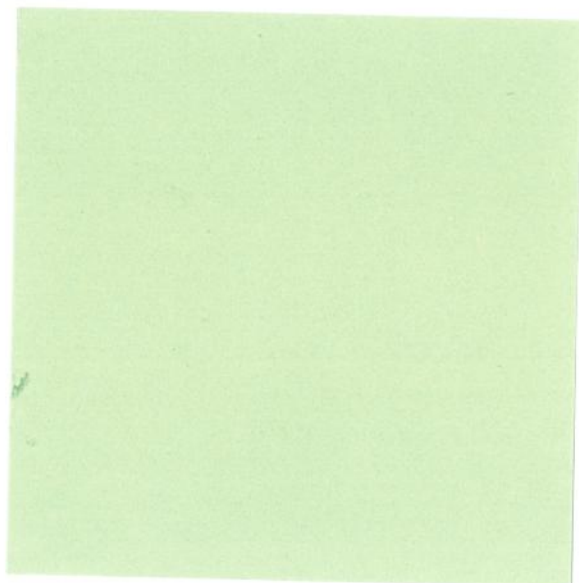
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracovania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uschovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dva (2) vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

V Pohorovce, dňa 24.4.2023

- 3. MÁJ 2023
V Košiciach, dňa

Predávajúci:



Kupujúci:

